



## Erstklassige Büroräumlichkeiten in Uhlenhorst!

<b>OBJEKT-ID</b>	BO6758
<b>ECKDATEN</b>	
Adresse	22085 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	698 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	698 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	698 m <sup>2</sup>

Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energiebedarfssausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Leon Müller  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802522  
E-Mail: l.mueller@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mit einer großzügigen Fläche von 698 m<sup>2</sup> bietet das Gebäude ideale Voraussetzungen für angenehmes Arbeiten. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten – hier können Sie sich wohlfühlen und Ihre Arbeit in Ruhe erledigen.

Die Einzelbüros lassen sich je nach Bedarf ganz individuell nutzen. Eine Anpassung des Grundrisses ist in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Dank der unmittelbaren Nähe zur Außenalster profitieren Sie von einer inspirierenden Arbeitsumgebung in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von dieser Bürofläche!

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilienberater  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de  
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

**BILDER**



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG