



Campus Deelböge | Arbeiten auf einer Halbinsel

OBJEKT-ID

041

ECKDATEN

Adresse	Deelbögenkamp 4 22297 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	6.704,98 m ²
Teilbar ab	427,21 m ²
Anzahl Etagen	6
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

Team HH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Telefon: +49 40 2286011-0

E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objektensemble CAMPUS DEELBÖGE besteht aus fünf miteinander verbundenen Bürogebäuden, welche im Campus-Stil und unter Berücksichtigung der Gartenarchitektur neugestaltet werden. Der Campus-Charakter wird besonders hervorgehoben durch eine eigene Kita im Erdgeschoss, einem gastronomischen Angebot mit Außensitzmöglichkeiten, Fahrradstellplätzen und einem großen Freizeitangebot in direkter Umgebung. Die verfügbaren Büroflächen können nach Mieterwunsch individuell umgebaut und umgestaltet werden. Zwei großzügige Aufzüge erschließen die Etagen des barrierefreien Bürogebäudes. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Eppendorf, direkt angrenzend an Winterhude und Alsterdorf. Von oben gesehen verlaufen entlang des Areals der Alsterkanal und der Eppendorfer Mühlenteich - auf einer Art "Halbinsel" mit viel Grünflächen liegt der Campus. Die Innenstadt erreichen Sie von hier in ca. 20 Autominuten (ca. 7 km). Der Winterhuder Marktplatz ist ca. 15 Gehminuten entfernt und bietet viele Restaurants und Möglichkeiten zum "Small Shopping".

IMPRESSUMwww.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG

vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36

20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0

mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075

Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:

Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in
Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Campus Deelböge



Visualisierung Eingangsbereich



Visualisierung Büroausbau



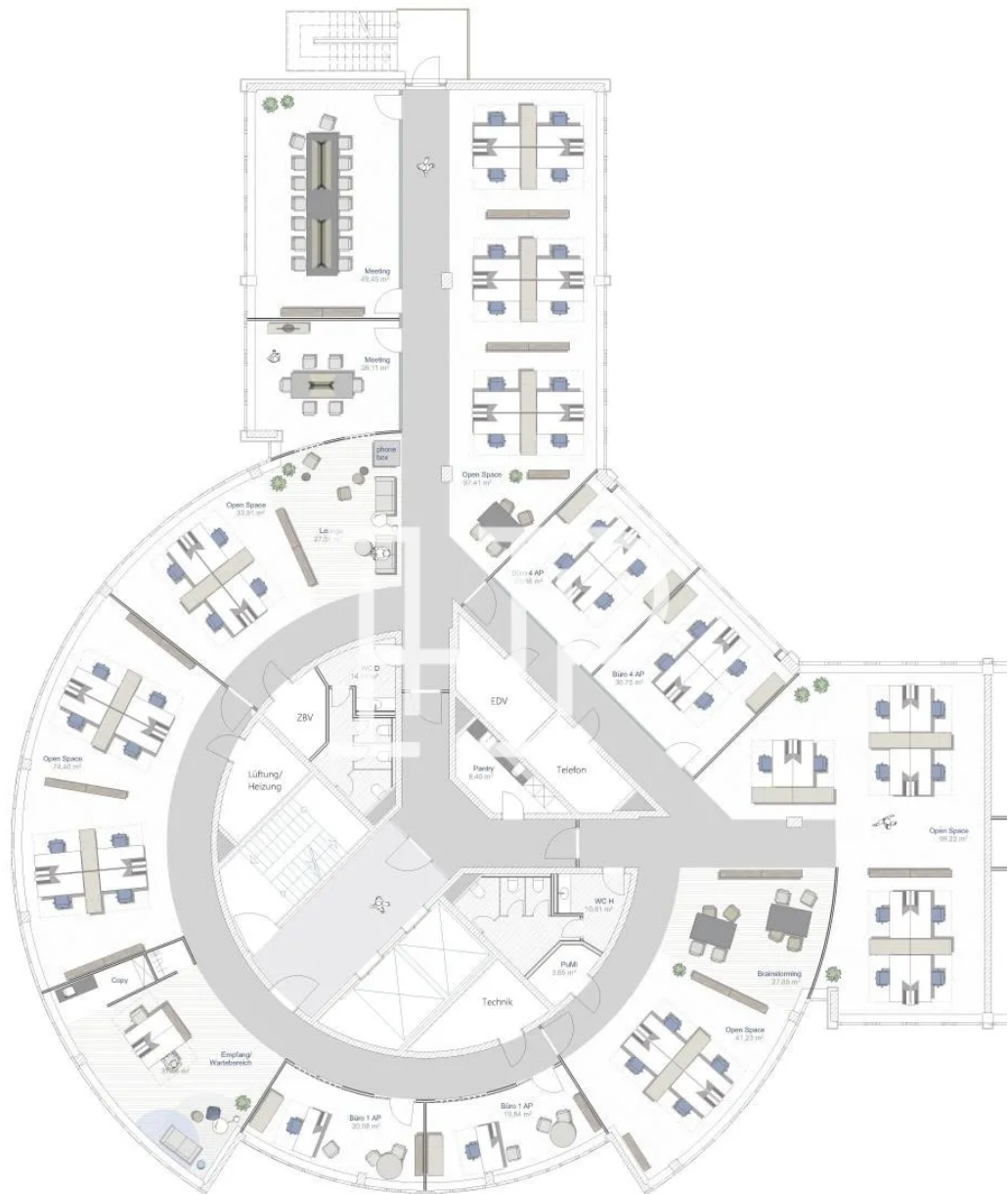
Visualisierung Pantry



Beachclub direkt angrenzend



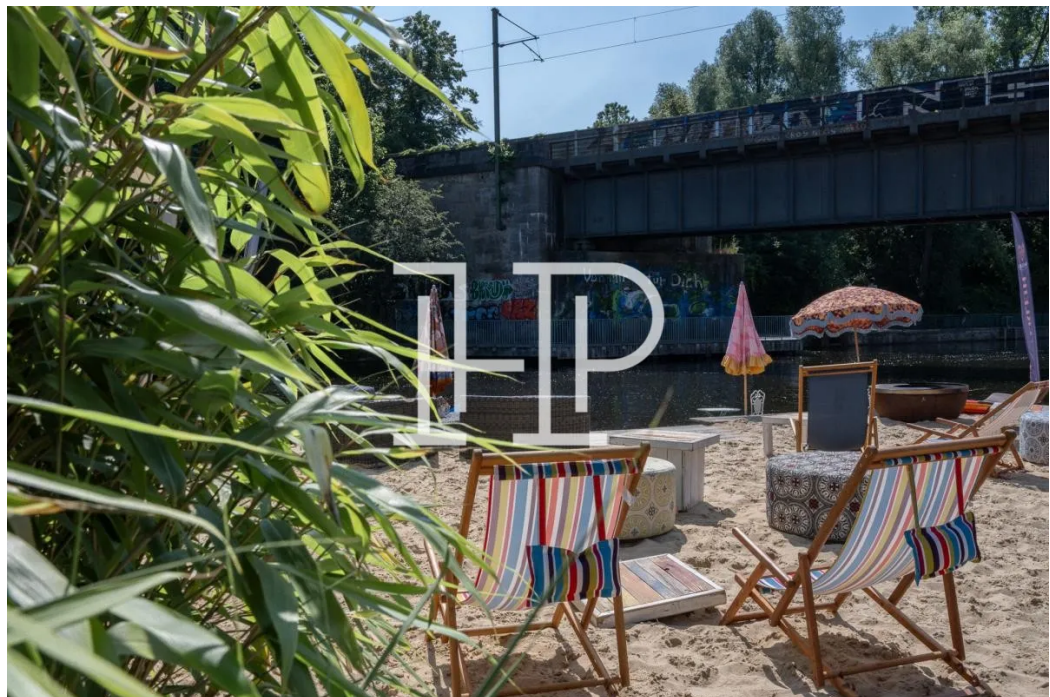
Bistro auf dem Campus



Regelgeschossplan, Haus 1



Lageübersicht



Beachclub vor der Tür



Fassade