



Exklusiv über HPC | Bürovilla am Harvestehuder Weg

OBJEKT-ID

696

ECKDATEN

Adresse	Harvestehuder Weg 45 20149 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	34,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	382 m ²
Teilbar ab	382 m ²
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Willkommen im Alsterpark Campus, einem einzigartigen Arbeitsumfeld umgeben von malerischen Bluteichen-Bäumen direkt an der Außenalster. Auf dem Campus steht ein historisches Solitärgebäude zur Vermietung, das die Zeitgeschichte reflektiert: Das Vorderhaus wurde im Jahr 1930 errichtet. Das Gebäude bietet eine charmante Mischung aus historischer Eleganz und modernem Komfort. Zur Mietfläche gehören zwei Dachterrassen, die einen beeindruckenden Ausblick ins Grüne und auf die Alster ermöglichen. Mieter haben die Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage PKW-Stellplätze anzumieten.

LAGE

Harvestehude ist ein exklusiver und gehobener Stadtteil im Herzen von Hamburg, der für seine historischen Gebäude, eleganten Altbauten und grünen Parkanlagen bekannt ist. Die Alster, ein zentraler Bestandteil des Stadtteils, lädt zu Spaziergängen, Bootsfahrten und entspannten Stunden am Wasser ein. Die zahlreichen Cafés, Restaurants und Boutiquen entlang des Mittelwegs bieten eine vielfältige Auswahl für Shopping und Gastronomie. Eine gute Verkehrsanbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wird ermöglicht durch die Buslinie 19 mit Haltestelle Sophienterrassen.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Einfahrt mit Garage



Blick zur Alster



Dachterrasse



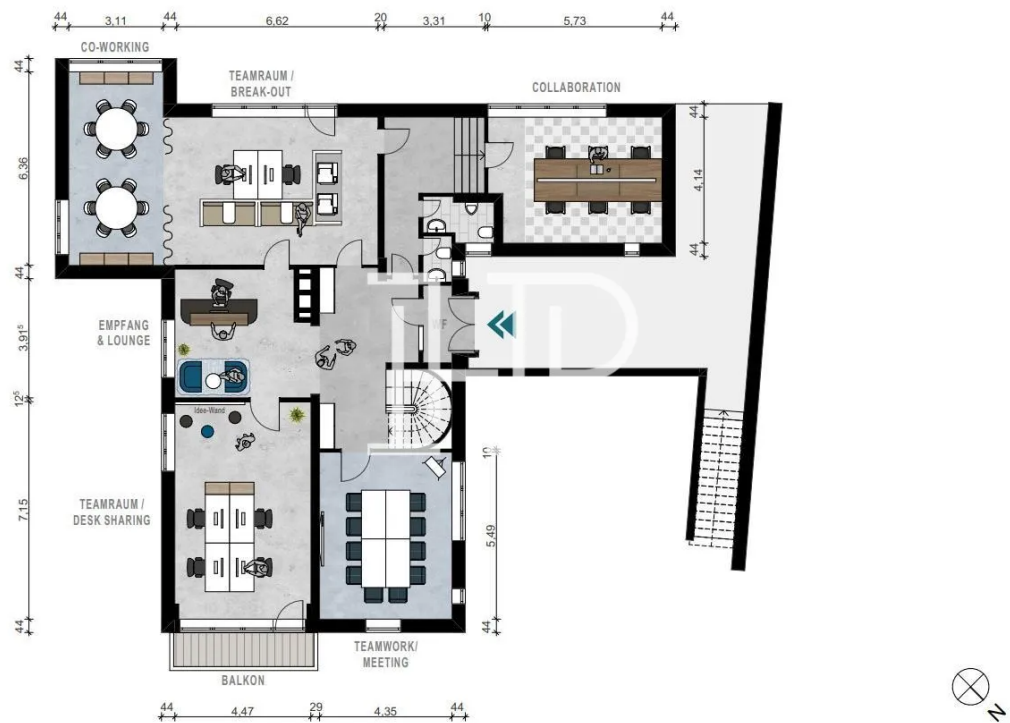
Office



Besprechungsraum



Büro



Grundriss EG



Umgebung, Alsterpark



Blick ins Grüne



Gesamteindruck