



Ladenfläche / Agentur / Showroom zentral nahe Speicherstadt

OBJEKT-ID	11388
ECKDATEN	
Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete	3.588,00 €
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	844,97 €
Gesamtfläche	179,4 m ²
Bürofläche verfügbar	179,4 m ²
Verfügbar ab	per 16.05.2026
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt

KOSTEN	Courtage	provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
ANSPRECH-PARTNER	<p>Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Frau Melanie Gütschow Alstertwiete 3 20099 Hamburg Telefon: 004940410988824 E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com</p>	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	<p>Die hier zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss im „Katharinen-Quartier“, und eignet sich insbesondere als Ausstellungs- / Beratungsfläche für ein Geschäft, das nicht primär von der Laufkundschaft lebt.</p> <p>Die Fläche verfügt über eine Größe von ca. 179,40 m² und außergewöhnlich hohe Decken sowie bodentiefe Schaufenster-Elemente. Gewünscht wird eine Vermietung als Agentur oder Showroom oder ähnlich. Architektur und Innenausstattung entsprechen höchsten Anforderungen.</p> <p>Tiefgaragenstellplätze sowie Lagerflächen können bei Bedarf - je nach Verfügbarkeit - entgeltlich angemietet werden.</p> <p>- Eine gastronomische Nutzung ist hier leider nicht möglich. –</p> <p>Der Energieausweis ist angefordert.</p>	
LAGE	<p>Dieses repräsentative Gewerbeobjekt befindet sich in der Hamburger Altstadt: Im direkten Umfeld liegt die Hauptkirche St. Katharinen, die bekannte Speicherstadt sowie die Hafen City.</p> <p>Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof, das Kontorhausviertel sowie die U-Bahnstationen „Meßberg“ und „Rödingsmarkt“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar.</p> <p>Ebenso besteht eine sehr kurze Verbindung an das Autobahnnetz A1 und A7 über die Elbbrücken. Ferner befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.</p>	
AUSSTATTUNG	<ul style="list-style-type: none"> - hohe Decken - Hohlraumboden mit Bodentanks - Türsummer - Zertifizierung des Gebäudes nach DNGB Silber - umweltfreundliche Fernwärmeversorgung - hauseigene Tiefgarage 	

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)
Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



Gebäudeansicht_1



Willy-Brandt-Str.



Ansicht