



Bürofläche, ca. 197 m² im STÖRTEBECKER-HAUS!

OBJEKT-ID

285 (1/285)

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	197 m ²
Bürofläche verfügbar	197 m ²
Baujahr	2005
Zustand	Modernisiert
Kategorie	Gehoben

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich.
---------	-----------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Büroflächen:
3. OG / ca. 197,79 m²

Ausstattung:

- hanseatischer Traditionsbau (7-geschossig)
- exklusiver Eingangsbereich
- Aufzüge vorhanden
- ruhiger Innenhof mit Brunnen
- großzügige Raumaufteilung
- lichtdurchflutete Büroflächen
- lärmschützende Verglasung
- teilweise Bodentanks
- elektrischer Sonnenschutz
- teilw. mit Dusche
- Hausmeisterservice im Haus
- Stellplätze können optional angemietet werden

LAGE

Das Objekt befindet sich am Südrand des Hamburger Zentrums in einem neu entwickelten Geschäftsviertel, an der Kreuzung Süderstraße/Borstelmannsweg. Obwohl es nicht in den hochpreisigen Innenstadtlagen liegt, überzeugt es dennoch durch seine günstige Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsadern Heidenkampsweg und Amsinckstraße sind die Elbbrücken und die Autobahnen in etwa drei Minuten mit dem Auto erreichbar, während die Innenstadt nur zehn Minuten entfernt liegt. Auch die B5/Eiffestraße bietet eine schnelle Verbindung zur Autobahn A24 und ins Stadtzentrum.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 112, und zusätzlich sind die U-Bahn-Stationen "Burgstraße", "Hammer Kirche" und "Rauhes Haus" in der Nähe. Ein direkter Buspendelverkehr sorgt zudem morgens und abends für eine schnelle Verbindung zu den U-Bahn-Stationen und dem Hauptbahnhof.

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



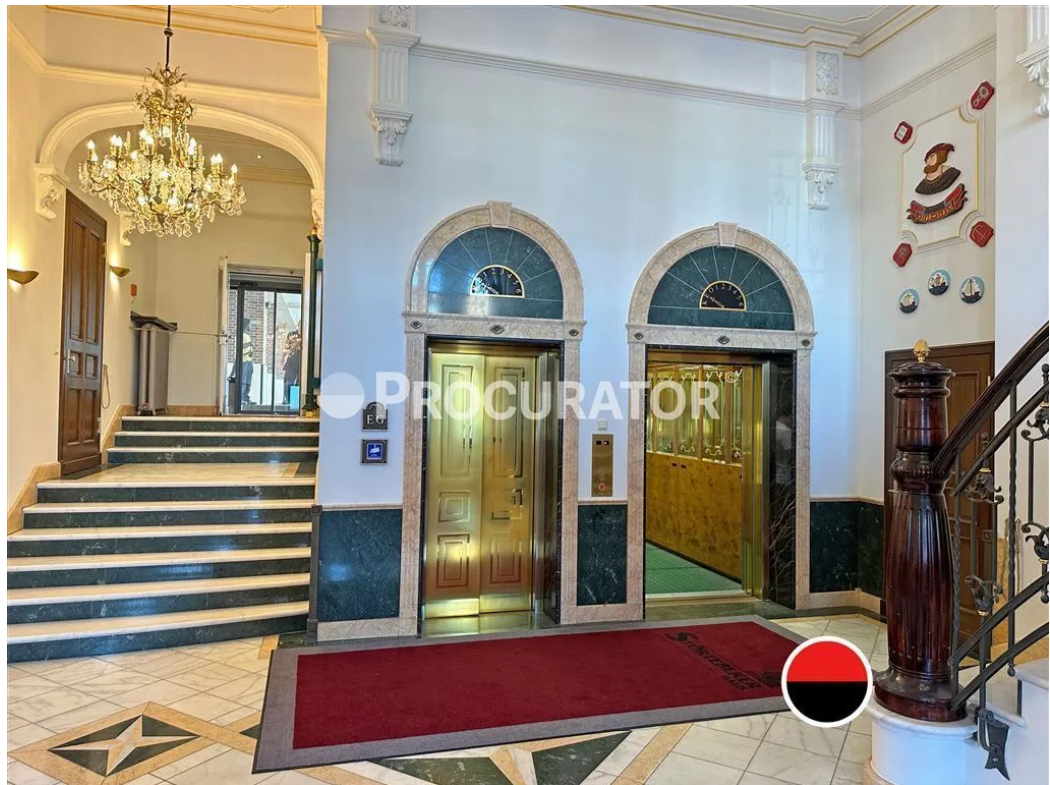
Impression



Impression



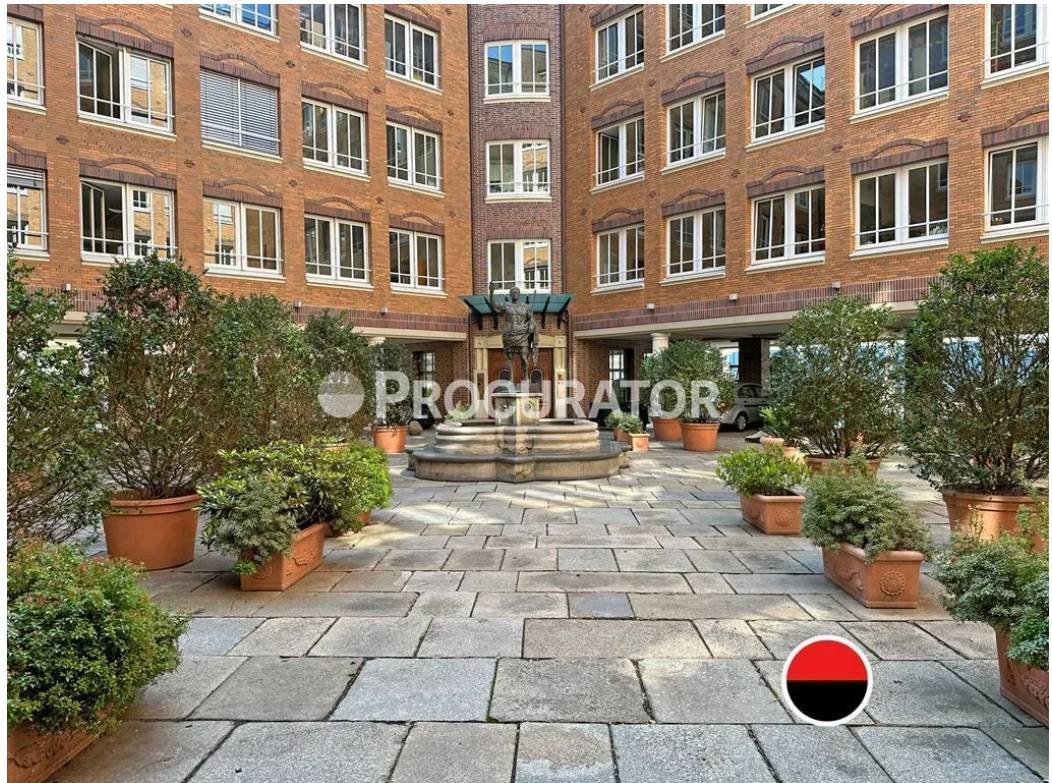
Impression



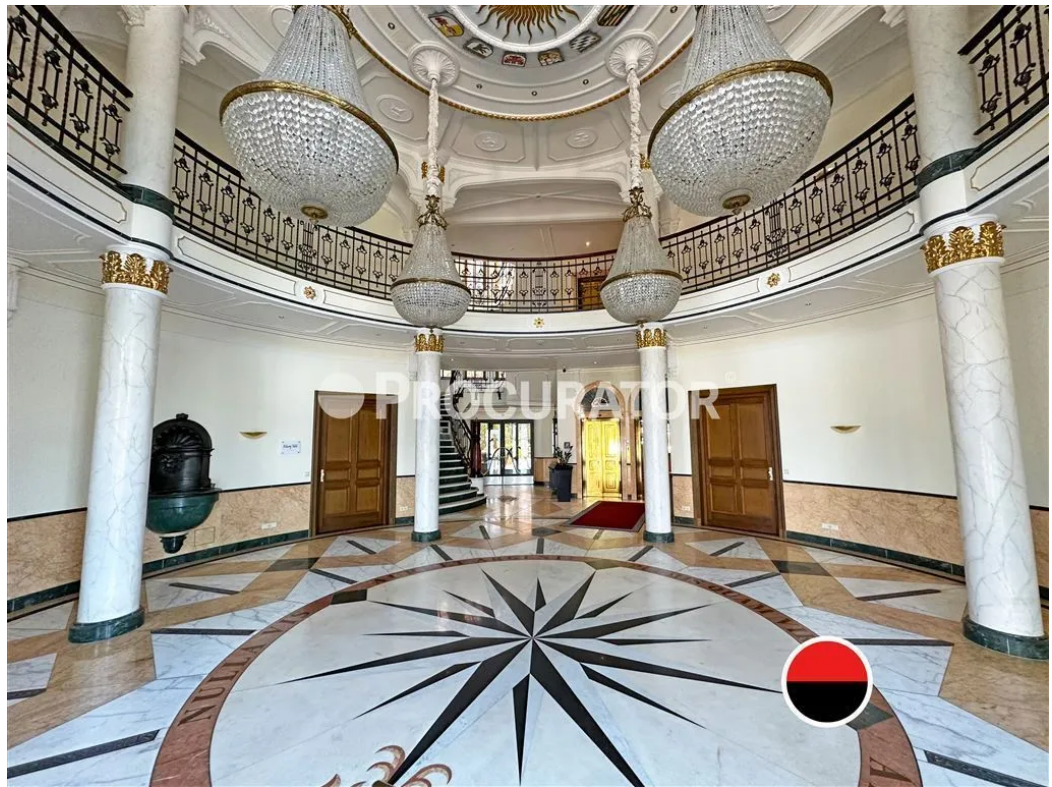
Impression



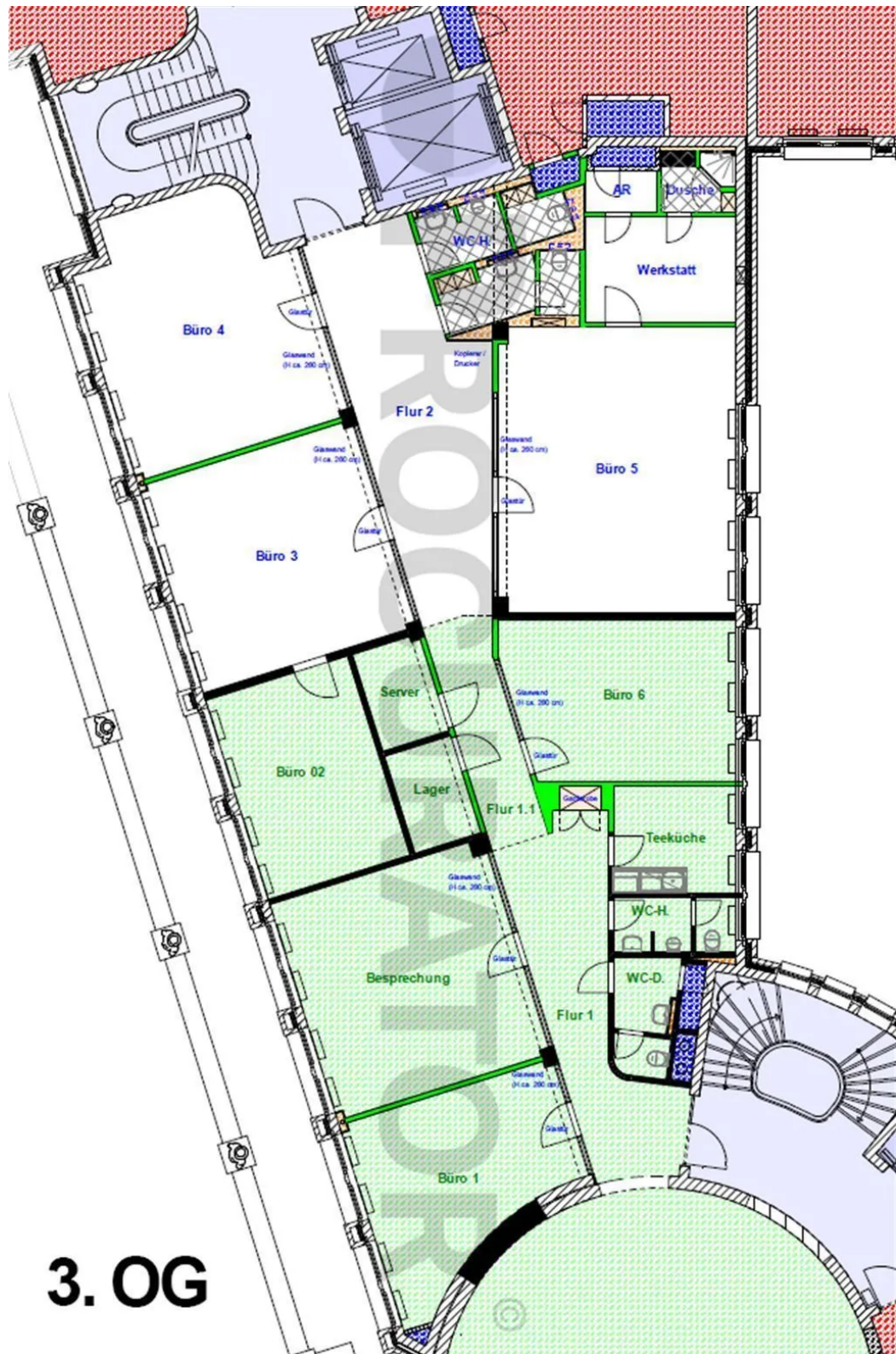
Impression



Impression



Impression



3. OG

Bürogrundriss_3_OG