Hamburg Invest

Fleethof I Direkt am Fleet in der Hamburger City

OBJEKT-ID 261

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,50 €/m²
Nebenkosten	5,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	491 m²
Teilbar ab	212 m²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftsgebäude an der Stadthausbrücke 1-3 präsentiert sich von außen mit einer hanseatischen Architektur und mit einer attraktiven Backsteinfassade. Über das lichterfüllte Atrium, im Herzen des Gebäudes, gelangen Mitarbeiter und Gäste des Hauses zu den Personenaufzügen. Die Mietflächen weisen eine hohe Flexibilität hinsichtlich des Um- und Ausbaus auf und können sowohl als Zellenstruktur als auch als offene Raumstruktur gestaltet werden. In der hauseigenen Tiefgarage sind Stellplätze kurzfristig und langfristig anmietbar.

LAGE

Der Fleethof befindet sich zentral gelegen inmitten der Hamburger Innenstadt, nahe der U-Bahnstation Rödingsmarkt. Das Gebäudeensemble ist gerade deshalb so interessant, da es sich unmittelbar am Fleet befindet und die Mieter die Ruhe innerhalb der Büroflächen genießen können. Neben zahlreichen Cafés und Restaurants, wie z.B. dem Lokal Rheinischer Hafen, sind auch die öffentlichen Verkehrsmittel fußläufig gut zu erreichen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

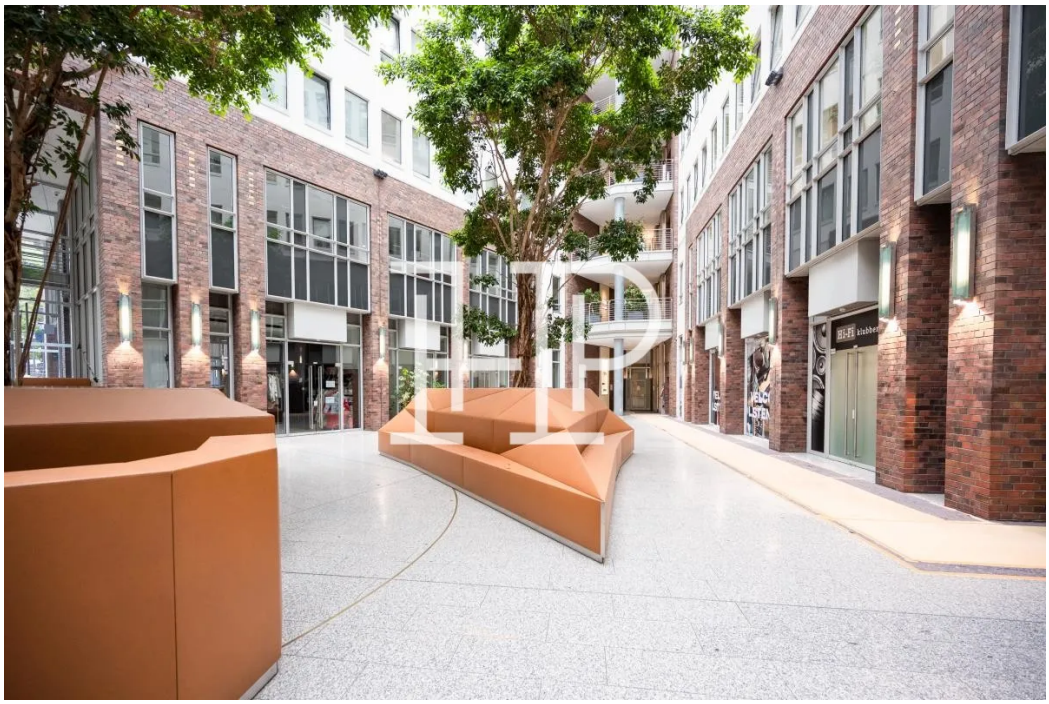
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

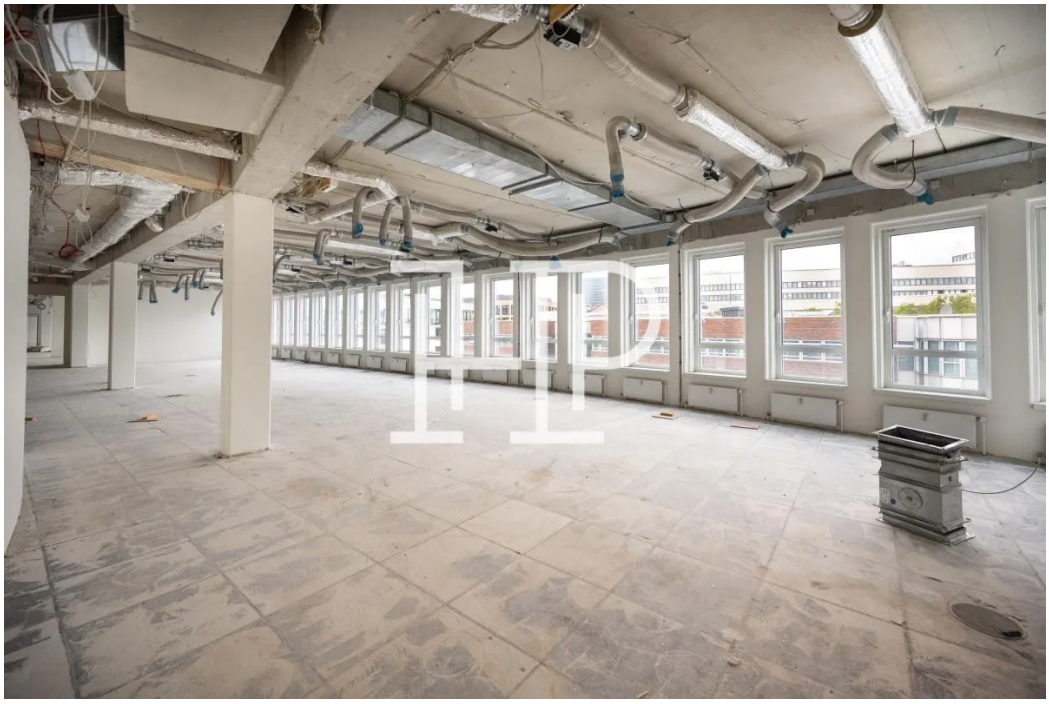
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



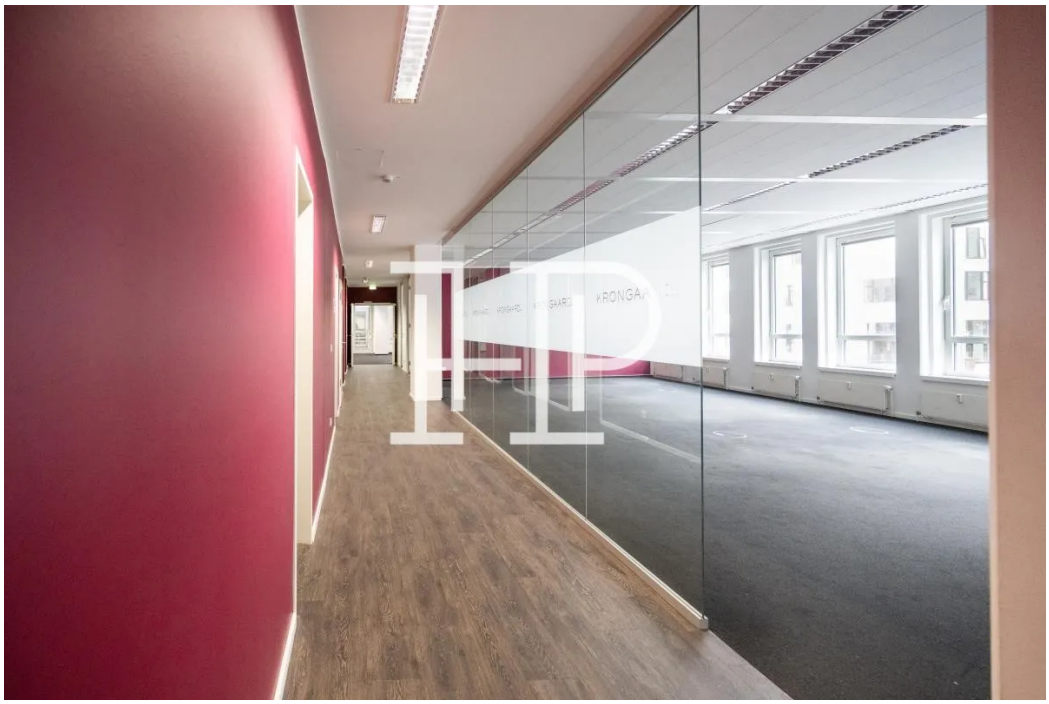
Innenhof & Empfang



Bürofläche 5. OG

Hochwertige Pantry

Bürofläche 1. OG



Bürofläche 1. OG

Umgebung

Regelgeschoss