



## Attraktive Bürofläche direkt am Hamburg Airport

**OBJEKT-ID** 00553/G9/E1/Eh2

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22335 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	2,90 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	530 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	530 m <sup>2</sup>
	Anzahl Etagen	4
	Fahrstuhl	Personen

Primärenergieträger	Erdgas leicht
Energiepass	Energiebedarfssausweis

## ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Telefon: +49 40 360 360 0  
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt nahe der Langenhorner Chaussee und wurde zwischen 1989 und 1992 erbaut. Die renovierten Mietflächen sind effizient geschnitten und große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Verschiedene Treppenhäuser erschließen den Weg zu den Büroflächen, die nach Mieterwunsch angepasst werden.

## LAGE

Das Objekt bietet eine gute Anbindung an den Hamburger Flughafen und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Nahegelegen sind auch Hotels, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
 Park Tower  
 Bockenheimer Anlage 44  
 60322 Frankfurt am Main  
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Küche



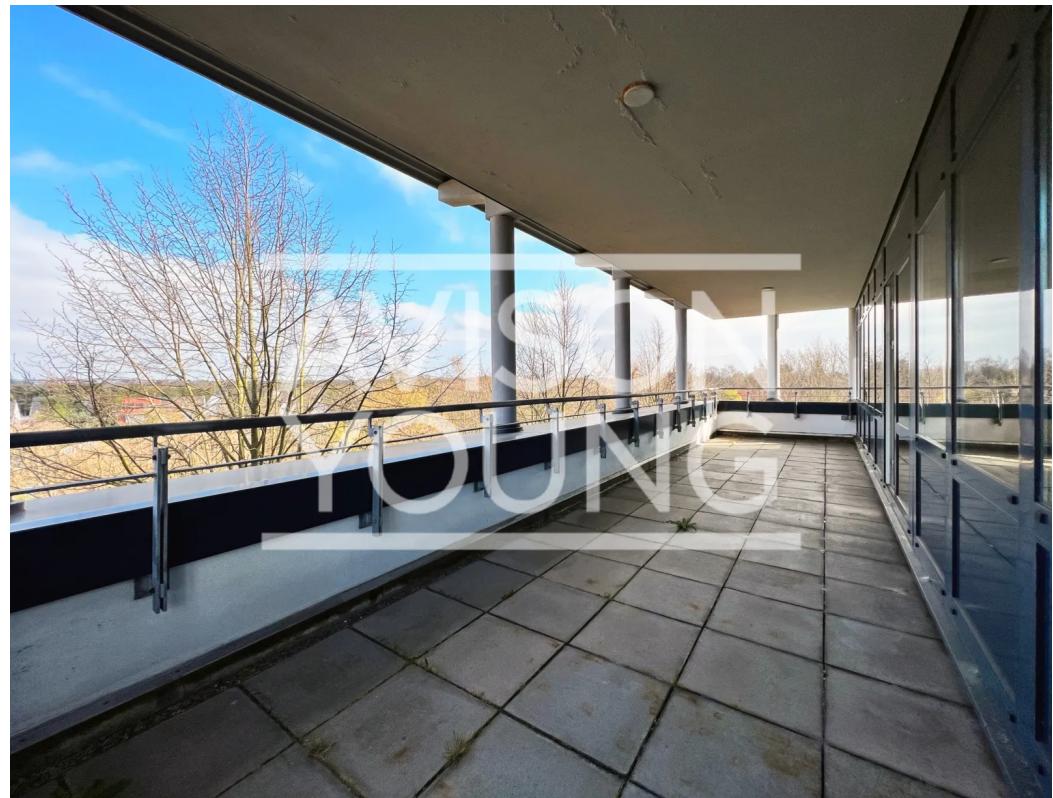
Innenansicht



Innenansicht



Dachterrasse



Dachterrasse



Innenansicht



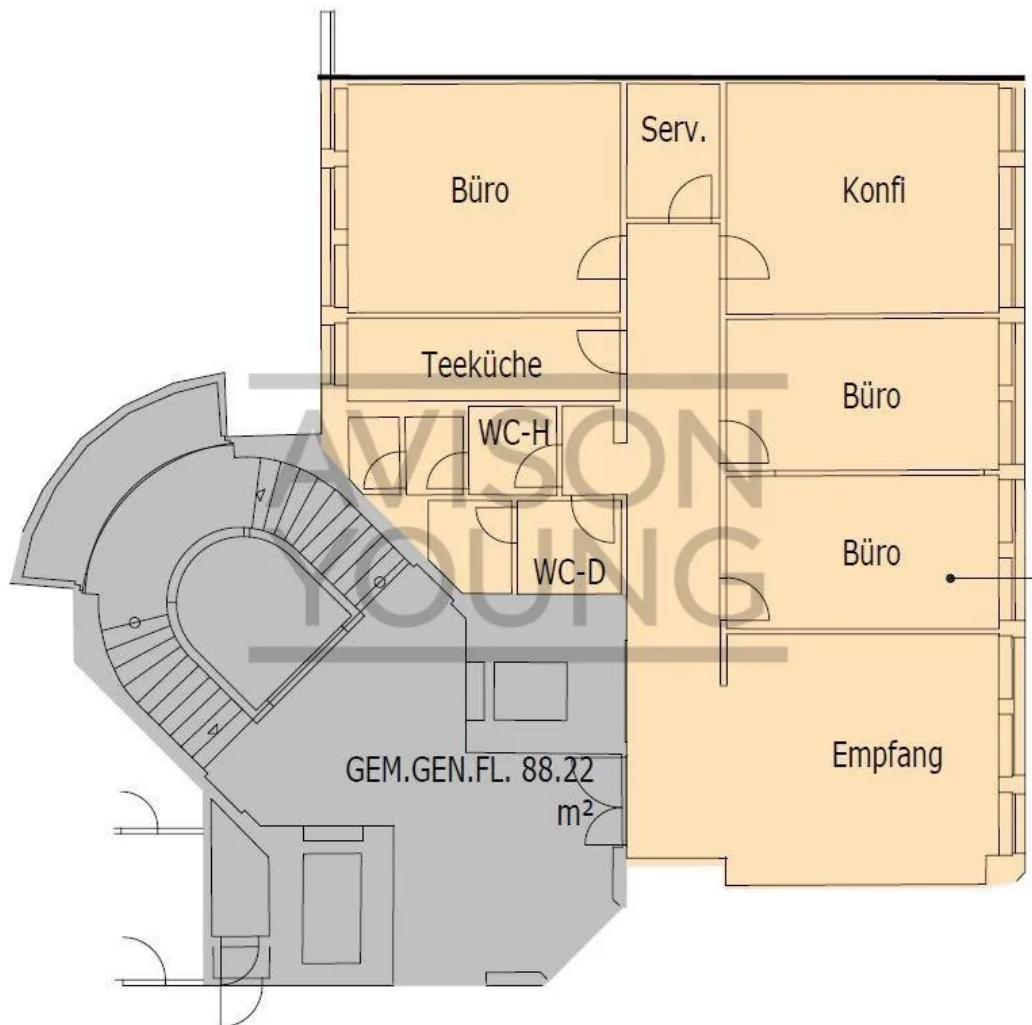
Innenansicht



Innenansicht



Eingangsbereich



Haus 52 | 1. OG