



MULTIFUNKTIONALE TEILBARE HALLENFLÄCHEN!

OBJEKT-ID

275 (1/275)

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.303 m²
Grundstücksfläche verfügbar	5.150 m²
Lagerfläche verfügbar	4.703 m²
Teilbar ab	480 m²
Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff, Estrich
Küche	Einkaufküche, Pantry
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN

Kaution

Kaution erforderlich

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Gesamtflächenaufstellung (teilbar):

Hallenfläche ca. 4.703 m²

Bürofläche ca. 1.600 m²

Freifläche ca. 3.250 m²

Teilbar in unterschiedliche Hallengrößen von ca. 480 m² bis ca. 3.120 m² sowie mit Außenflächen von ca. 700 m² bis zu zusammenhängend ca. 1.300 m².

In Reinbek steht ein ca. 14.309 m² großes, komplett umzäuntes Gewerbegrundstück zur Verfügung. Das Areal bietet umfangreiche Hallen- und Büroflächen sowie großzügige Außenflächen. Drei Zufahrten ermöglichen eine reibungslose Erschließung, und die befestigten Rangierflächen bieten ausreichend Platz für LKW-Manöver. Eine eigene Trafostation und ein Ölabscheider sind ebenfalls vorhanden.

Teilweise sind die Hallen mit voll funktionsfähigen Krananlagen und Gruben ausgestattet, wodurch sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – ob als einzelne abgeschlossene Teilbereiche oder als zusammenhängende Gesamtlösung.

- Andienung ebenerdig
- Hallenhöhe ca. 4 m bis ca. 6 m UKB
- Größtenteils beheizt (Gas, Öl)
- 9 ebenerdige Tore
- Kranbahnen 2,5 t – 5 t Traglast
- Hell durch ausreichend natürliche Belichtung
- LED-Beleuchtung

Zusätzlich stehen flexible Büroflächen sowie PKW-Stellplätze zur Verfügung.

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,9 km

Autobahn A7 33,2 km

Autobahn A25 7,6 km

Autobahn A24 4,6 km

Bundesstraße 5 5,9 km

Elbbrücken Hamburg 21,4 km

Hauptbahnhof Hamburg 20,1 km

Flughafen Hamburg 26,8 km

SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256

Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter

IMPRESSUM

www.procurator.hamburg/agb oder beigelegt am Exposé.

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht