



Büroquartier Seilerei | Kreativbüros auf St. Pauli

OBJEKT-ID

077

ECKDATEN

Adresse	Kleine Seilerstraße 1 20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	269 m ²
Teilbar ab	269 m ²

Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	2003
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
 Team HH
 Alter Wall 34-36
 20457 Hamburg
 Telefon: +49 40 2286011-0
 E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Büroquartier Seilerei überzeugt von außen mit einer eindrucksvollen Glas- und Aluminiumfassade, die vom Erdgeschoss bis ins 6. Obergeschoss reicht. Der Eingangsbereich des Hauses wurde aufwendig neugestaltet und bietet nun einen eindrucksvollen Empfang von Gästen und Mitarbeitern. Ein außenliegender Sonnenschutz, ein Glasfaseranschluss, neu ausgebaute Arbeitsflächen nach Mieterwunsch, sowie eine hauseigenen Tiefgarage sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung. Das 6. OG verfügt über Deckenhöhen von 3,0 m und großartigen Blickbeziehungen.

LAGE

Mitten im Herzen von St. Pauli gelegen überzeugt das Objekt durch seine zentrale Lage zwischen dem East Hotel und dem Stage Operettenhaus. Nur wenige Schritte entfernt bietet das Restaurant "east" kulinarisch vielfältige Speisen und Getränke. Die U-Bahnstation St. Pauli der Linie U3 ist nur 200 m vom Objekt entfernt. In der nahen Umgebung findet man zudem ein weitreichendes Angebot an Bars und Cafés, wie z.B. die clouds - Heaven`s Bar & Kitchen oder das Café "Zuckermonarchie".

SONSTIGES

Gern stehen wir Ihnen für weitere Fragen zum Objekt zur Verfügung und vereinbaren mit Ihnen individuelle Besichtigungstermine.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
 vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
 20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in
Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



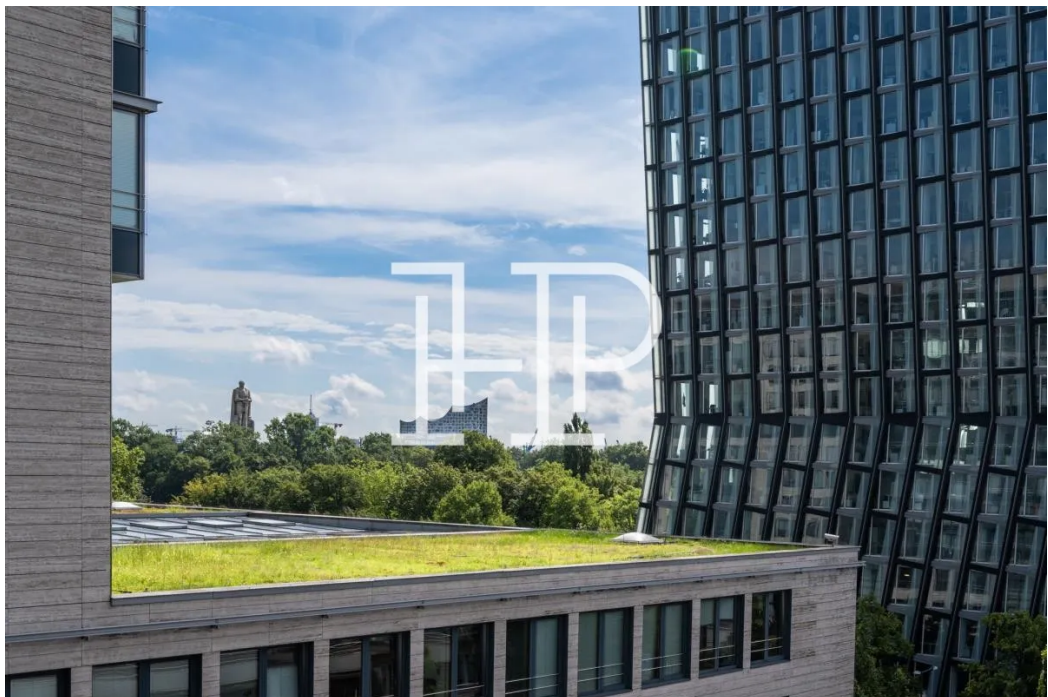
Open Space



Lounge (Musterausbau)



Besprechungsraum



Büroausblick Topgeschoss



Ausblick bei Nacht



Büroausblick Topgeschoss



Pantry (Musterausbau)



Umgebung