



ca. 650 m² befestigte Freifläche bei Bedarf mit ca. 30 m² Büro

OBJEKT-ID

743/G13

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	650 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	650 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.

KOSTEN

Courtage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf einem direkt am Südkanal gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Komplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Derzeit steht auf dem Grundstück die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 650 m² Freifläche
- befestigt
- Grundstück ist eingezäunt
- bei Bedarf mit Büro

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, ca. 30 m² Büroflächen im angrenzenden Gebäude anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 1 "Hamburg-Billstedt" und der A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG**SONSTIGES**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-

IMPRESSUM

fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431