



## Eine gute Chance für Sie!

**OBJEKT-ID** VC-P20479/G1/E3/Eh2

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22419 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	150 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	150 m <sup>2</sup>
	Boden	Teppich

**ANSPRECH  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Bei dem 3-geschossigen Gewerbegebäude handelt es sich um ein hochwertiges Bürogebäude, welches 1980 erbaut wurde. Das Objekt befindet sich in guter Verkehrslage in direkter Sichtlage zu Max Bahr, eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Es verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie ein gepflegtes Treppenhaus. Die einzelnen Büroflächen sind flexibel gestaltbar, auf jeder Etage gibt es getrennte WC-Einheiten.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs mit guter Anbindung an die BAB 7. Der Flughafen ist schnell zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist über die U-Bahn-Station "Ochsenzoll" gegeben.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

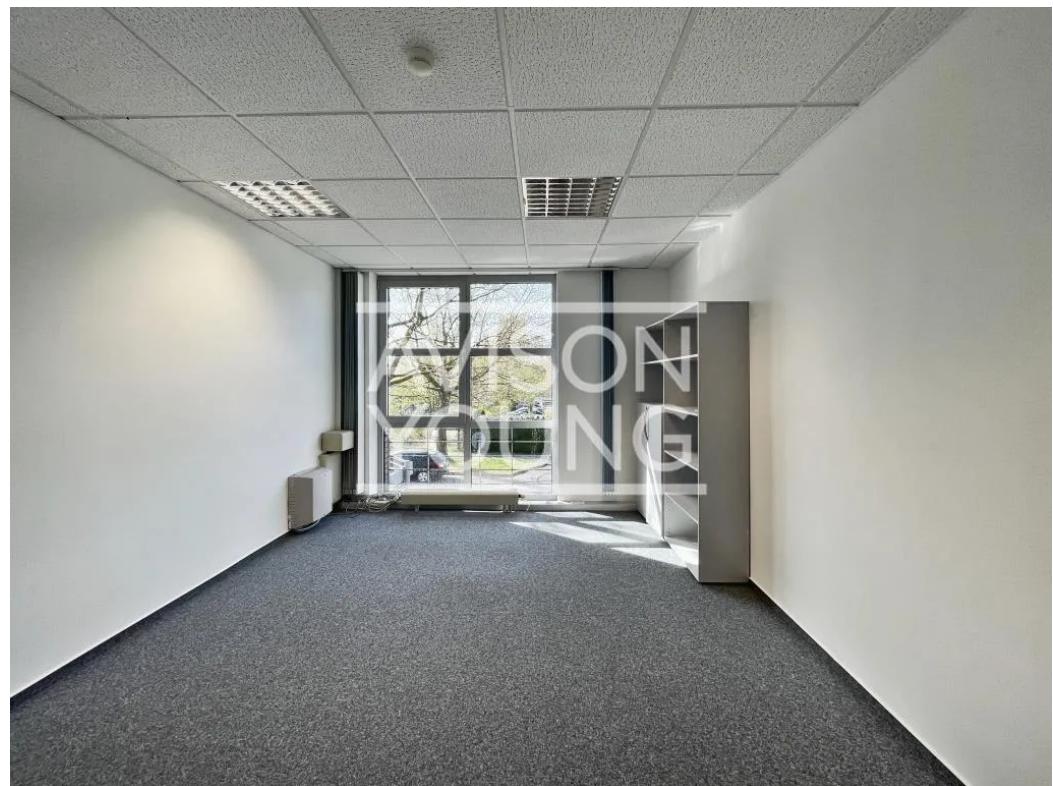
BILDER



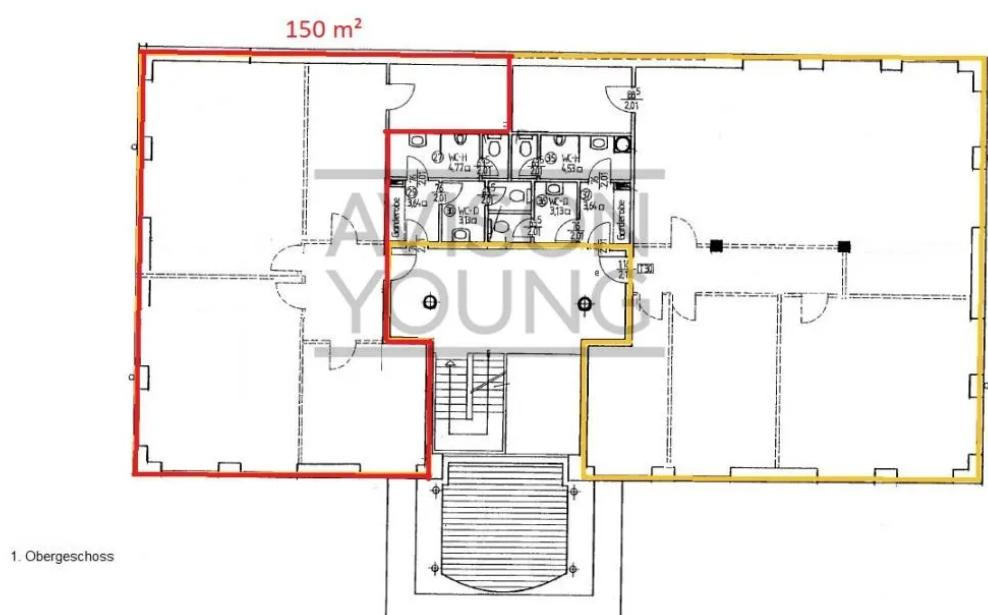
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss