



## Hallensuche.de | Günstiges Lager zentral in Wandsbek!

<b>OBJEKT-ID</b>	22365@13@11	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22041 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	2,00 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	265 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	265 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	115 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECHPARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Elhan Sulejmani  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 229  
E-Mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Im Hamburger Stadtteil Wandsbek stehen zwei funktionale Lagerflächen mit ca. 115 m<sup>2</sup> und ca. 150 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Flächen wurden zuvor von Handwerksbetrieben genutzt und eignen sich ideal als reine Lagerflächen. Beide Einheiten sind über eine ebenerdige Zufahrt erreichbar, durch die ein Transporter problemlos passieren kann. Die Flächen befinden sich in einem ruhigen Innenhofensemble und bieten praktische, gut nutzbare Grundrisse für Lager- und Materialzwecke. Eine Anmietung ist sowohl einzeln als auch kombiniert denkbar.

## LAGE

Die Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Wandsbek, einem gewachsenen und gut erreichbaren Stadtteil mit gemischter Wohn- und Gewerbenutzung. Der Standort bietet eine gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz sowie an die Wandsbeker Zentren. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Hamburger Innenstadt. Die verkehrsgünstige Lage macht das Objekt besonders attraktiv für handwerks- und lagerorientierte Nutzungen im Stadtgebiet.

## AUSSTATTUNG

Objekthöhe:  
ca. 2,5-3,5m UKB

Andienung:  
ebenerdige Zufahrt

Bodenbelastbarkeit:  
schwerlastfähig

Heizung:  
beheizt

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

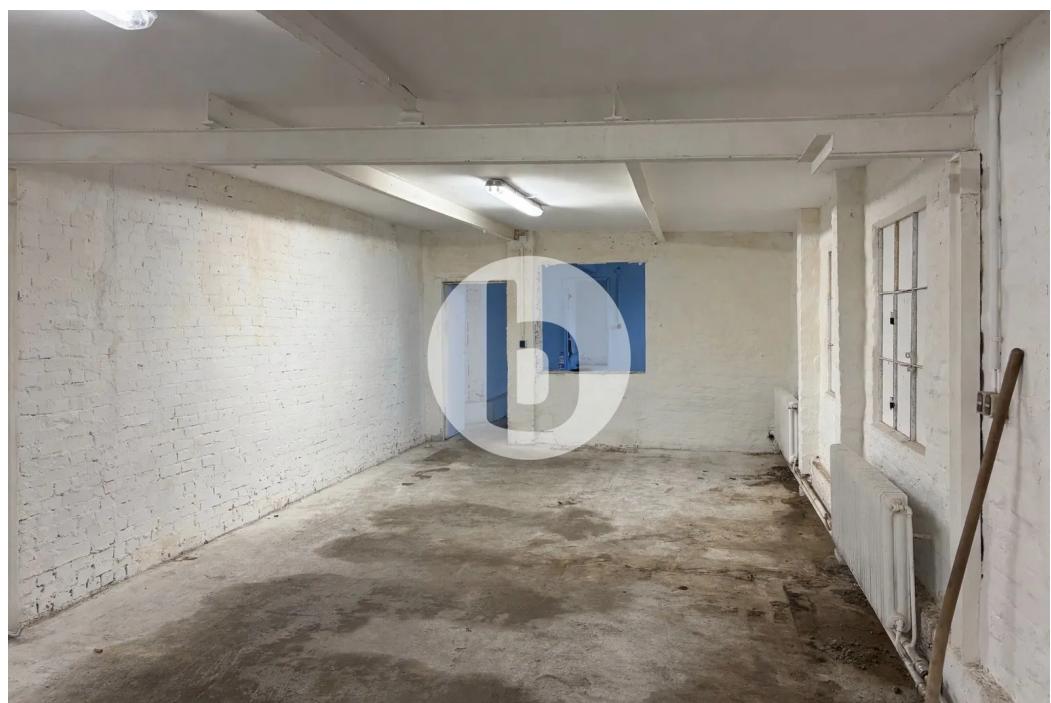
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Lager mit ca. 150m<sup>2</sup>



Lager mit ca. 115m<sup>2</sup>