



Modern und individuell in Eppendorf

OBJEKT-ID	GPR3025
ECKDATEN	
Adresse	20251 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	16,90 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Gesamtfläche	437 m ²
Bürofläche verfügbar	437 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache

	Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
KOSTEN	Courage	courtagefrei für den Mieter
ANSPRECH-PARTNER	Grossmann & Berger GmbH Herr Matthias Henckell Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Telefon: 004940350802524 E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de	
OBJEKT-BESCHREIBUNG	Das Objekt liegt zentral in Eppendorf und ist trotzdem ruhig gelegen. Dieses ergibt sich aus der schützenden Lage im sehr großzügigen und sehr grün gestalteten Innenhof. Das Entrée des Hauses und das Treppenhaus sind stylisch in Sichtbeton in Verbindung dunklem Steinboden gehalten. Mit dem Aufzug können Sie direkt in Ihre Bürofläche und in die Tiefgarage fahren. Die vakante Fläche ist in 12 Büroräume mit unterschiedlichen Größen aufgeteilt und verfügt ergänzend über einen Loungebereich. Hochwertige Auslegeware, Glaselementen, eine offene Küche sowie eine IT-Verkabelung runden die Ausstattung ab. Im "eigenen" Haus Stellplätze in dieser Lage mieten zu können grenzt eigentlich an ein Wunder. Hier ist es problemlos möglich.	
	ab 5 Jahren Vertragslaufzeit provisionsfrei, bei kürzeren Vertragslaufzeiten 3 Brutto-Monatsmieten	
SONSTIGES	Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 0,00 € / m ² mtl. nettokalt.	
	Befeuerung / Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energiekennwert Wärme: 86,8 kWh/(m ² a) Energiekennwert Strom: 48,8 kWh/(m ² a)	
IMPRESSUM	Grossmann & Berger GmbH Immobilienberater Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg	
	Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36	
	E-Mail: info@grossmann-berger.de	

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

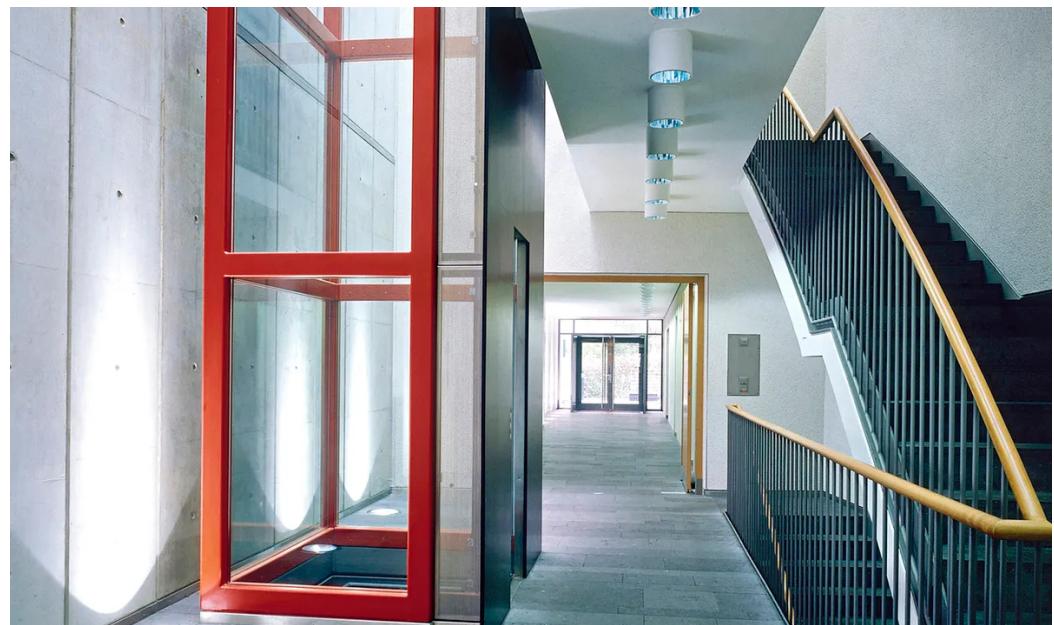
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

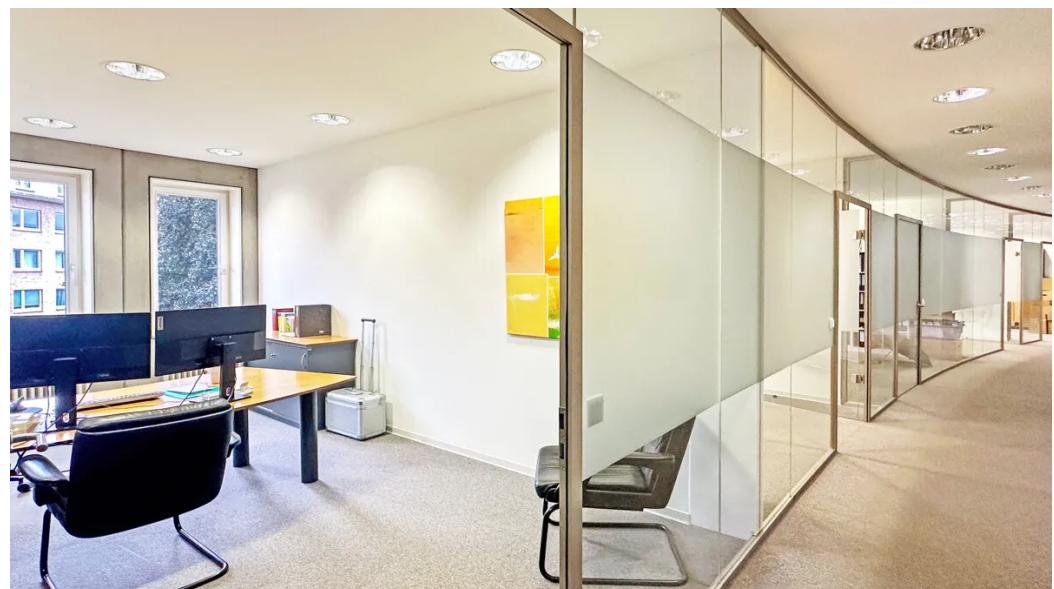
BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



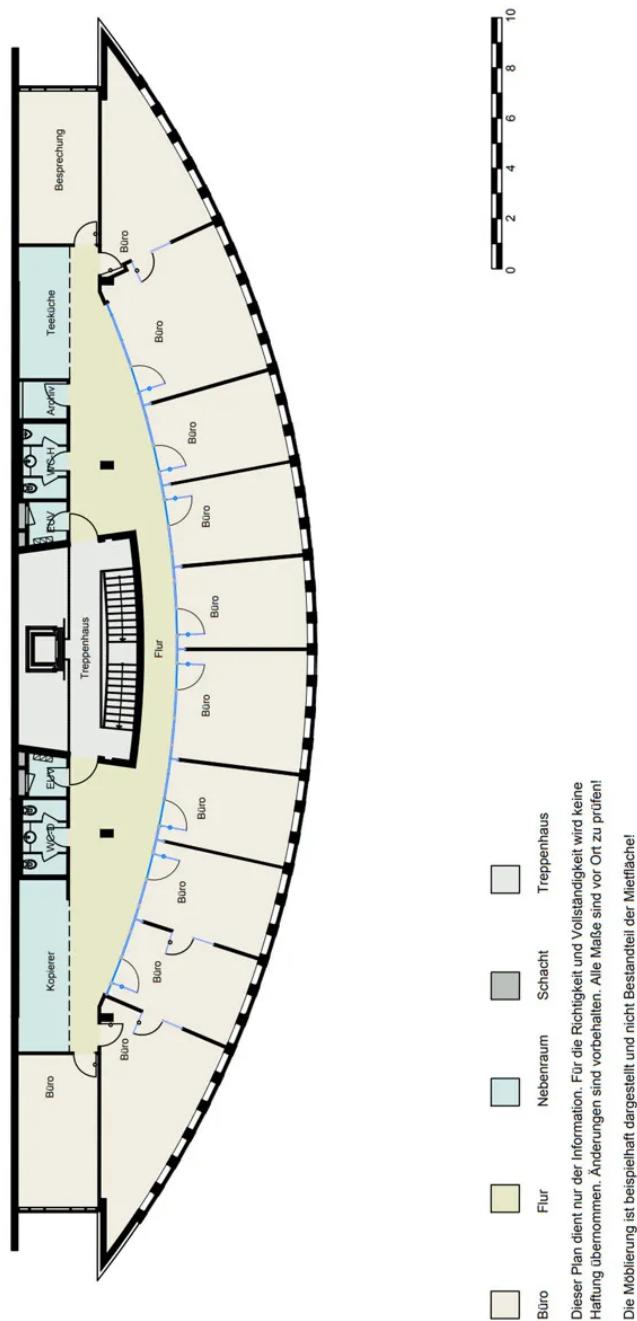
Weitere Ansichten



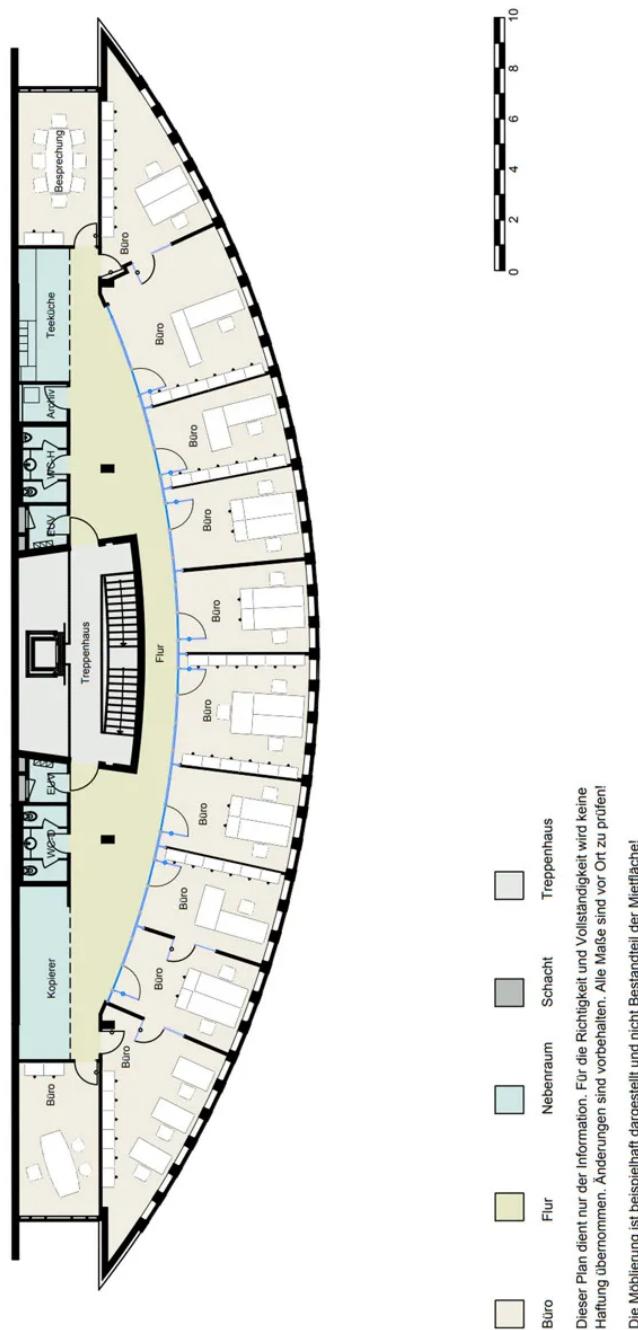
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG unmöbliert



Grundriss 2. OG möbliert