



## Zwischen Rathaus und Rödingsmarkt

OBJEKT-ID

GPR2856

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	22,00 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	240 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	240 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	240 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	kurzfristig

**KOSTEN** Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

**ANSPRECH-PARTNER**  
Grossmann & Berger GmbH  
Frau Stefanie Emminger  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802240  
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** In diesem repräsentativen Kontorhaus steht ein attraktives Citybüro zur Vermietung. Das Objekt befindet sich in prominenter Ecklage zwischen Rödingsmarkt und Rathausmarkt und überzeugt durch seine zentrale Innenstadtlage.

Die gut geschnittene Bürofläche liegt im 1. Obergeschoss und ist funktional ausgestattet. Sie verfügt über eine Pantry sowie getrennte WC-Einheiten. Das Treppenhaus wurde umfassend modernisiert, zudem wurden die Fenster im gesamten Objekt erneuert.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben: Die Bushaltestelle der Linien 3, 6 und 37 befindet sich direkt vor dem Gebäude. Darüber hinaus ermöglicht die nahegelegene U-Bahn-Station „Rödingsmarkt“ (U3) eine schnelle Anbindung an das gesamte HVV-Netz.

Parkmöglichkeiten stehen in den gegenüberliegenden Parkhäusern sowie am Rödingsmarkt zur Verfügung.

**IMPRESSUM**  
Grossmann & Berger GmbH  
Immobilienberater  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

**BILDER**



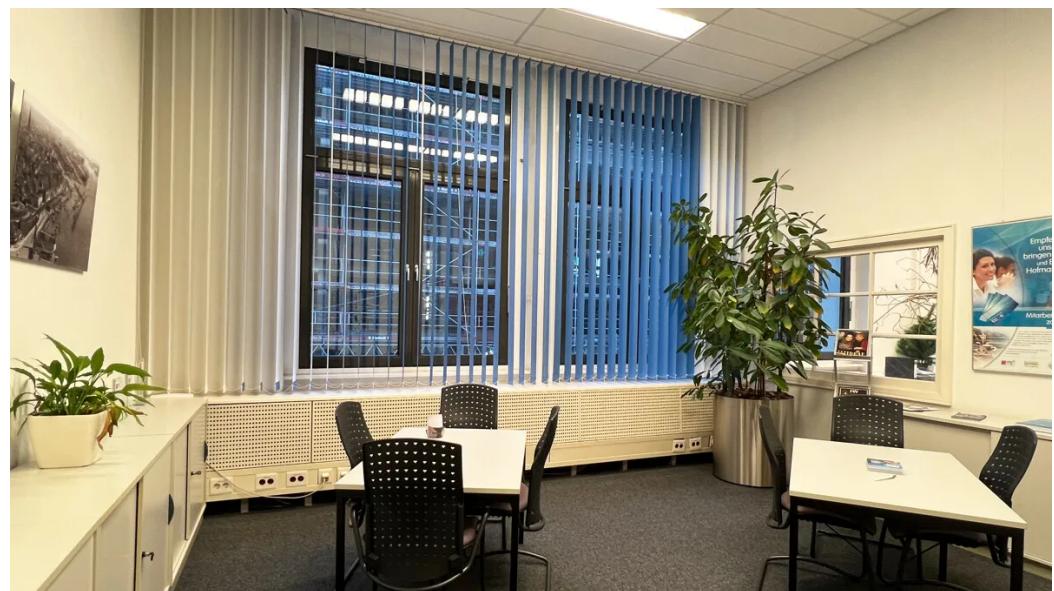
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



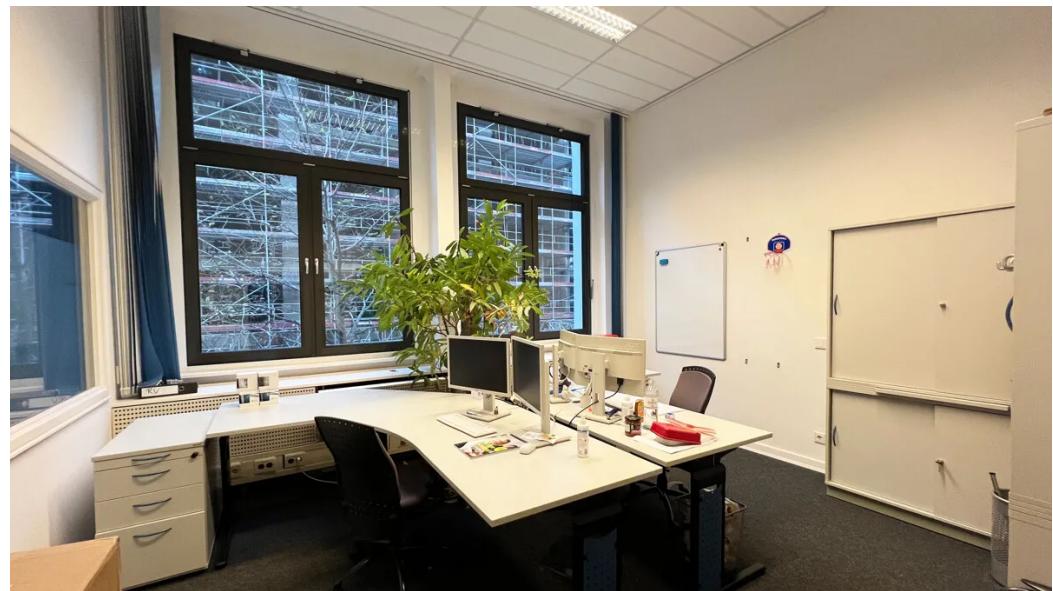
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



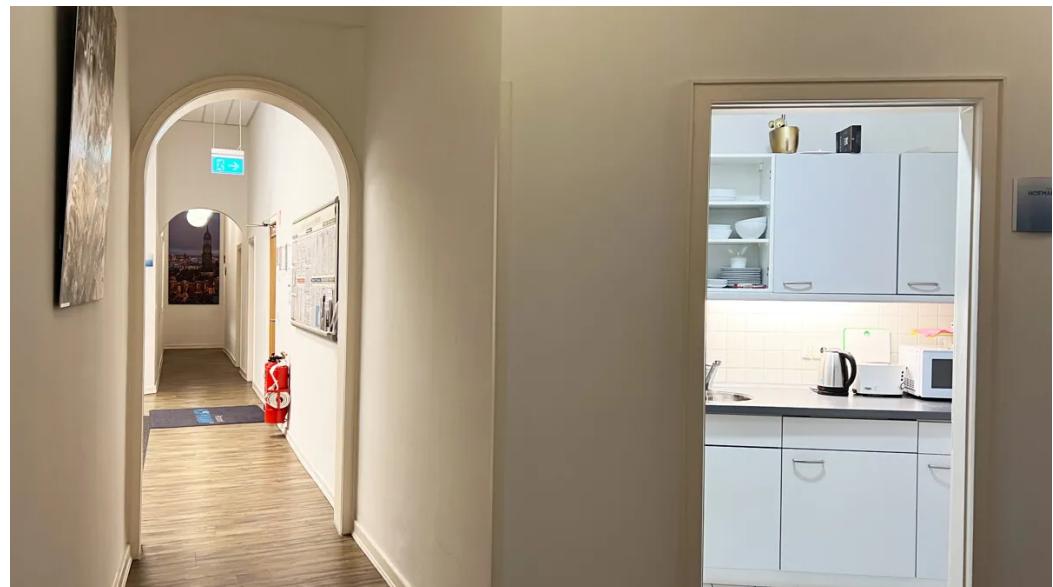
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



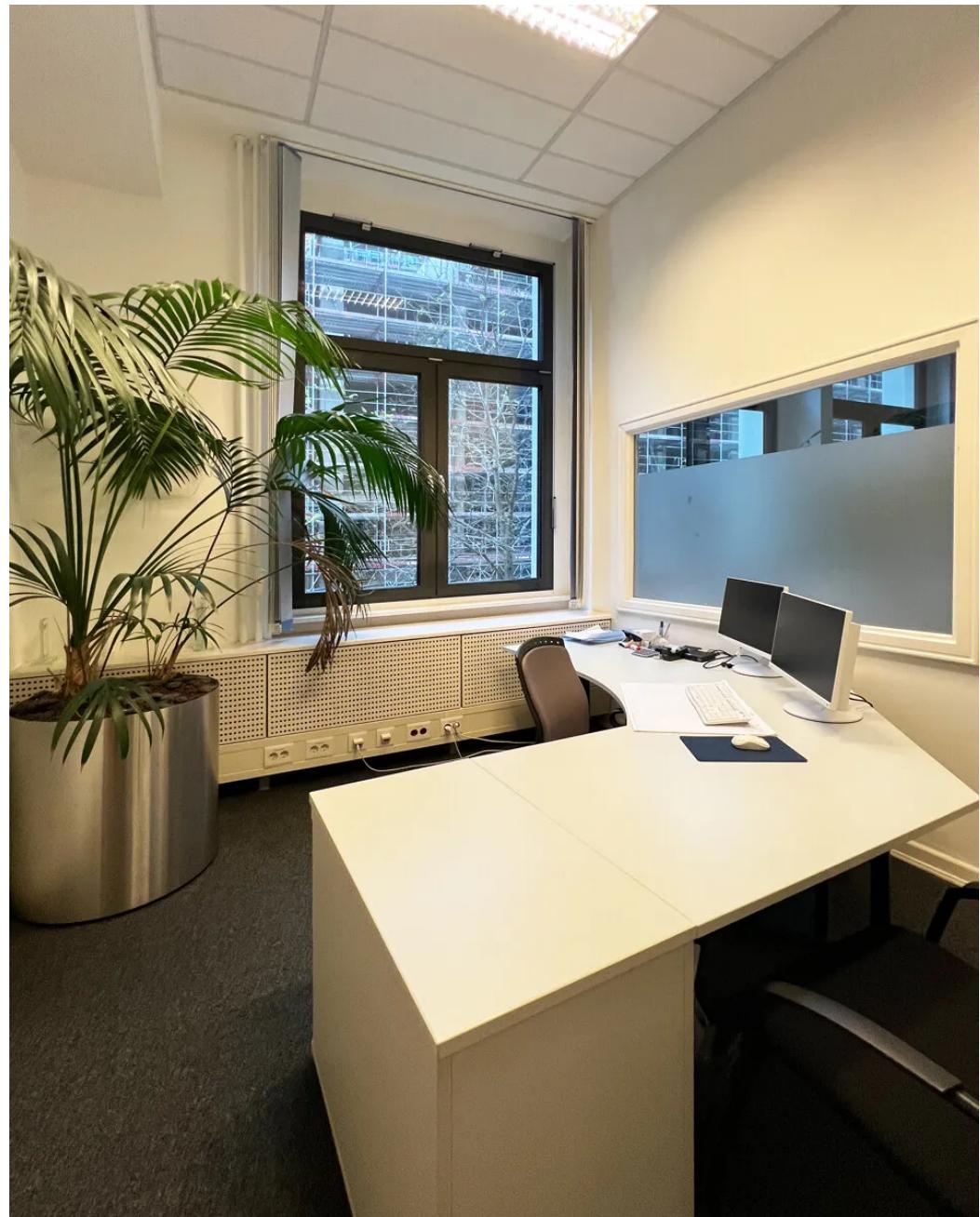
Weitere Ansichten



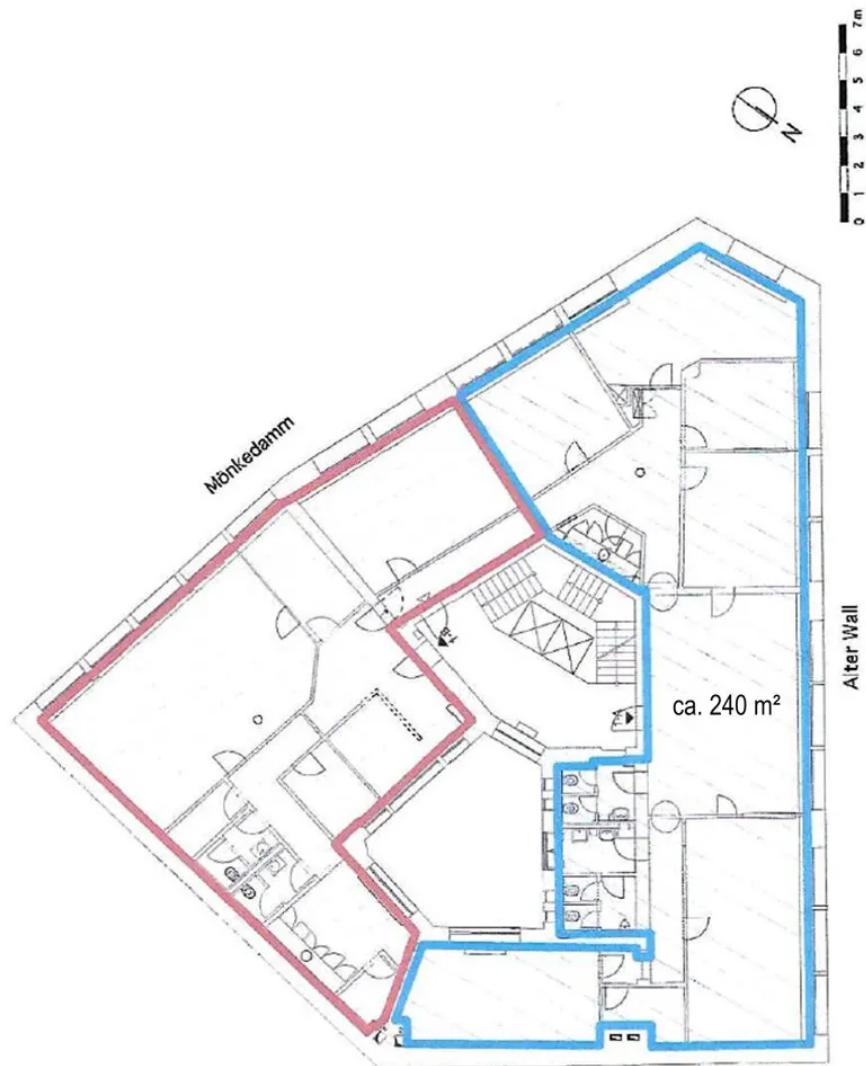
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG (ca. 240 m<sup>2</sup> - blau)