



Kontor Dammtorstraße | Gründerzeit am Gänsemarkt

OBJEKT-ID

257

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	5,66 €/m²
Bürofläche verfügbar	536 m²
Teilbar ab	536 m²
Baujahr	1881
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das historische Kontorhaus verfügt über eine reich verzierte und gleichzeitig stilvolle Fassade. Über den modernen Empfangsbereich gelangen Sie bequem mit dem Fahrstuhl in Ihre Büroetage. Von dort aus haben Sie einen attraktiven Blick auf das Deutschlandhaus sowie die Nachbarschaft. Der Innenhof des Gebäudes ist mit Loungemöbeln ausgestattet und lässt sich in Abstimmung mit dem Vermieter gegebenenfalls mitnutzen. Die Büroflächen können nach Mieterwunsch gestaltet werden.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Budni - optimal um schnell Besorgungen zu machen.

LAGE

Das repräsentative Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Staatsoper. Die Umgebung bietet eine vielfältige Auswahl an erstklassigen Restaurants. Das Café MAD About Juice befindet sich direkt nebenan und bietet frische Säfte sowie Snacks für die Pause. Der nahegelegene Gänsemarkt überzeugt durch zahlreiche Geschäfte, wie z.B. Butlers, oder Blume 2000.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

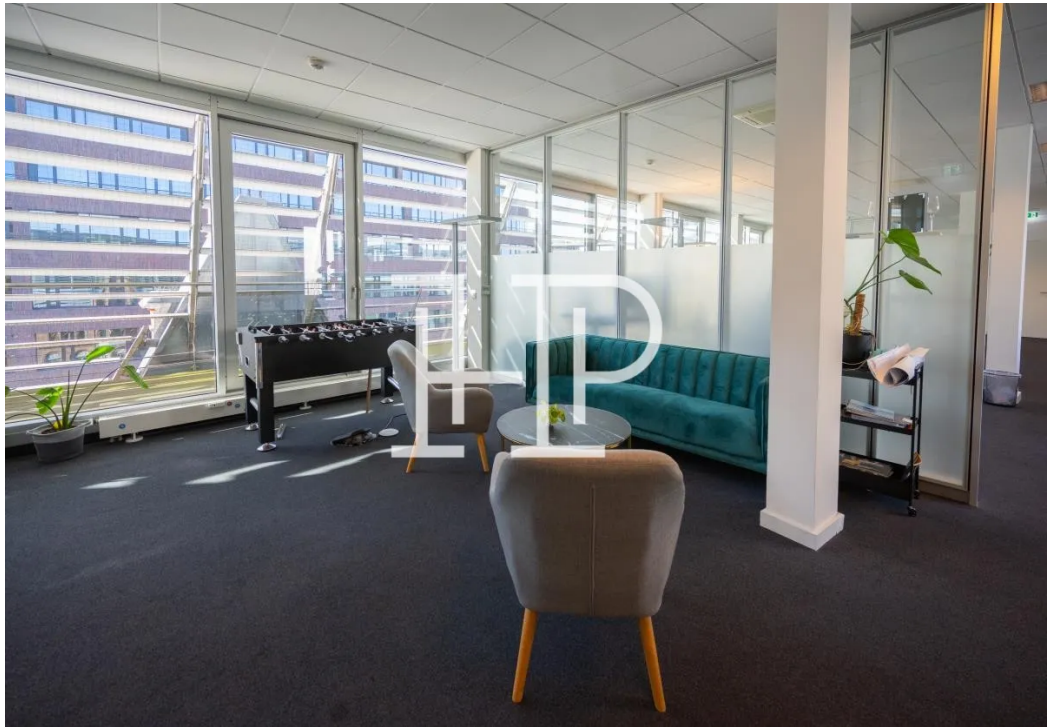
Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Büroansicht



Büroansicht



Konfi



Büroansicht



Treppe

Seite 7