



## Hochwertige Büroflächen in der Mönckebergstraße

<b>OBJEKT-ID</b>	16275@13@252747
<b>ECKDATEN</b>	
Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.495 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.079,2 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	382 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1912
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN**

Courage

Bitte beachten Sie unsere AGB

**ANSPRECH-PARTNER**

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Hendrik Faden  
Hopfenmarkt  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 309 977  
E-Mail: [hfaden@savills.de](mailto:hfaden@savills.de)

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Willkommen im Rappolthaus – einer historischen Immobilie in bester Innenstadtlage von Hamburg! Das eindrucksvolle Gebäude an der renommierten Mönckebergstraße bietet eine erstklassige Adresse für Ihr Unternehmen und überzeugt mit seinem eleganten Charme und hochwertiger Ausstattung.

Das Rappolthaus ist ein repräsentatives Bürogebäude mit einer eindrucksvollen Fassade und einem modernen, professionellen Innenausbau. Die angebotenen Flächen sind hell, großzügig geschnitten und können flexibel auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Flächen eignen sich optimal für anspruchsvolle Unternehmen, die Wert auf eine exklusive Lage und ein professionelles Umfeld legen.

**LAGE**

Das "Rappolt-Haus 1" befindet sich im Herzen Hamburgs, in der Mönckebergstraße, der traditionsreichsten und bekanntesten Einkaufsstraße. Zusammen mit der Einkaufsstraße Spitalerstraße, die auf die Mönckebergstraße zuläuft, bildet sie Haupteinkaufsbereich in der Innenstadt Hamburgs. Die Mönckebergstraße, eine breite Straße, mit breitem Fußgängerbereich verbindet den Hamburger Hauptbahnhof und den Rathausmarkt. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte befinden sich direkt vor der Haustür.

Der Hamburger Hauptbahnhof, mit allen S-Bahnen sowie der Fernbahn befindet sich in 400 m Entfernung. Der U-Bahnhof Mönckebergstraße (U3) liegt direkt vor der Haustür. Die Buslinien 4, 5, 6, 31, 34, 35, 36, 37 und 109 befinden sich fußläufig am Gerhardt-Hauptmann Platz ca. 170 m entfernt.

**AUSSTATTUNG**

zentrale Lage  
ehemaliges Kontorhaus  
repräsentativer Eingangsbereich  
Personenaufzüge  
Ladeneinheiten im Erdgeschoss  
Blick auf das Hamburger Rathaus aus den obersten Geschossen

**IMPRESSUM**

Impressum  
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,  
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,  
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
[gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

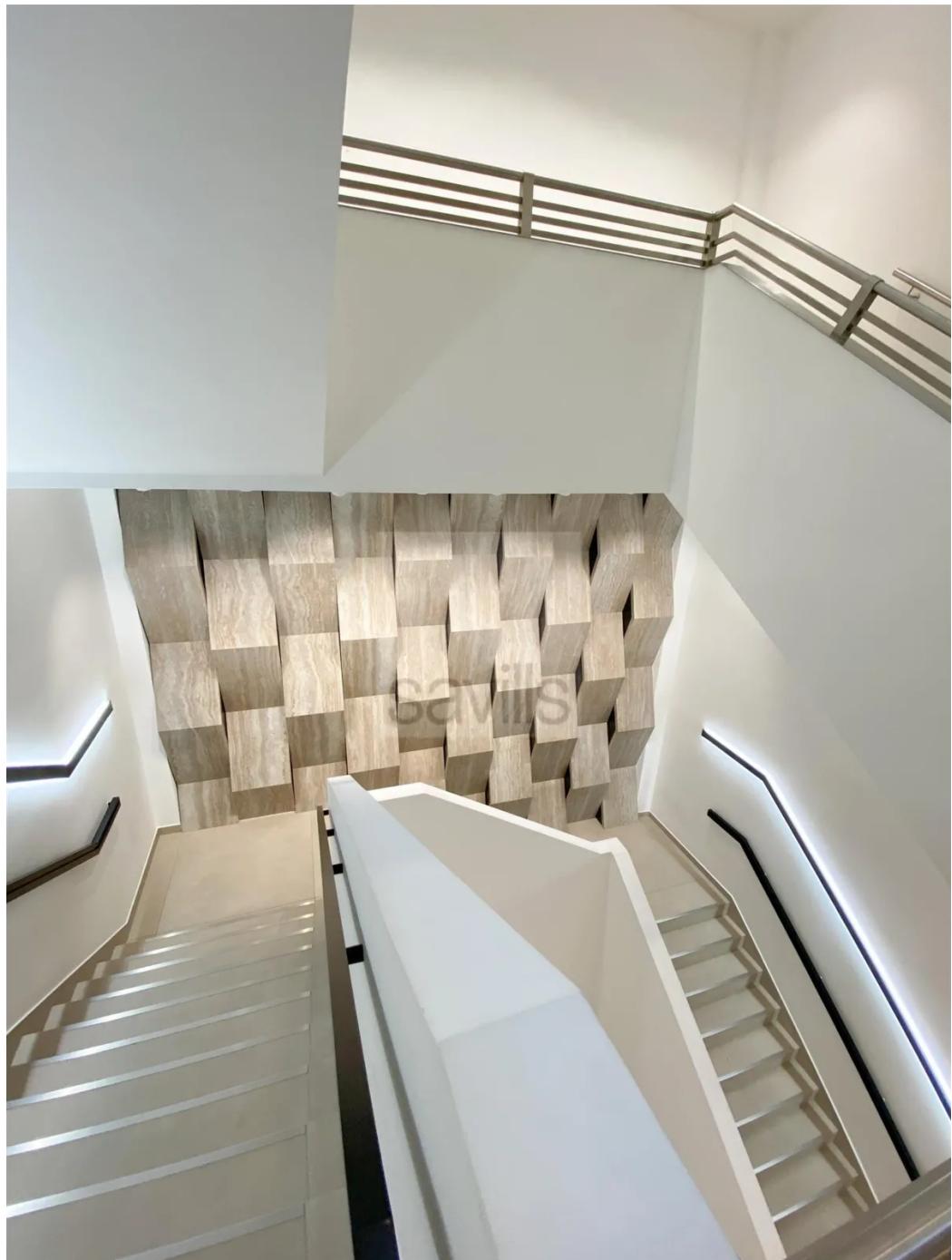
BILDER



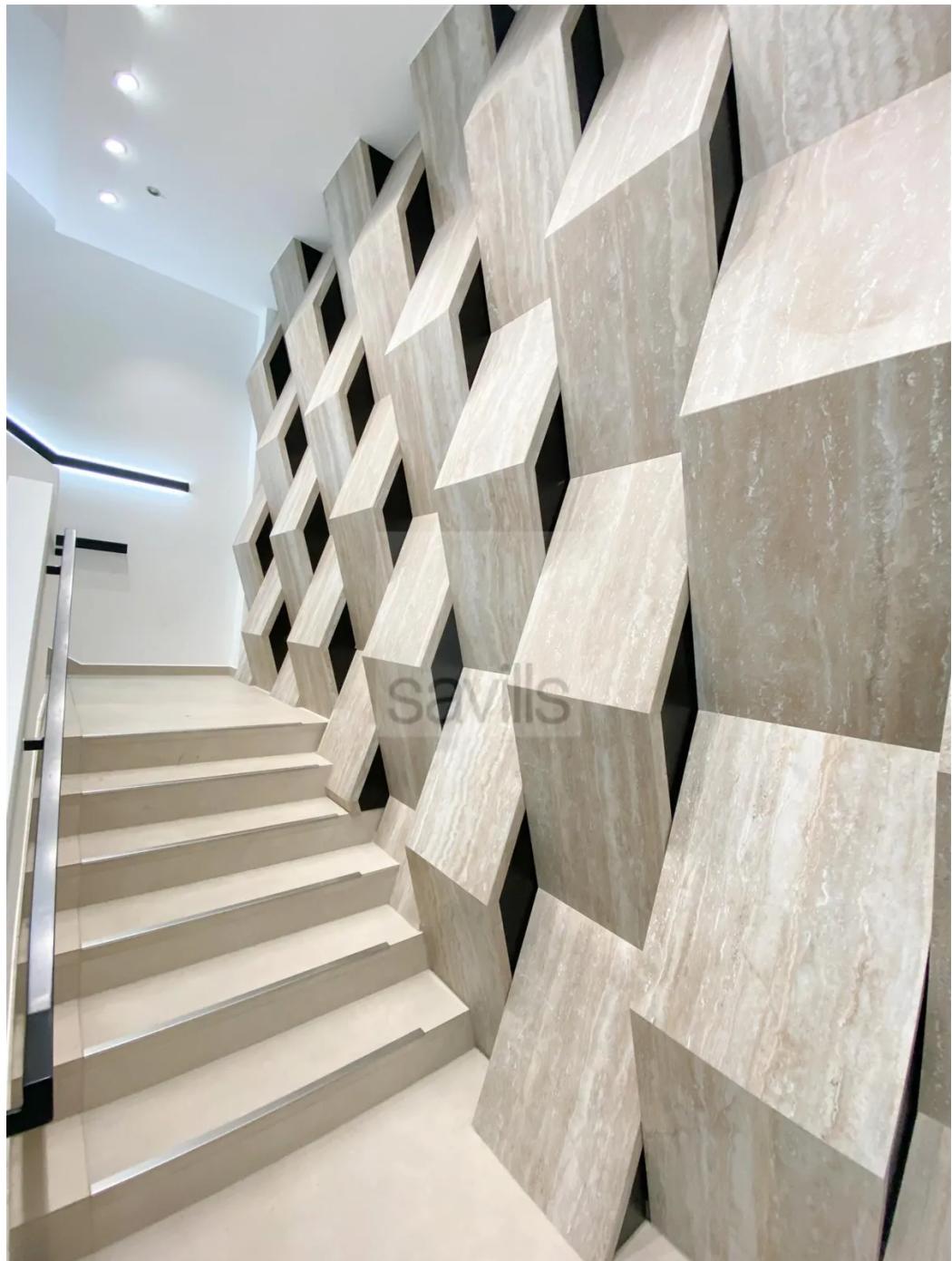
Mönckebergstraße 11-13, Eingangshalle



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 2



Mönckebergstraße 11-13, Treppenhaus 3



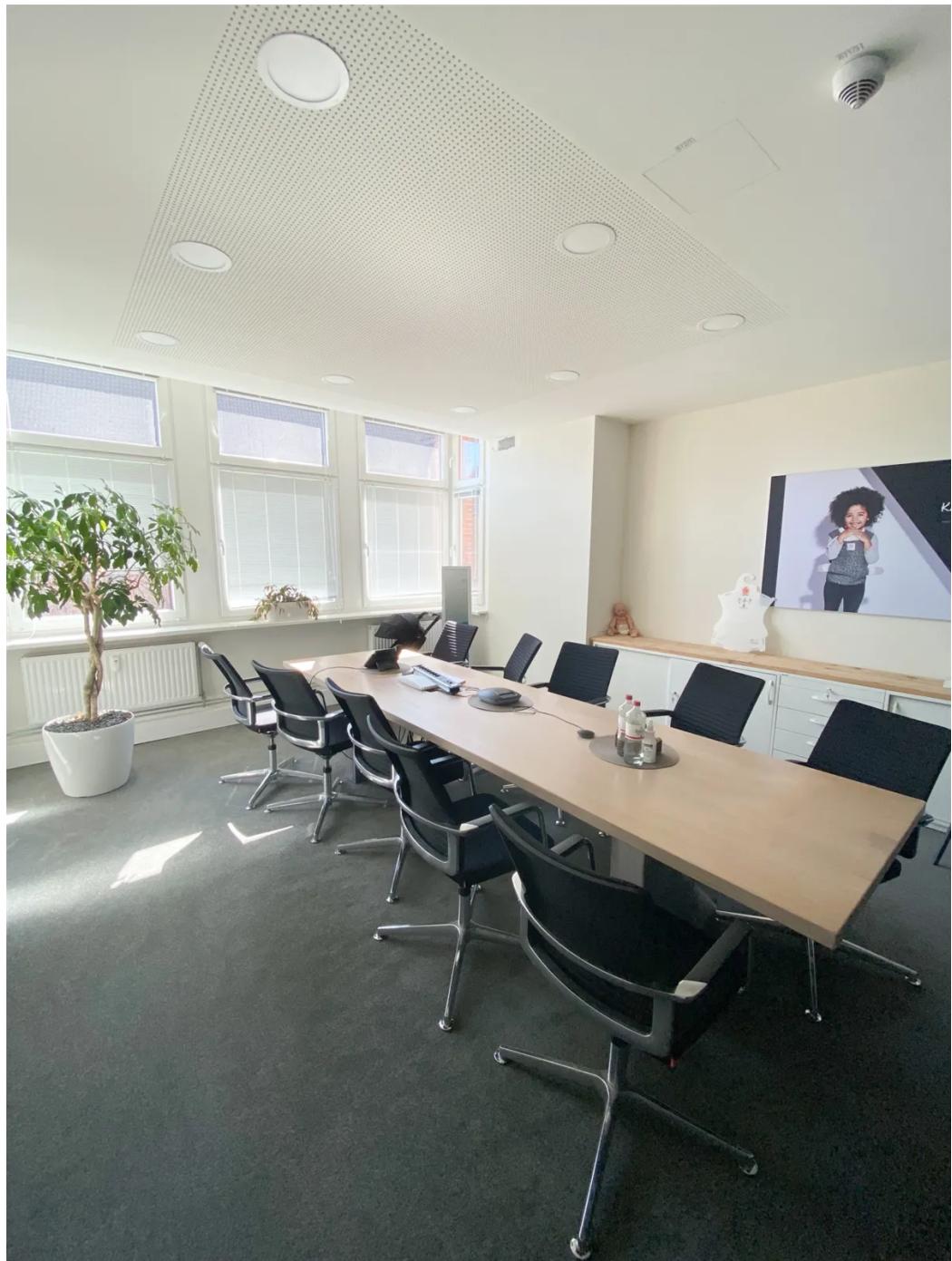
Mönckebergstraße 11-1, Treppenhaus



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl 2



Mönckebergstraße 11-13, Fahrstuhl



Mönckebergstraße 11-13, Büro



Außenansicht\_1