



## Neuer Wall - nicht alltäglich

OBJEKT-ID

GPR2940

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	255 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	255 m <sup>2</sup>
	Anzahl Etagen	4
	Verfügbar ab	kurzfristig
	Primärenergieträger	Fernwärme
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten
<b>ANSPRECH-PARTNER</b>	Grossmann & Berger GmbH Herr Thomas Schmitz Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg Neustadt Telefon: 00494035080285 E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de	
<b>OBJEKT-BESCHREIBUNG</b>	In der exklusivsten Einkaufsstraße Hamburgs ist in diesem komplett modernisierten Kontorhaus eine Ebene kurzfristig wieder verfügbar. Im Erdgeschoss wird Van Cleef & Arpels seine Hamburger Dependance eröffnen. Die zur Vermietung stehende Etage besticht durch die durchdachte Raumauflösung und die transparente Gestaltung. Hohe Decken, große Fensterfronten und eine Terrasse zum Neuen Wall in Verbindung mit Glastrennwänden verleihen den Räumen ihre Großzügigkeit und Helligkeit. Das Haus ist an das Glasfasernetz angebunden. Büros, ideal für kreative und moderne Firmen, die Wert auf eine gute Adresse legen.	
<b>IMPRESSUM</b>	Grossmann & Berger GmbH Immobilienberater Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg  Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36  E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de  Vertretungsberechtigte Geschäftsführung: Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra	

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

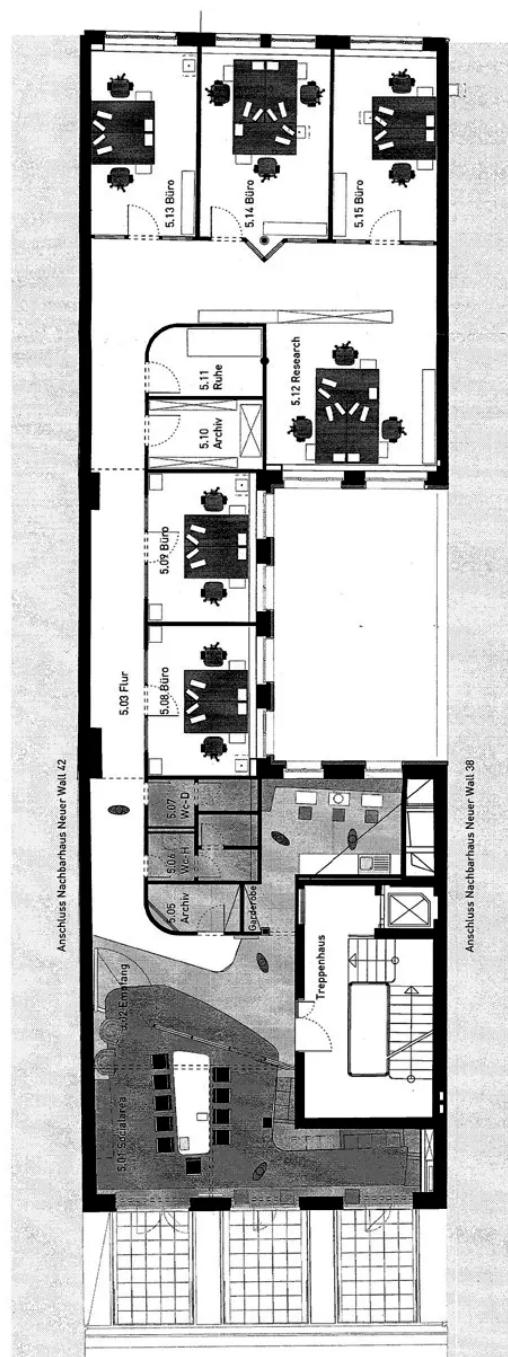
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



360 Grad Rundgang

Titelbild klein QR Code



Grundriss 5. OG ca. 255 m<sup>2</sup>



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



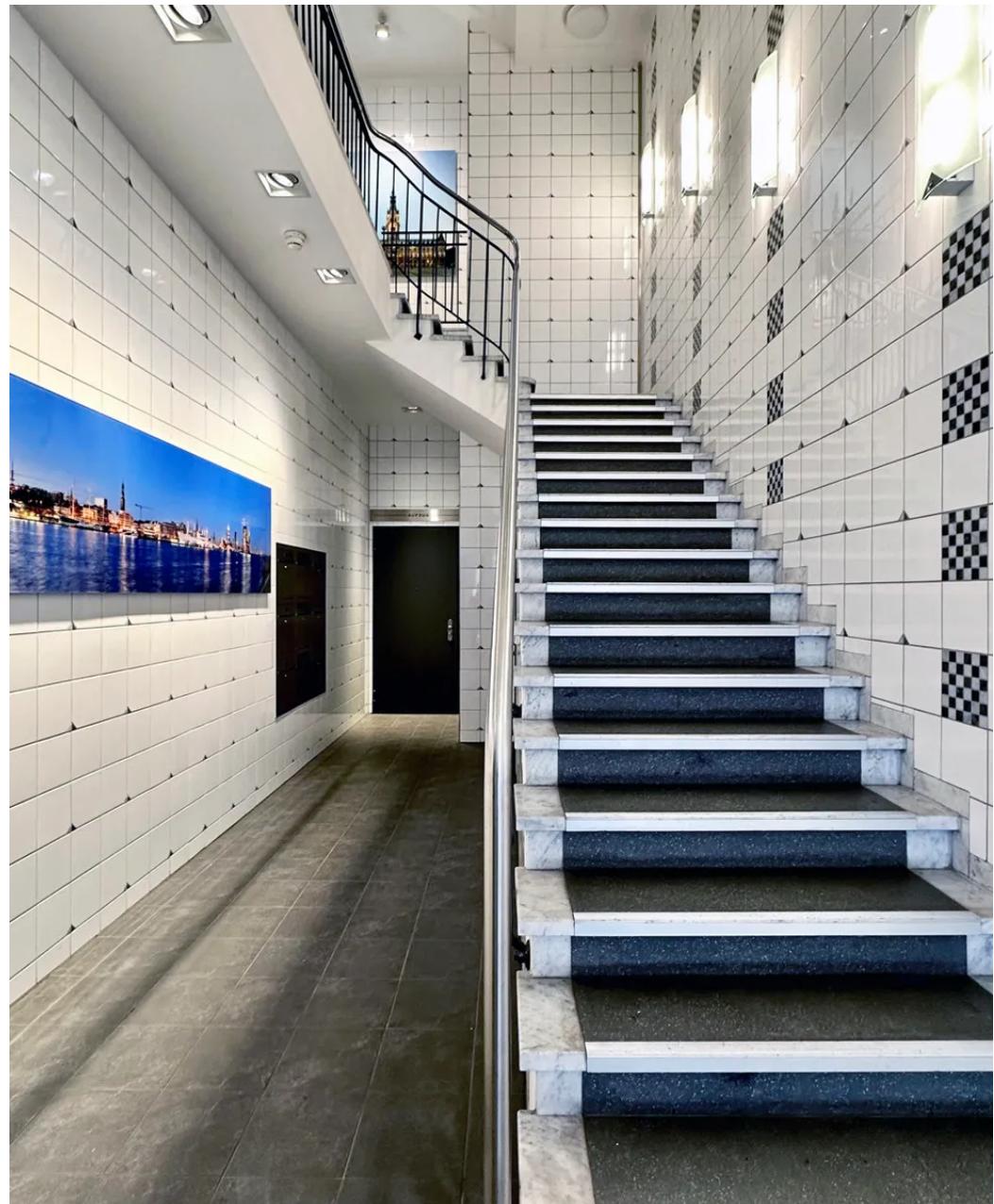
Weitere Ansichten - Fleetseite



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten