



Helle repräsentative Büroflächen verkehrsgünstig nahe Hagenbeks Tierpark

OBJEKT-ID

1894

ECKDATEN

Adresse	22527 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	153 m ²
Etage	2

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Fläche befindet sich im zweiten Obergeschoss des modernen Gebäudes. Unterteilt mit stylischen Glastrennwänden. Ausgestattet u.a. mit: einen Personenaufzug, außen liegenden Sonnenschutz, strukturierte EDV-Verkabelung, getrennte WC und Pantry. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage mit bester Anbindung an den ÖPNV zwischen den U-Bahn-Stationen Lutterothstraße (800m) und Hagenbecks Tierpark (500m). Das Einkaufszentrum von Eimsbüttel mit all seinen Geschäften, die Osterstraße, sowie die BAB 7 Anschlussstelle Stellingen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Büro innen 2