



Westend Village | Bürolofts am Park

OBJEKT-ID

109

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	2,95 €/m ²
Bürofläche verfügbar	7.842 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Baujahr	1901
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fassaden des Gebäudes bestehen aus mehrgeschossigen Rotklinkerbauten mit verzierten Einzelementen, die dem Objekt einen historischen Charakter verleihen. Der Charme des ehemaligen Fabrikschlusses zeigt sich in loftartigen Flächen, in denen alte Stilelemente mit moderner Architektur kombiniert sind.

Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel teilen und ermöglichen verschiedene Nutzungskonzepte - von offenen Arbeitsbereichen bis zu individuellen Büros. Eine moderne technische Ausstattung schafft dabei einen zeitgemäßen Standard.

LAGE

Im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld, zwischen Trabrennbahn und Autobahn, liegt das Westend Village Areal. Der 1901 erbaute Gebäudekomplex prägt bis heute das Ortsbild. Auf dem Gelände bietet eine Backfactory Snacks für die Mittagspause. Eine Grünfläche mit Grillplatz und Schachfeld steht allen Mietern zur Verfügung, der Poolbereich ausgewählten Gewerbemietern. Buslinien, die S-Bahn-Station Bahrenfeld sowie der direkte Anschluss an die A7 sichern eine gute Erreichbarkeit.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Hinterhaus



Eingangsbereich



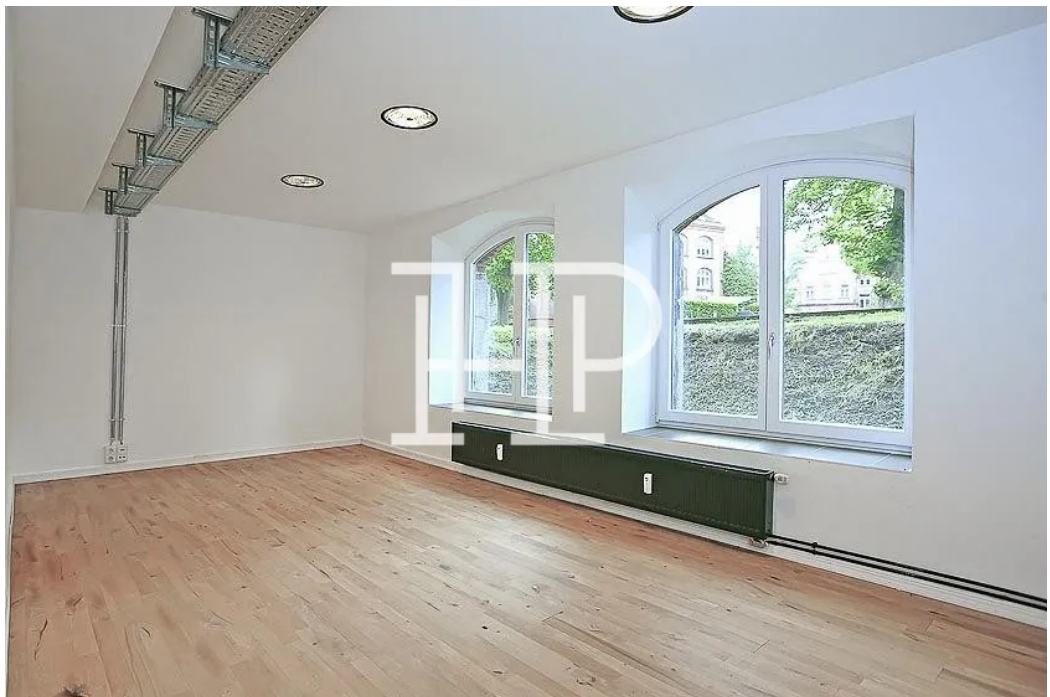
Innenhof



Office



Open Space



Ausblick



Grundriss 2. OG, ca. 500 m²



Zufahrt