



Provisionsfreie Ladenfläche / Agentur / Showroom zentral nahe Speicherstadt

OBJEKT-ID

11388

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete	3.588,00 €
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	844,97 €
Gesamtfläche	179,4 m ²
Bürofläche verfügbar	179,4 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig

KOSTEN

Courtage provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

ANSPRECH-PARTNER

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: 004940410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die hier zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss im „Katharinen Quartier“, und eignet sich insbesondere als Ausstellungs- / Beratungsfläche oder Showroom für ein Geschäft, das nicht primär von der Laufkundschaft lebt.

Die Fläche verfügt über eine Größe von ca. 179,40 m² und außergewöhnlich hohe Decken sowie bodentiefe Schaufenster-Elemente. Gewünscht wird eine Vermietung als Agentur, Showroom etc.. Architektur und Innenausstattung sind sehr modern und entsprechen höchsten Anforderungen. Eine Anmietung ist nach Vereinbarung möglich.

Tiefgaragenstellplätze sowie Lagerflächen können bei Bedarf - je nach Verfügbarkeit - entgeltlich angemietet werden.

- Eine gastronomische Nutzung ist hier leider nicht möglich. –

Der Energieausweis ist angefordert.

LAGE

Dieses repräsentative Gewerbeobjekt befindet sich in der Hamburger Altstadt: Im direkten Umfeld liegt die Hauptkirche St. Katharinen, die bekannte Speicherstadt sowie die Hafen City.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Hauptbahnhof, das Kontorhausviertel sowie die U-Bahnstationen „Meißberg“ und „Rödingsmarkt“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ebenso besteht eine sehr kurze Verbindung an das Autobahnnetz A1 und A7 über die Elbbrücken. Ferner befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

- sehr hohe Decken
- Kunststoff-Designboden
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- moderne Einbauküche
- WC
- Türsummer
- Zertifizierung des Gebäudes nach DNGB Silber

IMPRESSUM

- umweltfreundliche Fernwärmeversorgung
- hauseigene Tiefgarage

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0

Fax: +49 (0)40/410 98 88-22

E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business@witthoeft.com)

Homepage: www.witthoeft.com

Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt

Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

BILDER



Gebäudeansicht_1



Willy-Brandt-Str. 55



Ansicht Ladenfläche