



Retailstandort, Fußgängerzone HafenCity - tolle Ecklage mit gr. Fronten, provisionsfrei

OBJEKT-ID

21399

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete	9.996,00 €
Kaltmiete pro m²	28,00 €/m²
Nebenkosten	2.848,00 €
Gesamtfläche	357 m²
Ladenfläche verfügbar	357 m²
Verkaufsfläche verfügbar	357 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Ladenflächen befinden sich in DER Fußgängerzone der "HafenCity", im lebendigen Treffpunkt "Überseequartier", Ecklage neben dem großen EDEKA Markt.

Der Laden befindet sich in Ecklage mit großen Schaufensterfronten!
ca. 356 m² Retail EG € 28,00 + Nebenkosten € 8,00
Preise verstehen sich pro m² mtl. netto kalt.

Mit seiner kühnen Ästhetik spiegelt das Sumatra Kontor sowohl Weltoffenheit als auch hanseatische Bodenhaftung. Sein vitales Nutzungskonzept verbindet Arbeiten, Wohnen und Einzelhandel.

Eine öffentliche gebäudeeigene zweigeschossige Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den zur Verfügung. Hier können Stellplätze angemietet werden und auch Besucher parken.

410 m² Laden EG ab 20,00 € sofort Ist-Zustand
60 m² Podest EG 10,-- € sofort Ist-Zustand
Preise = pro m², netto, mtl.

Eine Gebäudeeigene zweigeschossige, öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Mietern und Besuchern kostenpflichtig zur Verfügung.

Energiedaten / gültiger Energieausweis liegt vor:
Bedarfsausweis Gewerbe gültig bis 25.10.2031
Endenergiebedarf Wärme 95,51 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom 61,67 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart / wesentl. Energieträger:
= KWK fossil (Grundversorger - Fernwärme)

LAGE

Lauflage in der Hafen City; beste Verkehrsverbindungen sind durch die Metrobuslinien 6,4 und 3 und die am Objekt direkt gelegene U-Bahn Station (U4) gegeben.

Öffentliches Parkhaus im Objekt!
Hier können auch feste Parkplätze für Mitarbeiter angemietet werden.

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

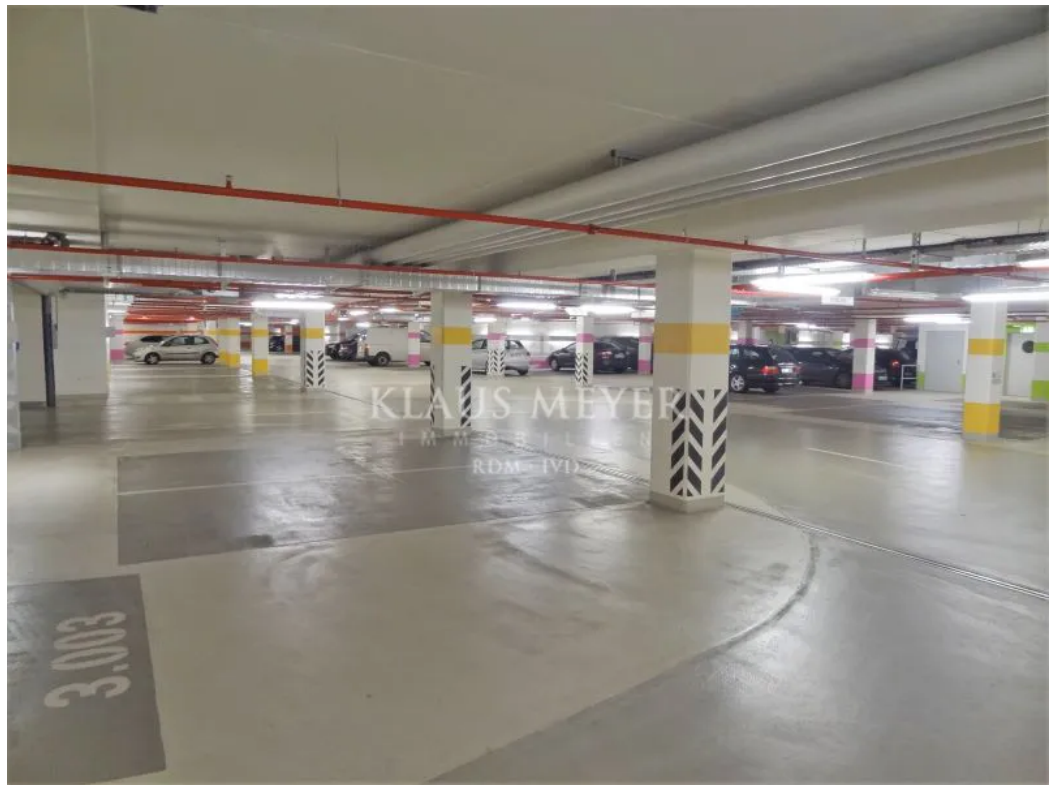
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



öffentliche Tiefgarage



großzügige Stellplätze

