



Mitten in Altona!

OBJEKT-ID	GPR3197
ECKDATEN	
Adresse	22765 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Gesamtfläche	337 m ²
Bürofläche verfügbar	337 m ²
Teilbar ab	167 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Jan Hansen
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 004940350802214
 E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der "Kaiserhof" steht als markantes Pendant gegenüber dem Altonaer Bahnhof und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Einkaufszentrum "Mercado". Die attraktive Lage zwischen den Stadtteilen Altona und Ottensen bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie Anbindung an den ÖPNV und die BAB A7.

Das Objekt verfügt über eine Doppelfassade mit einem integrierten und elektrisch steuerbaren Sonnenschutz. Elemente der hochwertigen Ausstattung sind u.a. Akustikdecken, Stehleuchten oder Glastüren. Die Grundrisse lassen sich flexibel an die Bedürfnisse der neuen Mieter anpassen. In der hauseigenen Tiefgarage können Pkw-Stellplätze gemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und eine Besichtigung mit Ihnen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

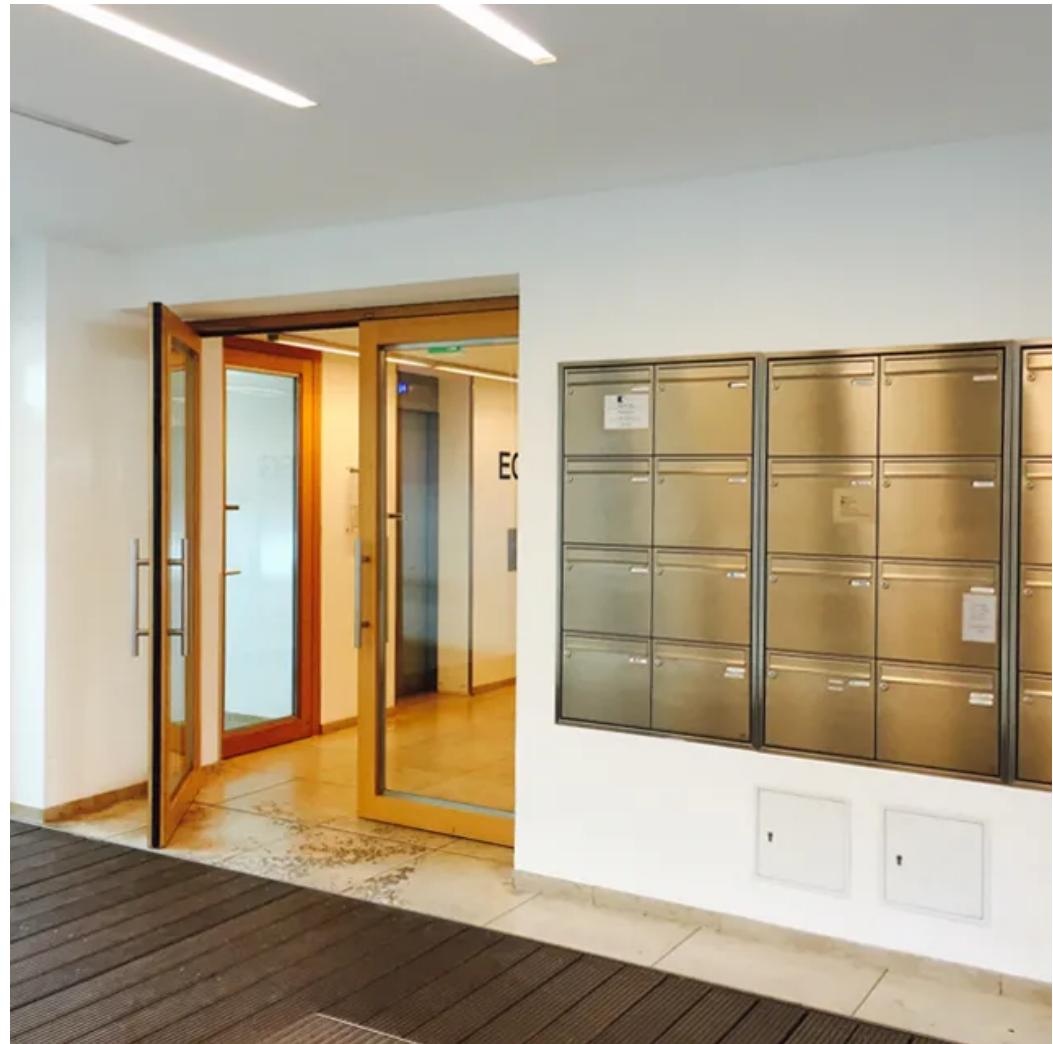
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



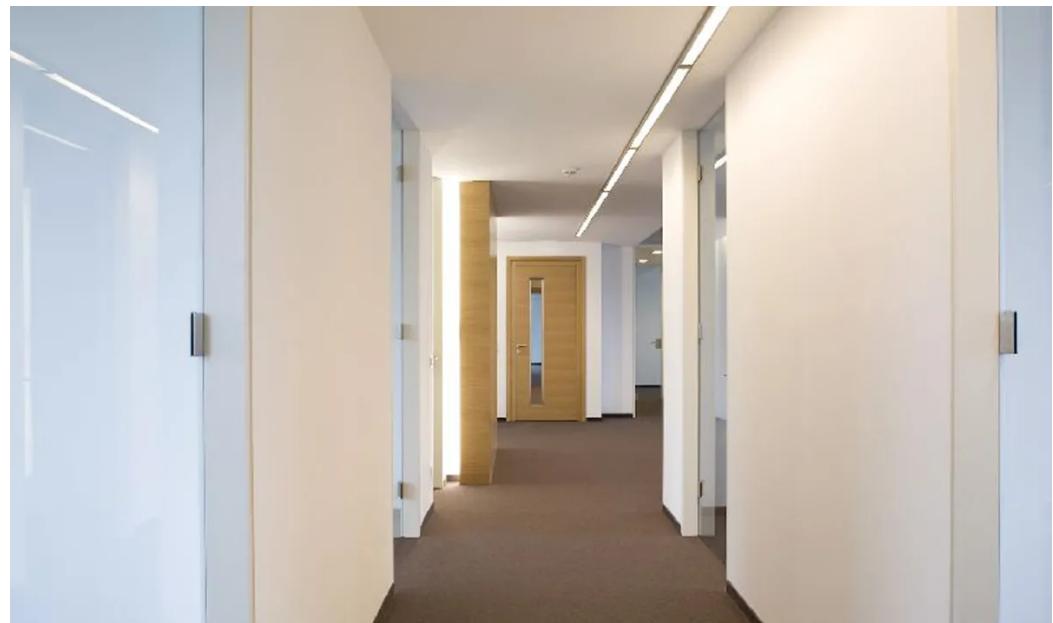
Weitere Ansichten



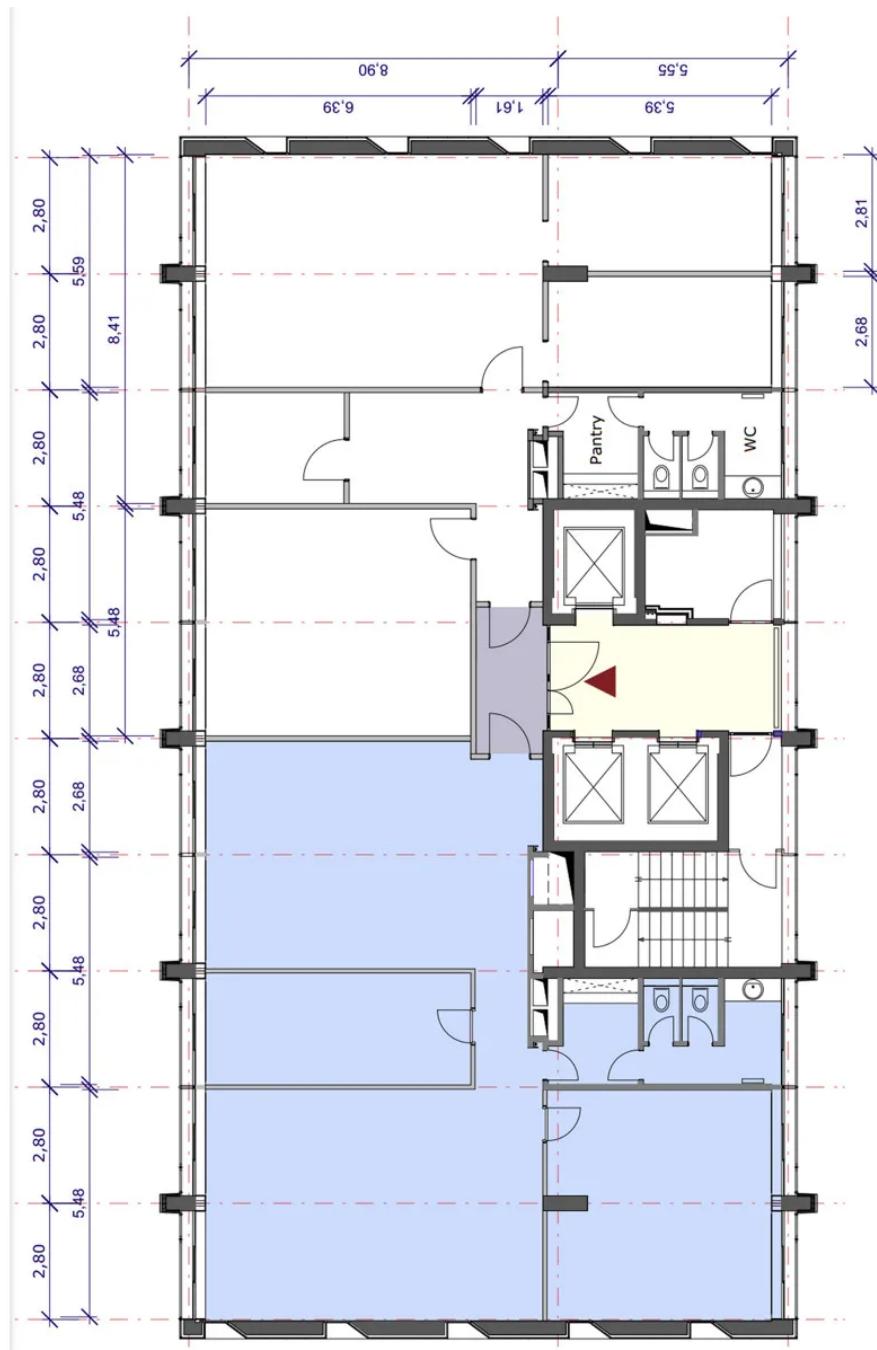
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG - ca. 170 m² / 167 m²