



## Wallside 36 | Helles Büro mit Balkon zum Fleet

### OBJEKT-ID

621

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20354 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 26,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 4,80 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 121 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 121 m <sup>2</sup>     |
| Baujahr                      | k.a.                   |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Zustand     | Gepflegt              |
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |

**KOSTEN**

|          |                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| Courtage | Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
Team HH  
Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 2286011-0  
E-Mail: [anfrage@hamburg-properties.com](mailto:anfrage@hamburg-properties.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftsgebäude am Neuen Wall verfügt über fünf Obergeschosse. Von außen präsentiert sich das Objekt mit einer großzügigen Fensterfassade. Mitarbeiter und Besucher des Hauses gelangen über den hellen Eingangsbereich mit dem Personenaufzug in die jeweilige Büroetage. Die Etagen sind jeweils in zwei Teile unterteilt und bilden eine "Fleet-Seite" und eine "Neuer Wall Seite". Alle Mietflächen im Haus verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Besonderes Highlight sind die beiden Dachterrassen im 5. OG, die exklusiv den Mietern zur Verfügung stehen.

**LAGE**

Das Objekt am Neuen Wall liegt zentral inmitten der Hamburger Innenstadt. In direkter Umgebung befinden sich namhafte Luxus Einkaufs- und Geschäftsstraßen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Alster und der Rathausmarkt sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Durch die nahegelegene U- und S-Bahnstation Jungfernstieg verfügt der Standort über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

**IMPRESSUM**

[www.hamburg-properties.com](http://www.hamburg-properties.com) | [www.beste-bueros.de](http://www.beste-bueros.de)

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0  
mail. [info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:  
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**



Eingangsbereich



Flur



Bürraum 1



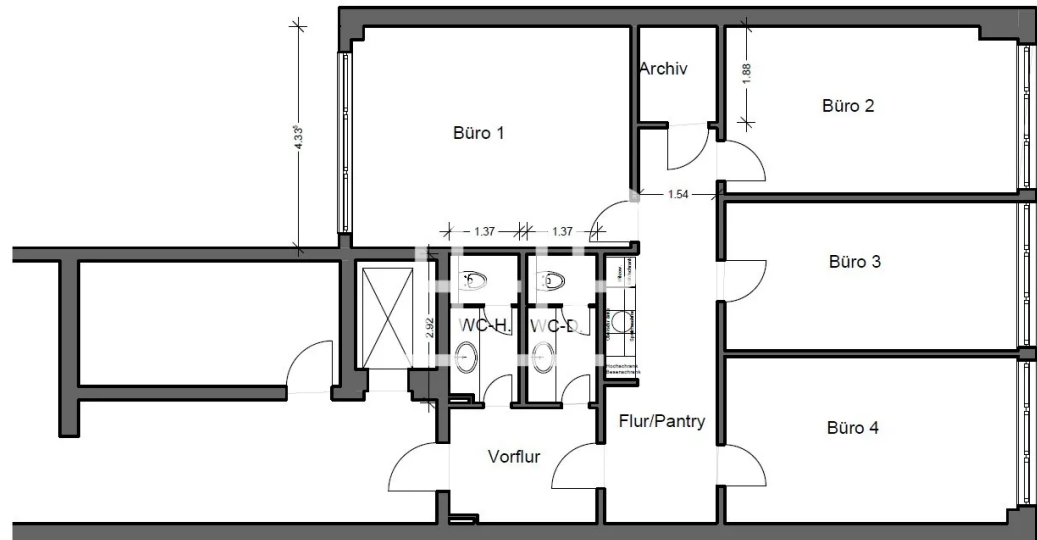
Bürraum 2



Büroraum zum Innenhof



## Nähere Umgebung



3.OG