# Hamburg North Cube I Der Unternehmensstandort

**OBJEKT-ID**

935

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | Essener Straße 89<br>22419 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m² | 13,00 €/m² |
| Nebenkosten | 3,65 €/m² |
| Lagerfläche verfügbar | 2.584 m² |
| Bürofläche verfügbar | 8.342,15 m² |
| Teilbar ab | 1.906 m² |
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Gepflegt |

| | |
|---|---|
| Energiepass | Energieverbrauchsausweis |

**KOSTEN**

| | |
|---|---|
| Courtage | Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von min. 5 Jahren Laufzeit. |

**ANSPRECH-PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das Gebäude überzeugt mit einer modernen Architektur und einer zeitlosen Fassade aus hochwertigem Klinker sowie einer klaren Linienführung. Von außen präsentiert sich das Gebäude mit großen Fenstern, die für eine flexible Aufteilung der Büroflächen sorgen. Die Flächen im Gebäude sind effizient gestaltet und lassen sich je nach Mieterwunsch als Einzelbüro, Open Space oder in einem Mix verschiedener Büroformen ausbauen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bei Bedarf Hallenflächen und Archivräume anzumieten. Der begrünte Innenhof und die zahlreichen Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Besucher. Über den repräsentativen Eingang erreichen Sie bequem mit dem Personenaufzug die Büroflächen.

**LAGE**

Die Essener Straße ist durch die direkte Anbindung an die A7, den Flughafen sowie an den öffentlichen Nahverkehr der perfekte Unternehmensstandort. Das prosperierende Umfeld beherbergt zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Forschung, Hightech, Logistik und Dienstleistung, was eine erstklassige Nachbarschaft garantiert. Diese Mischung aus hervorragender Infrastruktur, dynamischem Unternehmensumfeld und praktischen Annehmlichkeiten machen das Objekt zu einem idealen Standort für zukunftsorientierte Unternehmen.

**IMPRESSUM**

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

## BILDER

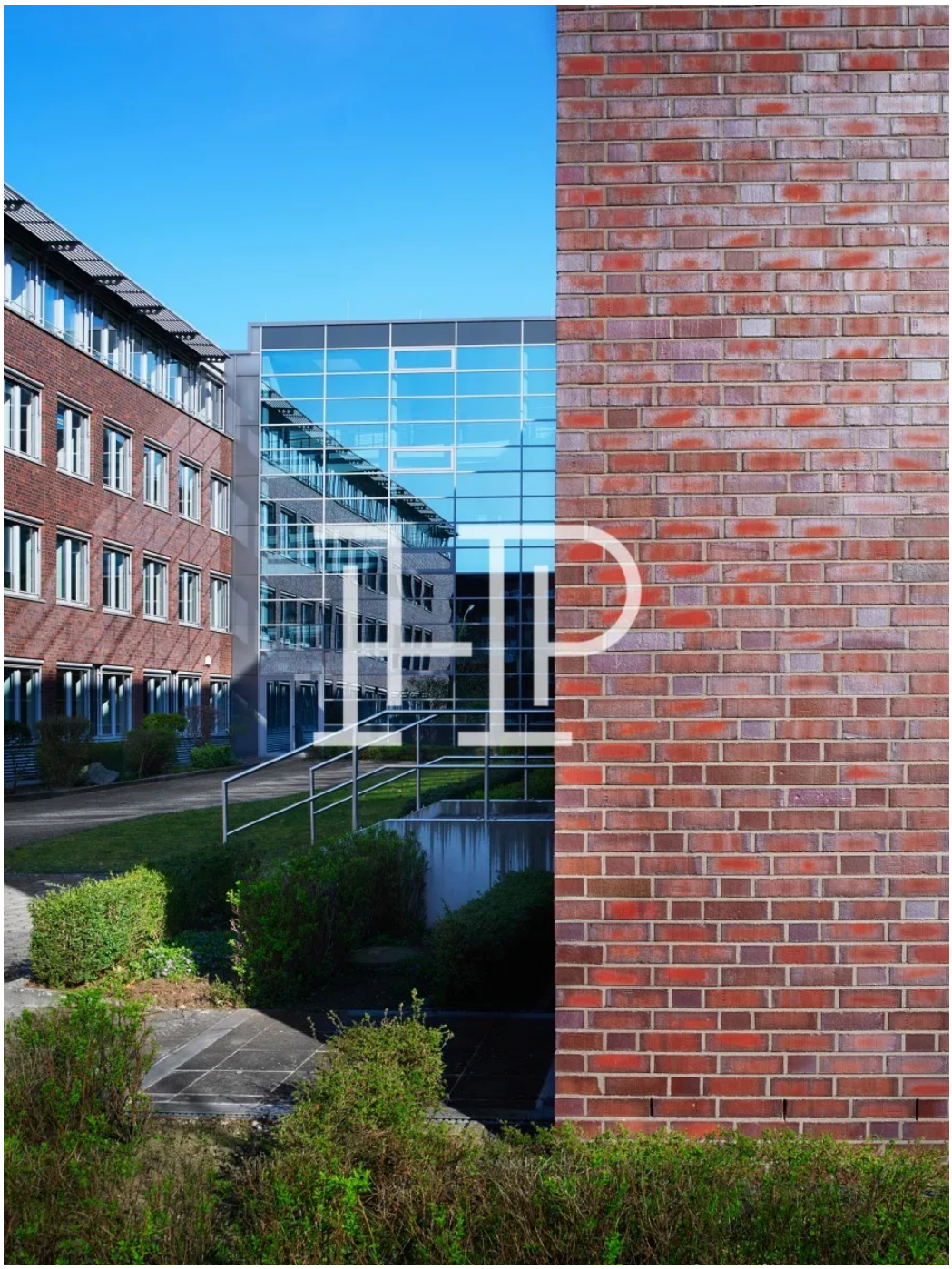
Lift Landing

open space

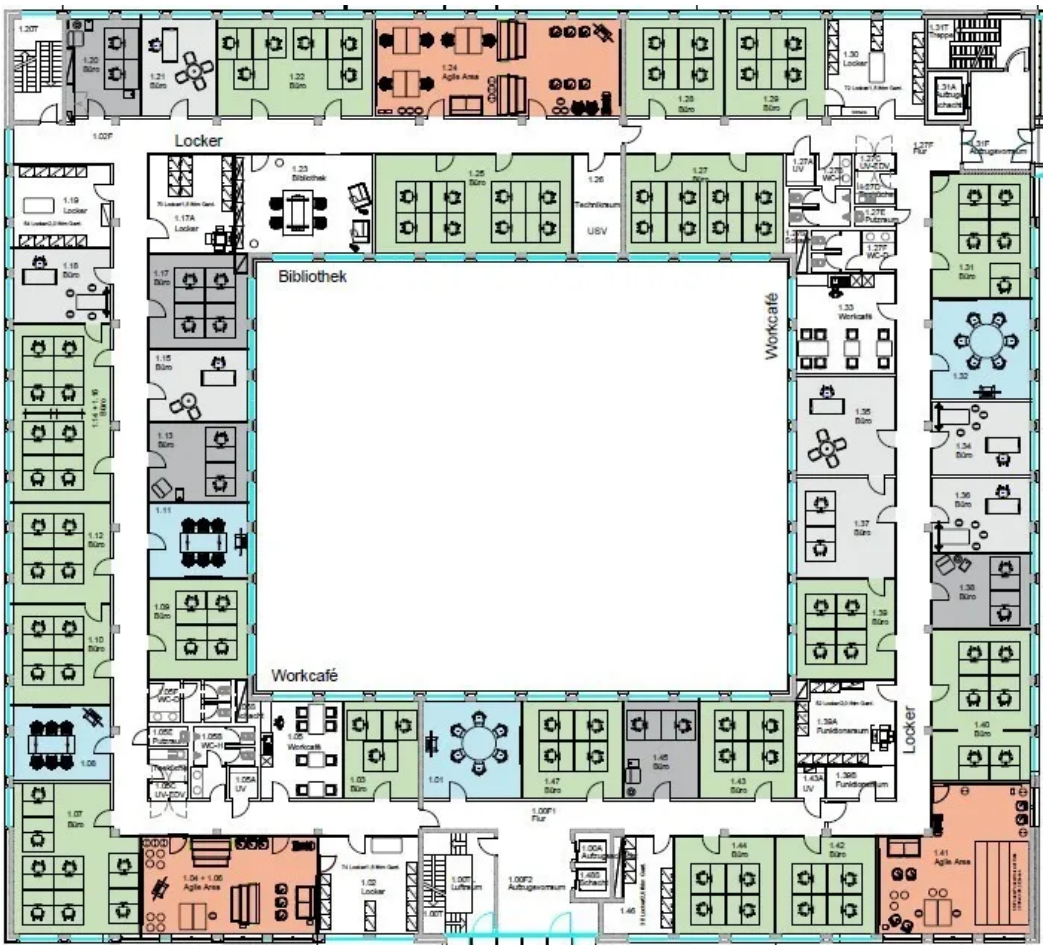
Pantry

Büro EG

Gruppenbüro



Fassade und Begrünung




Mustergrundriss

Durchgang Halle

Draufsicht

E-Laden Tiefgarage

Halle optional