



Holsten Hub | Top Büro am Holstenplatz

OBJEKT-ID

174

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,90 €/m ²
Nebenkosten	5,10 €/m ²
Bürofläche verfügbar	291 m ²
Teilbar ab	291 m ²
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt am Holstenplatz beeindruckt mit einer breiten Glasfassade. Ein Personenaufzug führt bequem in die Obergeschosse. Die Flächen im 6. und 7. Obergeschoss sind durch eine interne Treppe verbunden – ideal für flexible Nutzung. Die modernen Räume bieten einen hohen technischen Standard, große Fenster für viel Tageslicht und helle, einladende Atmosphäre. Highlight ist der einzigartige Ausblick über Altona, der für Inspiration sorgt. Perfekt für repräsentative Büros.

LAGE

Der Bürokomplex liegt direkt am Holstenplatz im Stadtteil Altona. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Stage Theater "Neue Flora" und die ehemalige Holsten Brauerei. Zahlreiche Cafés und Restaurants, wie das Anno 1905, sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine lebendige Umgebung. Die S-Bahn-Station Holstenstraße ist nur 100 m entfernt und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Altona überzeugt durch urbanes Flair und Nähe zu kreativen Branchen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



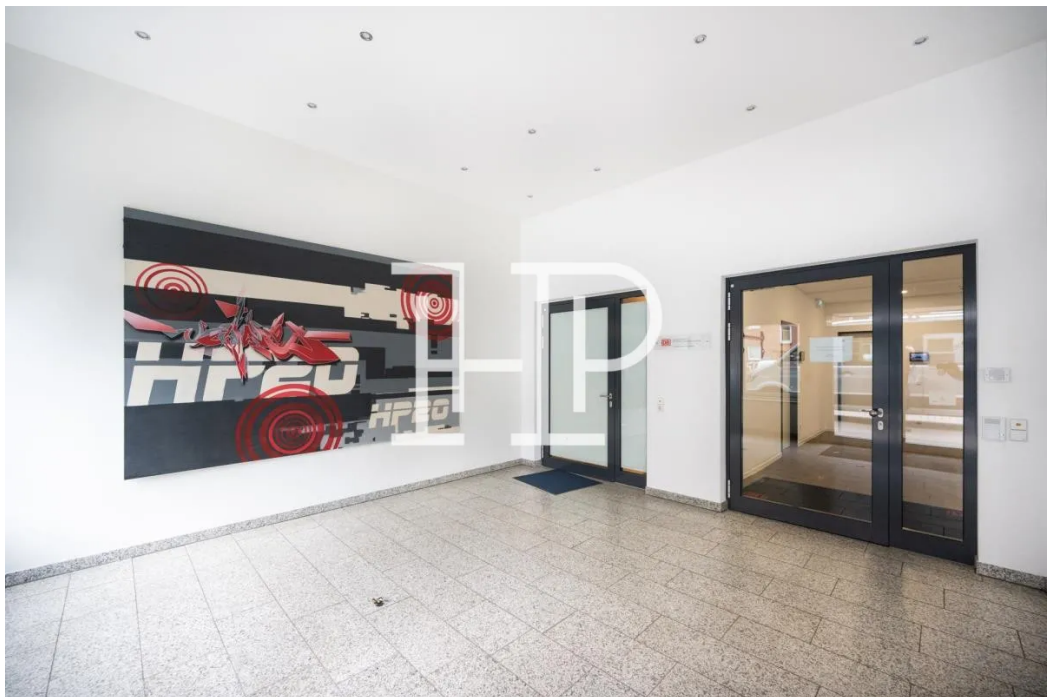
Umgebung



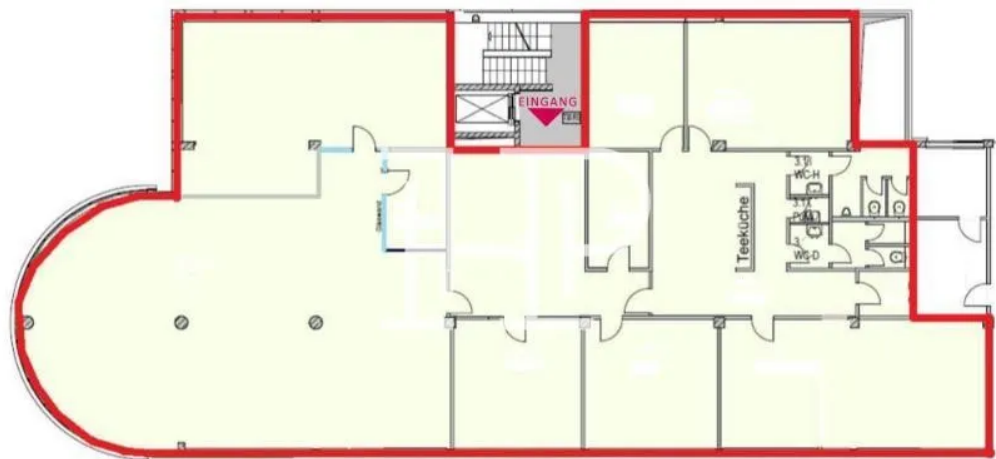
Detail



Eingang



Eingangsbereich



Grundriss 3. OG