Eine gute Chance für Sie!

OBJEKT-ID VC-P20479/G1

ECKDATEN

Adresse	22419 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	10,00 €/m²
Nebenkosten	2,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	360 m²
Teilbar ab	150 m²
Boden	Teppich

ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem 3-geschossigen Gewerbekomplex handelt es sich um ein hochwertiges Bürogebäude, welches 1980 erbaut wurde. Das Objekt befindet sich in guter Verkehrslage in direkter Sichtlage zu Max Bahr, eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Es verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie ein gepflegtes Treppenhaus. Die einzelnen Büroflächen sind flexibel gestaltbar, auf jeder Etage gibt es getrennte WC-Einheiten.

LAGE

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig an der nördlichen Stadtgrenze Hamburgs mit guter Anbindung an die BAB 7. Der Flughafen ist schnell zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist über die U-Bahn-Station "Ochsenzoll" gegeben.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

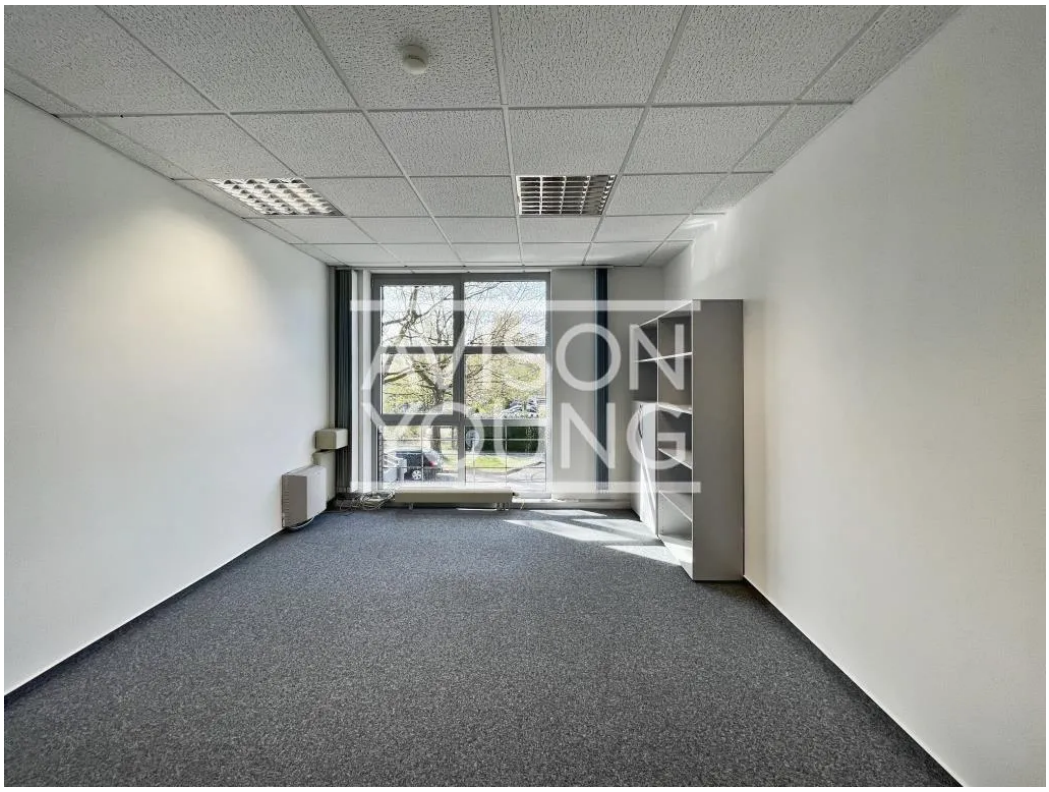
Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

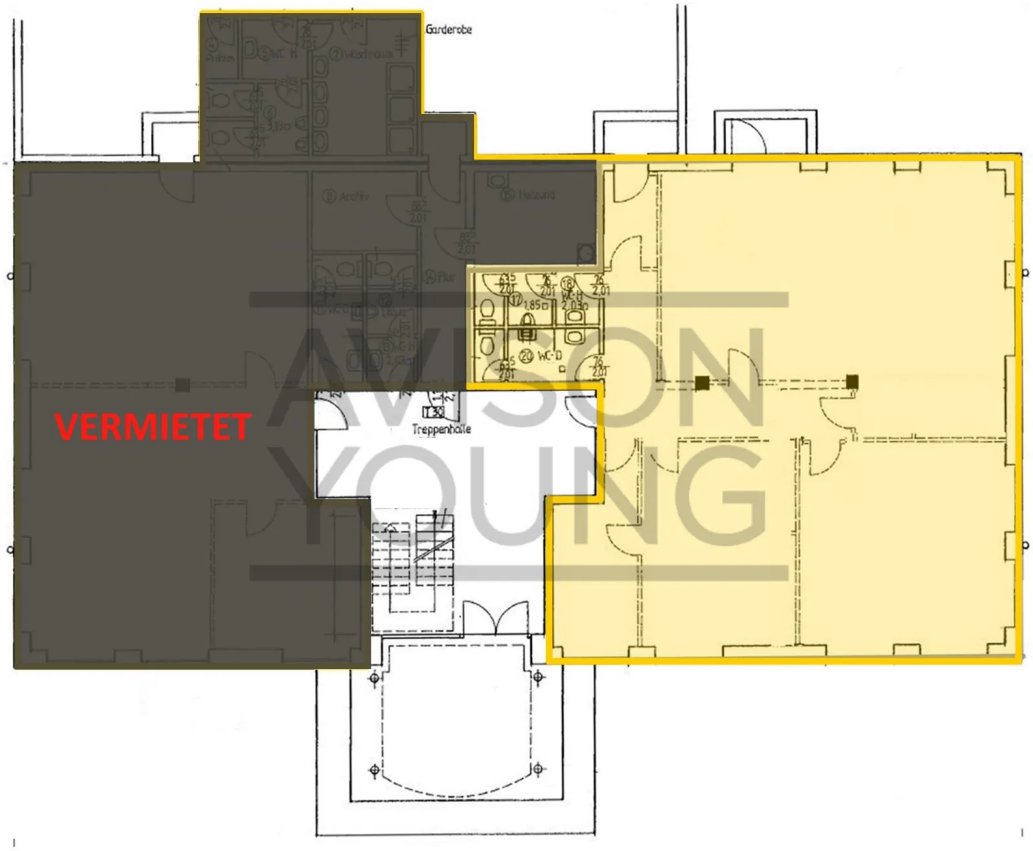
BILDER

Innenansicht

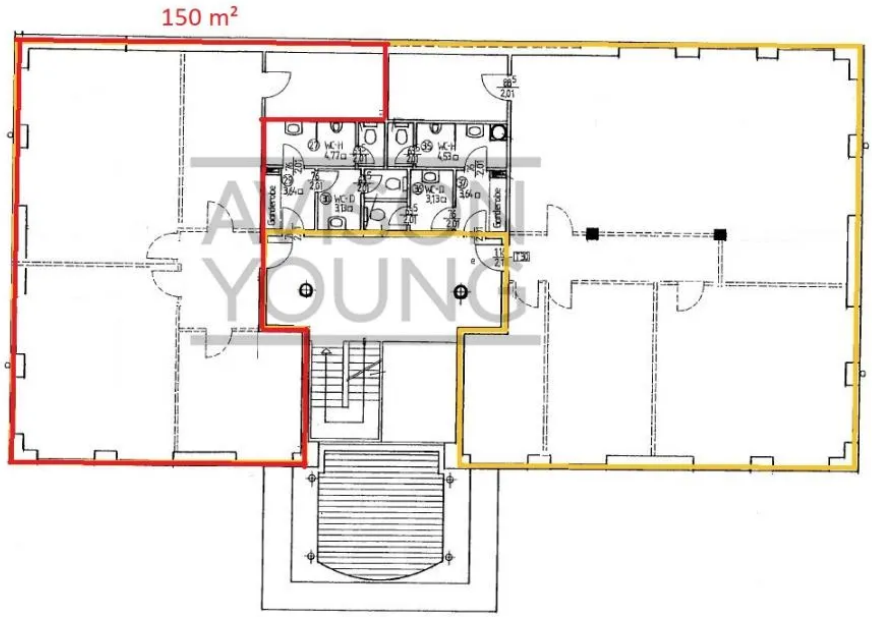
Innenansicht



Innenansicht

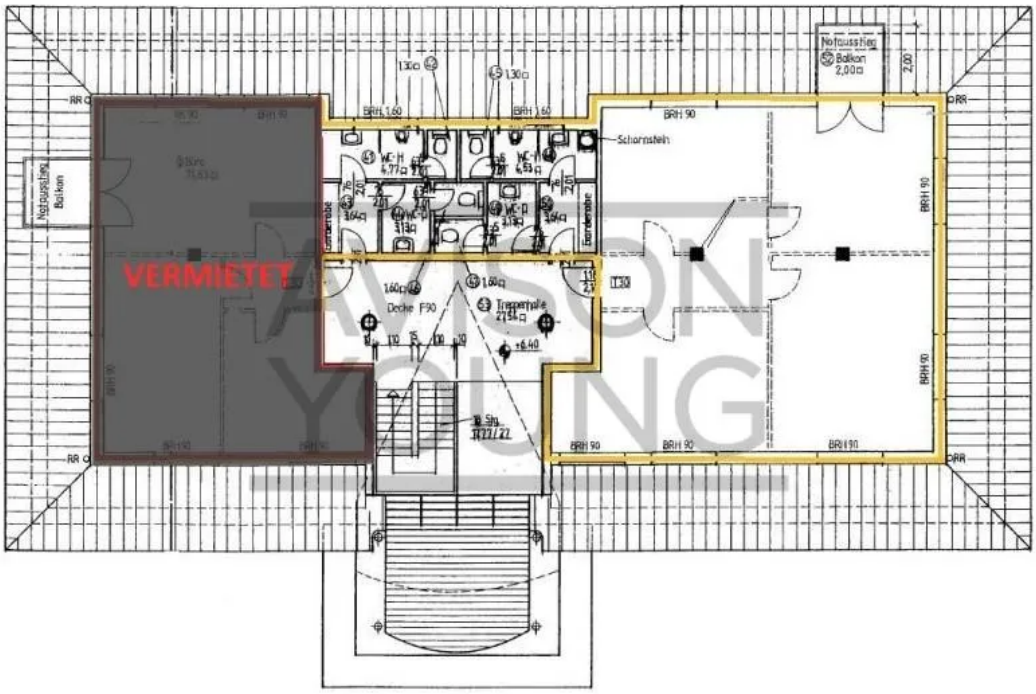


Erdgeschoss



1. Obergeschoss

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss