



Helle und hochwertige Büro- und Praxisflächen in zentraler Lage am Gänsemarkt

OBJEKT-ID 7812@13@157125

| ECKDATEN | Adresse | 20354 Hamburg |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| | Kaltmiete pro m ² | 28,00 €/m ² |
| | Nebenkosten | 5,00 €/m ² |
| | Gesamtfläche | 1.441,92 m ² |
| | Bürofläche verfügbar | 719,92 m ² |
| | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| | Baujahr | 2011 |
| | Energiepass | Energiebedarfssausweis |
| | Endenergiebedarf | 262.50000 |

ANSPRECHPARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
 Herr Hendrik Faden
 Hopfenmarkt
 20457 Hamburg
 Telefon: +49 40 309 977
 E-Mail: hfaden@savills.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Metropolis-Haus ist ein modernes, repräsentatives Bürogebäude, das höchsten Ansprüchen an Architektur, Ausstattung und Nachhaltigkeit gerecht wird. Der im Jahr 2011 errichtete Neubau ist mit einem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet und bietet optimale Voraussetzungen für zeitgemäße Arbeitswelten.

Zwei großzügige, glasüberdachte Atrien bilden das architektonische Herz des Gebäudes und sorgen für eine helle, einladende Atmosphäre. Bodentiefe Fenster gewährleisten lichtdurchflutete Büroflächen und schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die Flächen sind dank Hohlraumboden mit Bodentanks, abgehängten Decken sowie außenliegendem, elektrisch steuerbarem Sonnenschutz flexibel gestaltbar und können individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

Sechs moderne Glasaufzüge sowie eine zusätzliche Rolltreppe ermöglichen einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Hochwertige, getrennte Sanitäreinheiten und Teeküchen sind vorhanden. Im 8. Obergeschoss stehen exklusive Dachterrassen zur Verfügung, die zusätzliche Aufenthaltsqualität bieten. Die hochwertige Gesamtausstattung unterstreicht den repräsentativen Charakter des Gebäudes.

LAGE

Die Hamburger Innenstadt bildet das wirtschaftliche und urbane Zentrum des Stadtstaates und zählt zu den gefragtesten Bürostandorten Deutschlands. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen moderne Neubauten und architektonische Highlights das Stadtbild.

Das Metropolis-Haus liegt in absoluter Bestlage direkt neben der Hamburger Staatsoper und in unmittelbarer Nähe des Gänsemarktes. Zahlreiche Passagen, Einkaufsstraßen und Boulevards bieten ein vielfältiges Einzelhandels- und Gastronomieangebot. Der Hamburger Hafen, die historische Speicherstadt sowie die moderne HafenCity sind fußläufig gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Stationen Stephansplatz und Gänsemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, mehrere Buslinien verkehren direkt vor dem Objekt. Die Autobahnen A1 (Richtung Lübeck) und A7 (Richtung Flensburg/Hannover) sind in ca. 10 bzw. 20 Fahrminuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Hochwertige, moderne Büroausstattung
- Bodentiefe Fenster für optimale Tageslichtversorgung
- Zwei glasüberdachte, helle und großzügig gestaltete Atrien
- Außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz
- Flexible Flächengestaltung und Ausbau nach Mieterwunsch

- Hohlraumboden sowie abgehängte Decken
- Innenliegende, hochwertige und getrennte Sanitäreinheiten
- Teeküche vorhanden
- Sechs Personenaufzüge sowie Rolltreppe im Gebäude
- Exklusive Dachterrassen für das 8. Obergeschoss
- Nachhaltige Bauweise mit DGNB-Gold-Zertifizierung
- Baujahr 2011

SONSTIGES

Provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg.

Sprechen Sie mit unseren Beratern - gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH,
Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,
Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Objektansicht Dammtorstraße 29-32, MetropolisHaus



Metropolis Haus Musterbüro 5



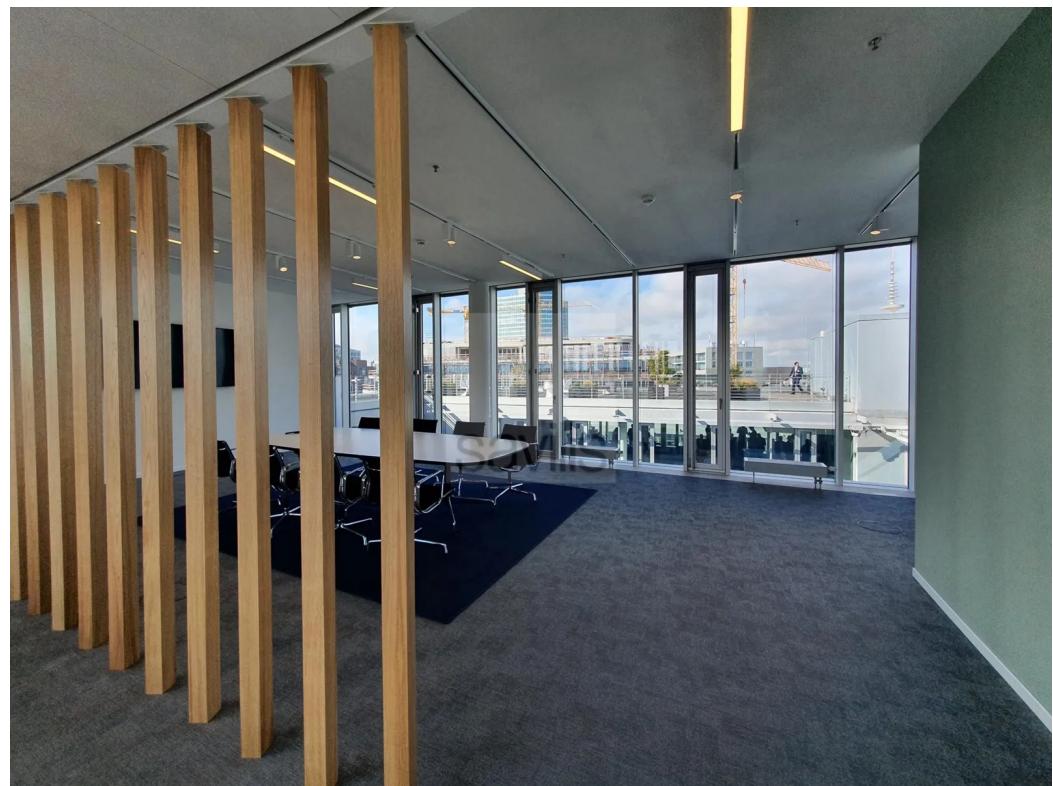
Metropolis Haus Musterbrüo 4



Metropolis Haus Musterbüro 1



Metropolis Haus Musterbüro 2



Metropolis Haus Musterbüro 3



Metropolis Haus Musterbüro 6



Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage: 290,00 EUR/Stk.
Fahrradstellplätze und Lagerfläche im Keller verfügbar.



Grundriss 3. OG 722 m²



Grundriss 4. OG Gesamt