



AlsterGate | Moderne Flächen mit Alsterblick

OBJEKT-ID

400

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	451 m ²
Teilbar ab	451 m ²
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Eckgebäude wurde 2009 erbaut und überzeugt durch seine moderne sowie klassische Fassade. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Besucher und Gäste mit dem Aufzug in die jeweiligen Geschosswerke. Die bodentiefen Fenster sorgen für helle Räumlichkeiten und eine positive Arbeitsatmosphäre. Weiterhin ermöglichen die Balkon- und Terrassenflächen das Entspannen an der frischen Luft. Das Gebäude verfügt über eine hauseigene Tiefgarage, in der sich TG-Stellplätze für 220EUR/St. mtl. anmieten lassen.

LAGE

Das Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage, in zweiter Reihe zur Binnenalster. Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Cafés und Restaurants, wie z. B. das Barefood Deli by Til Schweiger. Des Weiteren ist die Europassage, mit einem vielseitigen Angebot an unterschiedlichen Geschäften, nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Verweilen ein. Der Eingang zur U-/ und S-Bahnstation Jungfernstieg liegt in Sichtweite.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

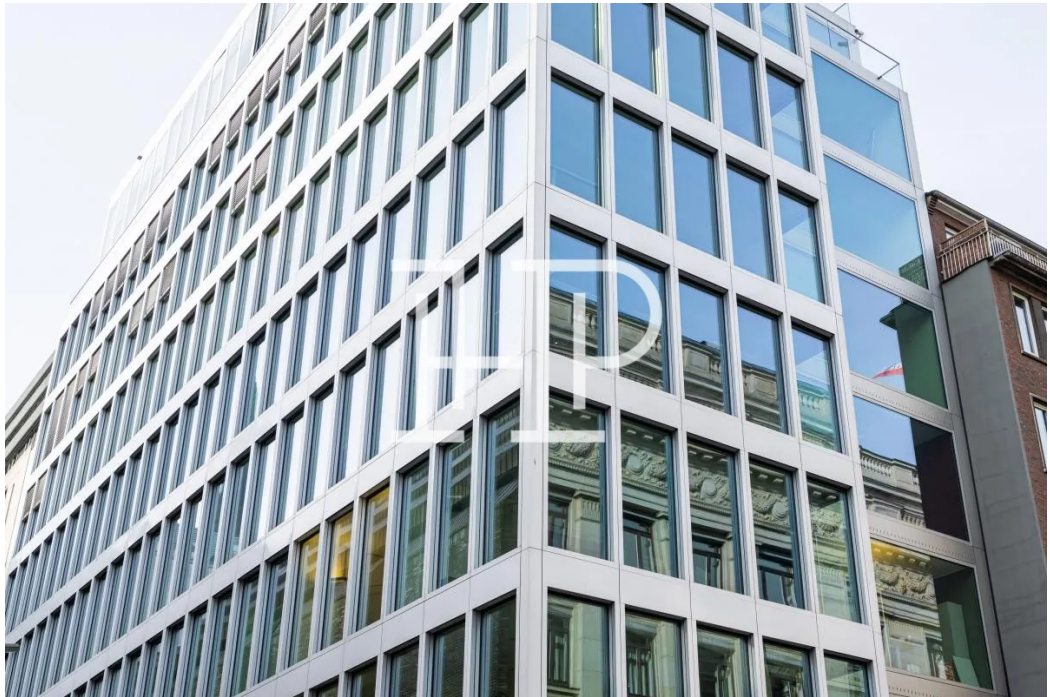
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

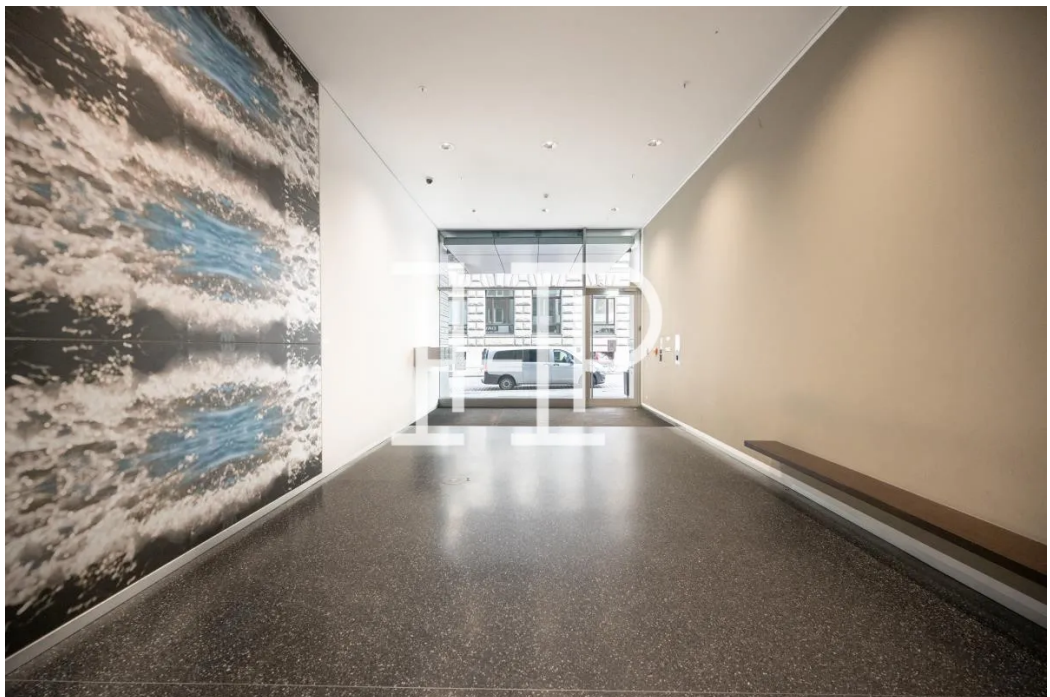
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Im Detail



Zugang



Vorraum



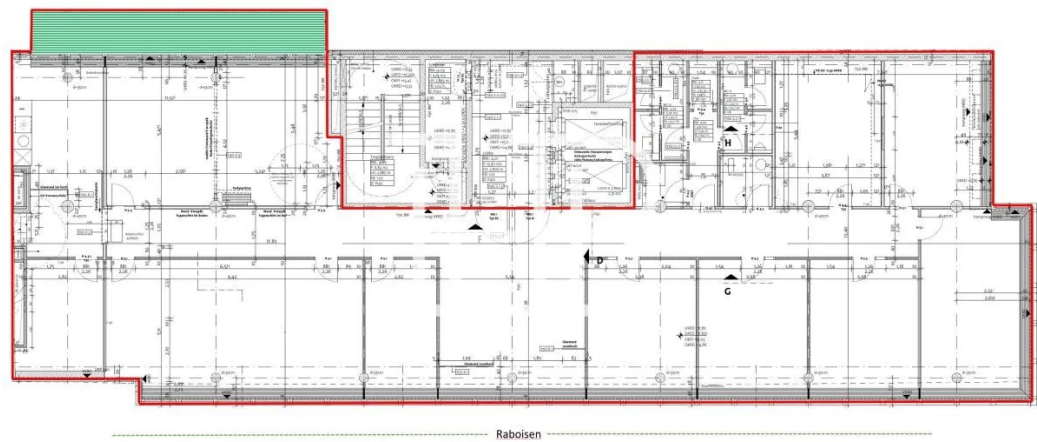
Ausblick stirnseitig



Ausblick Alster



Pantry



Grundriss 4. OG