



Hafentor Neustadt | Bürogebäude in Toplage

OBJEKT-ID

1010

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,00 €/m²
Nebenkosten	4,30 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.407 m²
Teilbar ab	703 m²
Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das repräsentative, siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus überzeugt durch einen modern gestalteten Eingangsbereich und ein verglastes Treppenhaus, das dem Gebäude eine hochwertige Anmutung verleiht. Die Flächen werden über gläserne Personenaufzüge erschlossen und können flexibel nach Mieterwunsch aufgeteilt werden. Ausgestattet mit Teppichboden, Deckenleuchten, CAT-6-Verkabelung in Fußbodenkabelkanälen, öffnenbaren Fenstern, außenliegendem Sonnenschutz, Kühlsystem, natürlicher Belüftung, Teeküche sowie einem zeitgemäßen Codekartenzugang bietet das Objekt eine komfortable und effiziente Arbeitsumgebung.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Citylage in der Hamburger Neustadt, nur wenige Gehminuten von der S-Bahn-Station Stadthausbrücke und der U-Bahn-Station Rödingsmarkt entfernt. Die Innenstadt, die Binnenalster sowie der Hafen sind fußläufig erreichbar. Der nahe gelegene Großneumarkt bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten und macht den Standort besonders attraktiv für Mitarbeiter und Kunden.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

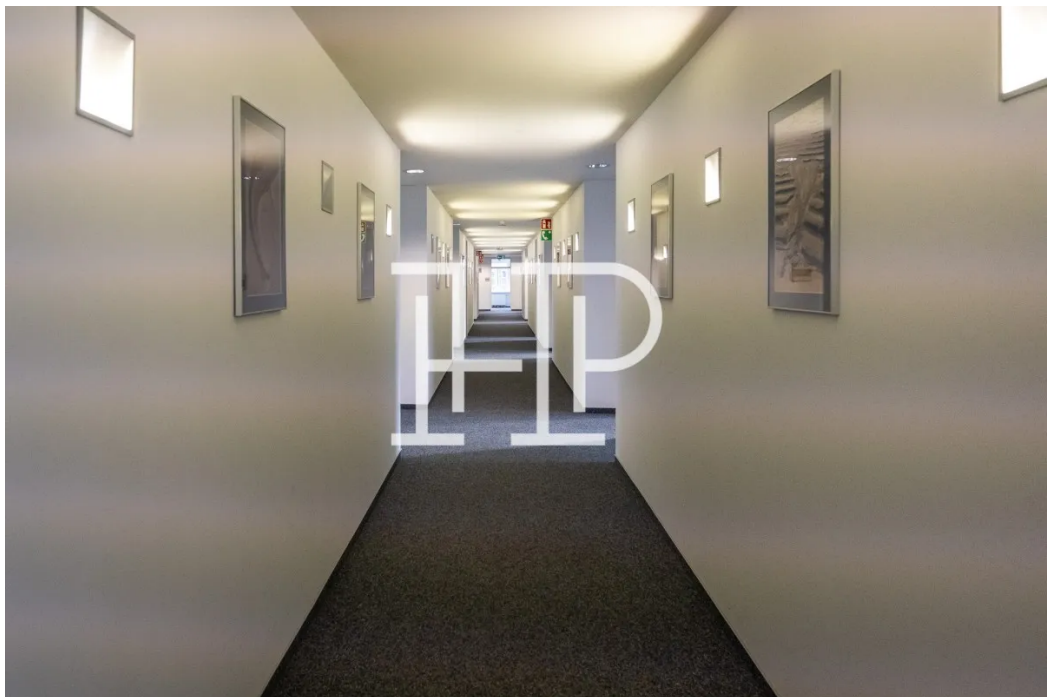
USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Flur



Großer Büroraum



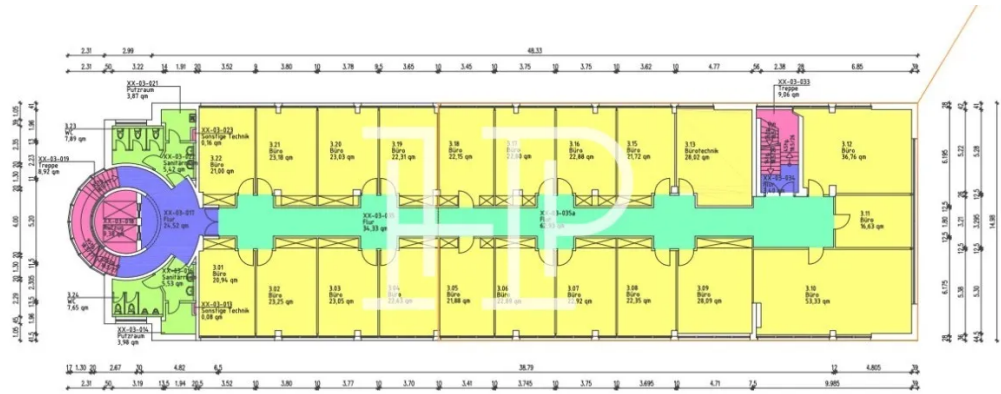
Parzellenbüro



Besprechungsraum



Ausblick auf den Michel



Regelgeschossplan