



Attraktive Bürofläche direkt am Hamburg Airport

OBJEKT-ID

00553/G9/E1/Eh2

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Nebenkosten	2,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	530 m ²
Teilbar ab	530 m ²
Anzahl Etagen	4
Fahrstuhl	Personen

Primärenergieträger

Erdgas leicht

EnergiepassEnergiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt liegt nahe der Langenhorner Chaussee und wurde zwischen 1989 und 1992 erbaut. Die renovierten Mietflächen sind effizient geschnitten und große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Verschiedene Treppenhäuser erschließen den Weg zu den Büroflächen, die nach Mieterwunsch angepasst werden.

LAGE

Das Objekt bietet eine gute Anbindung an den Hamburger Flughafen und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Nahegelegen sind auch Hotels, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Küche



Innenansicht



Innenansicht



Dachterrasse



Dachterrasse



Innenansicht



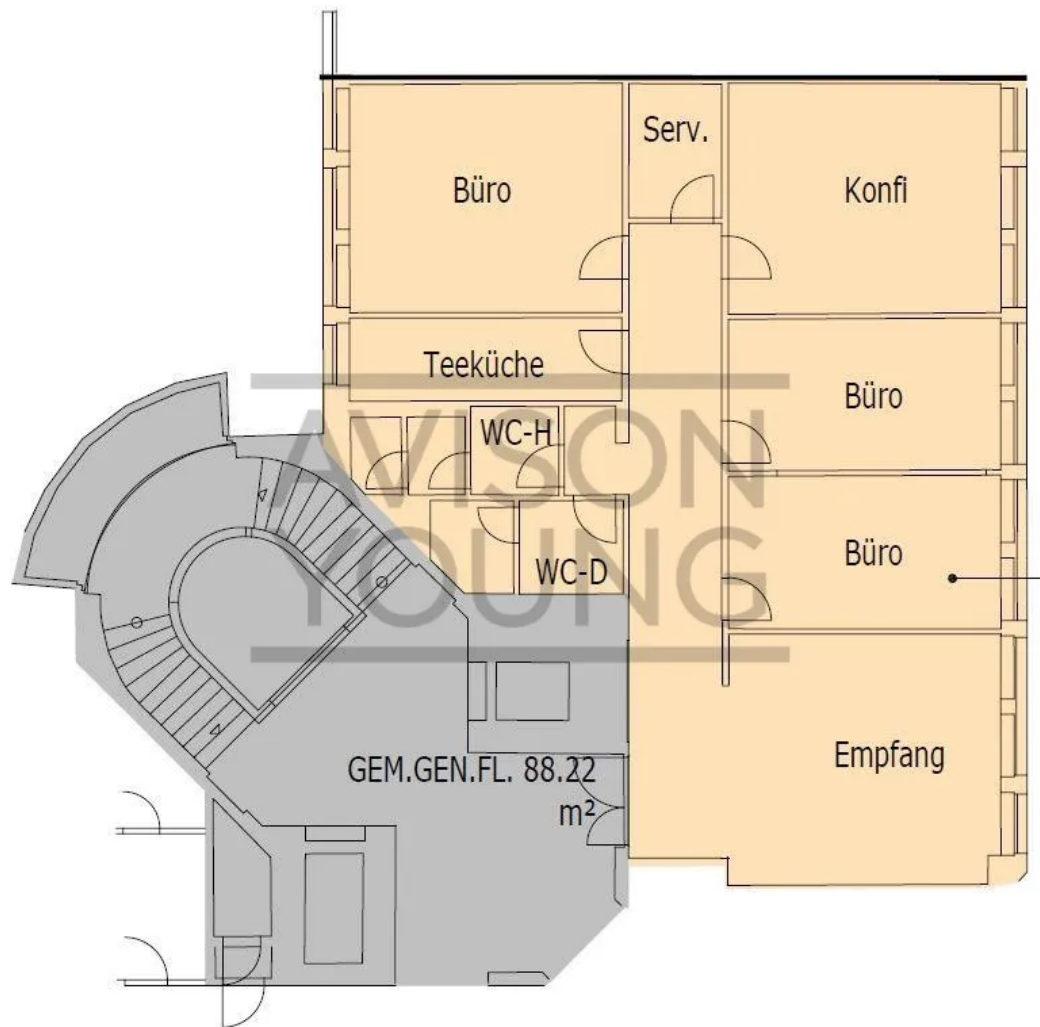
Innenansicht



Innenansicht



Eingangsbereich



Haus 52 | 1. OG