



## Neuer Wall - nicht alltäglich

OBJEKT-ID

GPR2940

**ECKDATEN**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Adresse              | 20354 Hamburg            |
| Kaltmiete pro m²     | 28,50 €/m²               |
| Gesamtfläche         | 255 m²                   |
| Bürofläche verfügbar | 255 m²                   |
| Anzahl Etagen        | 4                        |
| Verfügbar ab         | kurzfristig              |
| Primärenergieträger  | Fernwärme                |
| Energiepass          | Energieverbrauchsausweis |

**KOSTEN**

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten |
|----------|-----------------------|

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080285  
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In der exklusivsten Einkaufsstraße Hamburgs ist in diesem komplett modernisierten Kontorhaus eine Ebene kurzfristig wieder verfügbar. Im Erdgeschoss wird Van Cleef & Arpels seine Hamburger Dependence eröffnen. Die zur Vermietung stehende Etage besticht durch die durchdachte Raumaufteilung und die transparente Gestaltung. Hohe Decken, große Fensterfronten und eine Terrasse zum Neuen Wall in Verbindung mit Glastrennwänden verleihen den Räumen ihre Großzügigkeit und Helligkeit. Das Haus ist an das Glasfasernetz angebunden. Büros, ideal für kreative und moderne Firmen, die Wert auf eine gute Adresse legen.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobiliendienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de  
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

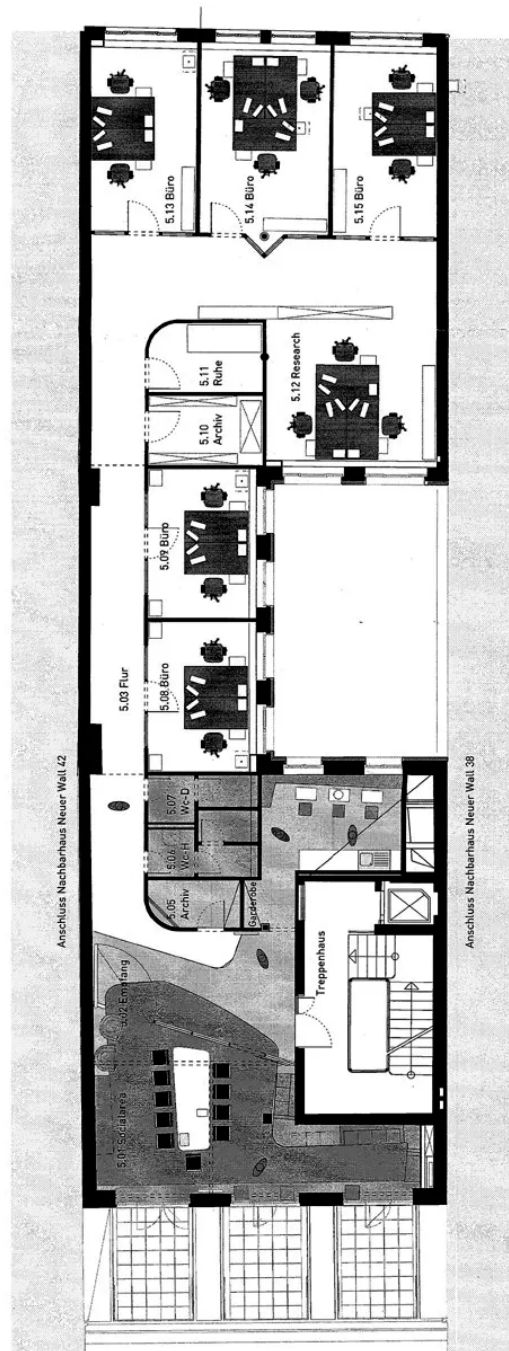
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein QR Code





Grundriss 5. OG ca. 255 m<sup>2</sup>



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten - Fleetseite

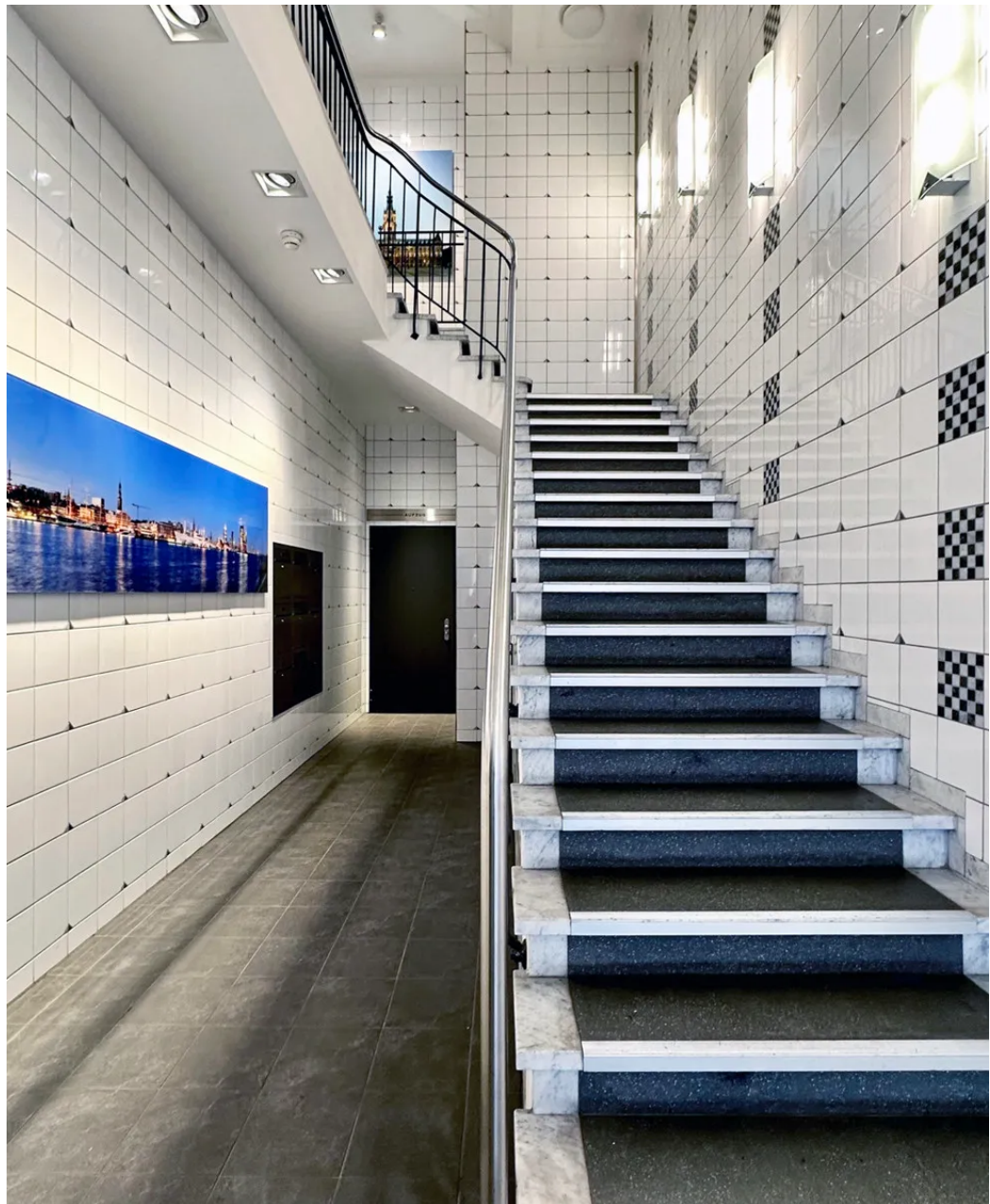


Weitere Ansichten



Weitere Ansichten





Weitere Ansichten