



## Tolle Büro- und Praxisfläche in zentraler Lage!

### OBJEKT-ID

572671

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.368 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.368 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	525 m <sup>2</sup>

Verfügbar ab	siehe Mietflächenaufstellung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

#### ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Frau Stefanie Emminger  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802240  
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Im Herzen der City zwischen Mönckebergstraße und dem beliebten Hamburger Kontorhausviertel sowie nur wenige Gehminuten von Binnenalster und Rathausmarkt, präsentiert sich dieses sofort auffindbare Büro- und Geschäftshausensemble in exponierter Ecklage.

Über einen gepflegten, barrierefreien Eingangsbereich mit Personenaufzügen erschließen sich diese hellen Büroeinheiten.

Die Ausstattung umfasst u.a. ein schlüssiges Beleuchtungskonzept, einen hochwertigen Bodenbelag, eine moderne Teeküche sowie getrennte Sanitäreinheiten. Eine EDV-Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden. Eine Änderung der Raumaufteilung kann in enger Abstimmung mit der Eigentümerseite besprochen werden. Eine Übergabe der Mieteinheit erfolgt im neuwertigen Zustand.

Stellplätze können in der hauseigene Tiefgarage angemietet werden.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detail-Informationen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

#### IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobiliendienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

**BILDER**



Titelbild klein





Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG





Weitere Ansichten - 2. OG



Weitere Ansichten - 2. OG





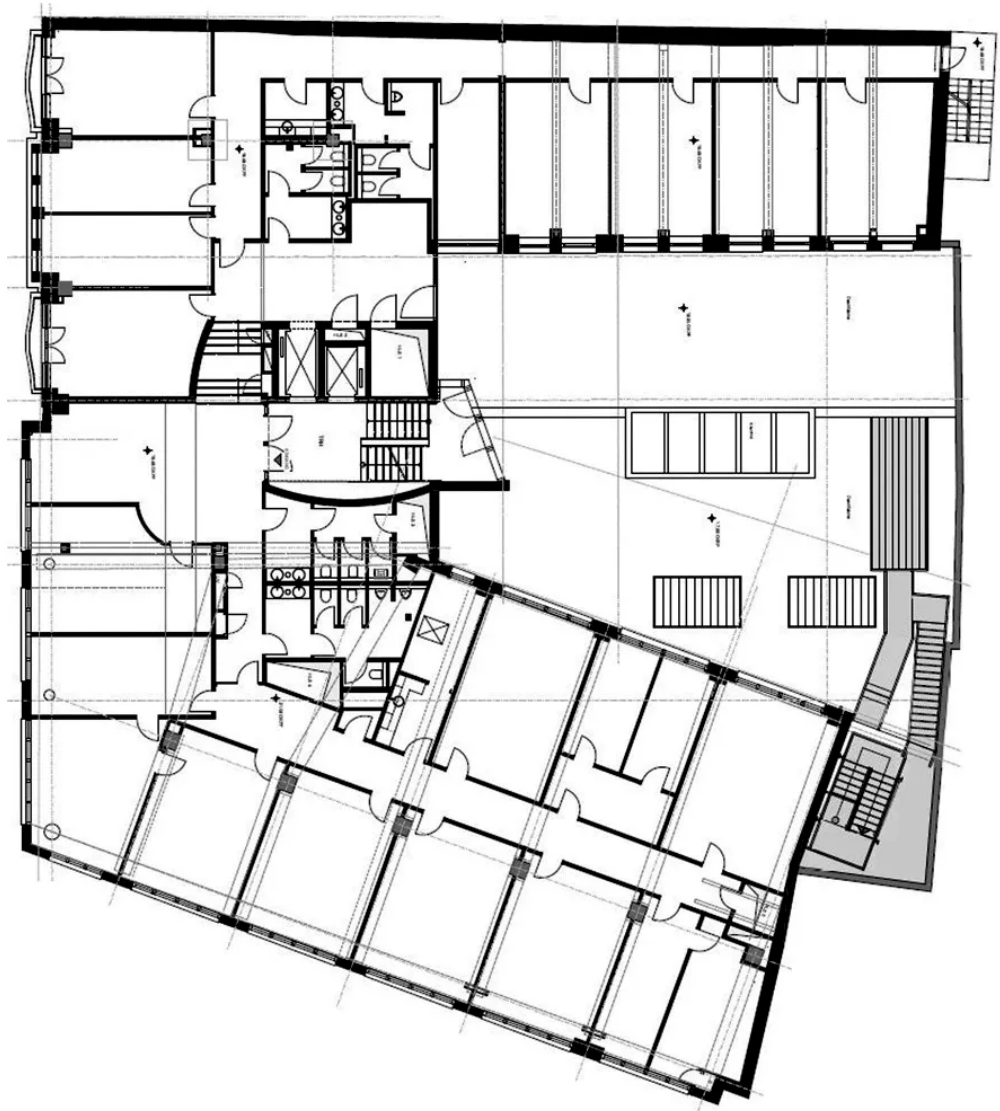
Weitere Ansichten - Büro Außenansicht



Weitere Ansichten - Büro Eingangsbereich

Seite 10





Grundriss 3. OG