



bürosuche.de: Repräsentative Büros am Osterbekkanal zu mieten!

OBJEKT-ID

995@13@0

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Nebenkosten	4,80 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.602 m²
Teilbar ab	300 m²
Etage	1
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig

Primärenergieträger

Fernwärme

EnergiepassEnergieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Markant und repräsentativ – so präsentiert sich dieser architektonisch ansprechende Bürohausneubau, der im Jahr 2000 erbaut wurde. Auffällig transparent mit viel Glas und einem großzügigen, gläsernen Eingangsbereich bietet dieses Gebäude die ideale Unternehmensrepräsentanz. Ein mit Liebe zum Detail angelegter Innenhof zur Wasserseite lädt zum Verweilen ein.

LAGE

Das Objekt liegt inmitten einer etablierten Büro- und Wohngegend im beliebten Stadtteil Uhlenhorst, östlich der Außenalster. In herrlicher Wasserlage mit einem unmittelbaren Blick auf den „Osterbekkanal“ genießen Sie und Ihre Mitarbeiter das Flair dieses Standortes.

Das direkte Umfeld ist geprägt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und die nahegelegene Außenalster.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bietet Ihnen die nur wenige Gehminuten entfernt gelegene Haltestelle der Metrobus Linie 6. Von hier aus erreichen Sie z. B. in nur 15 Fahrminuten den Hauptverkehrsknotenpunkt „Hauptbahnhof“.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 14,80 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



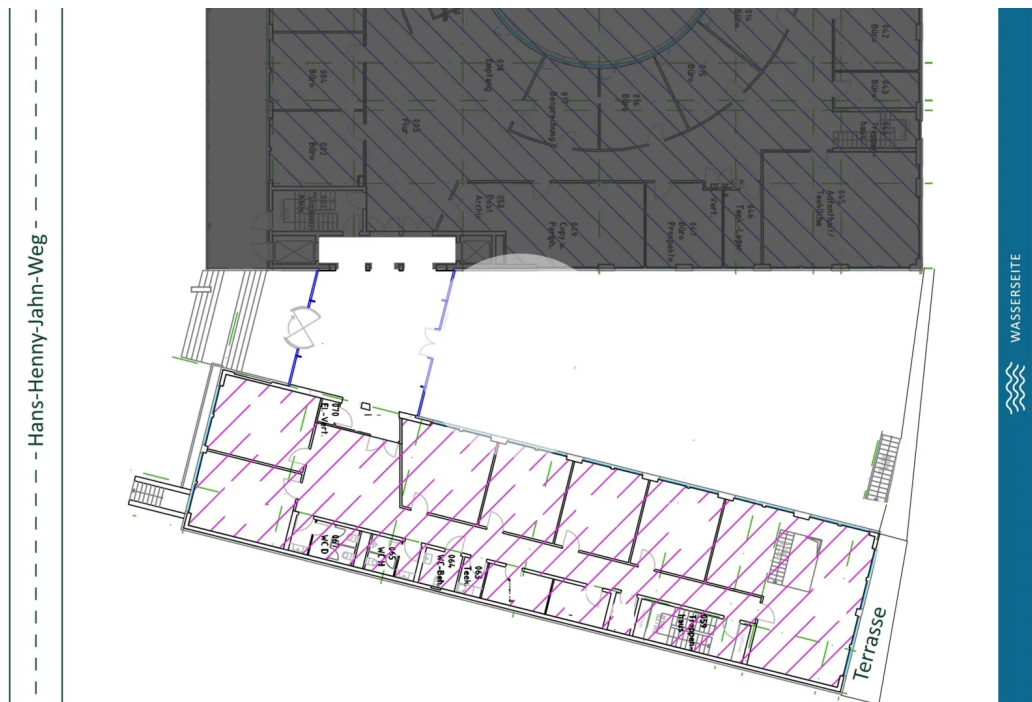
Außenansicht



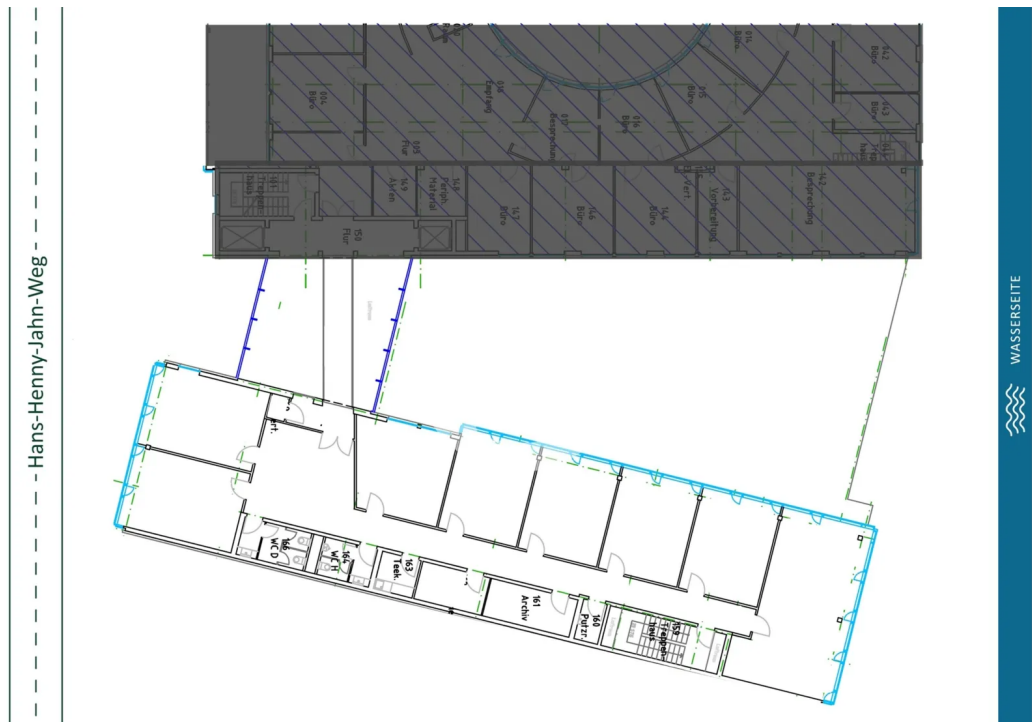
Innenansicht



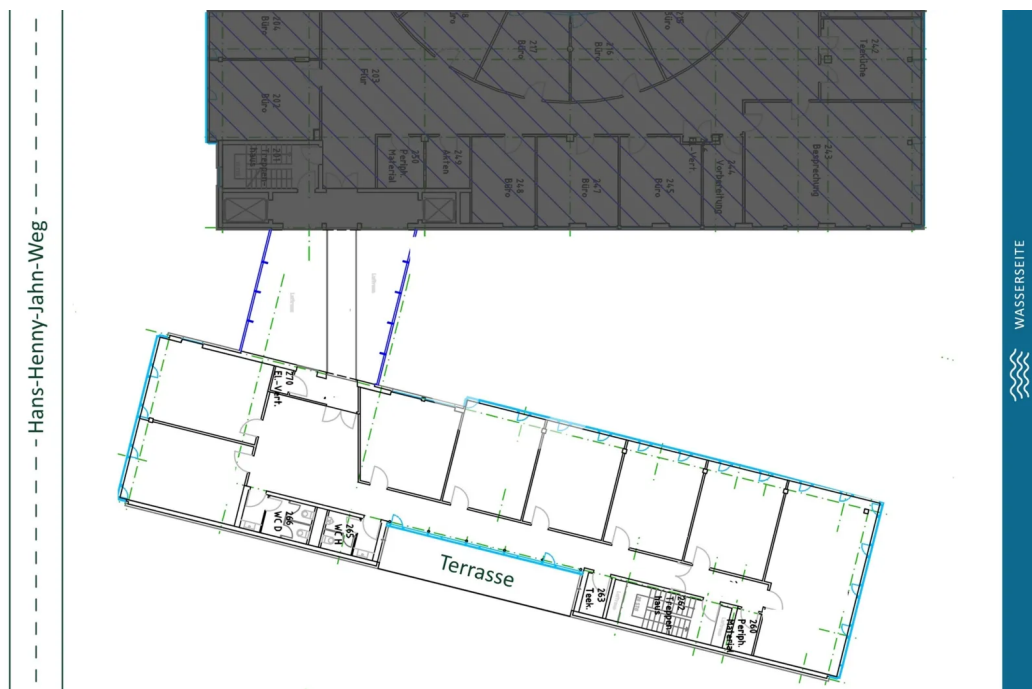
Innenansicht



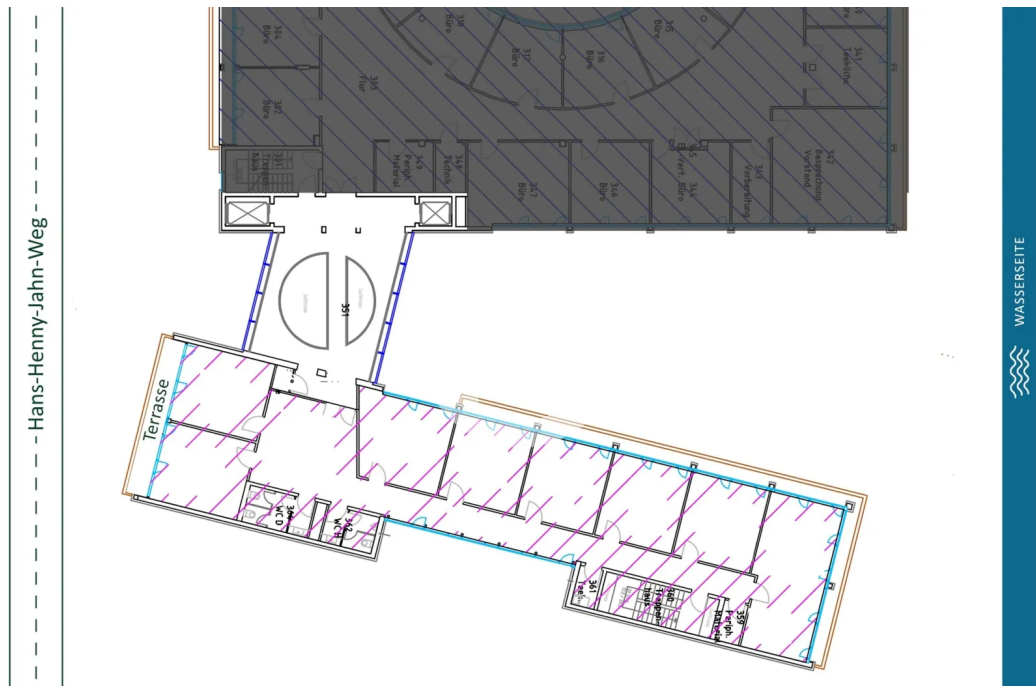
Erdgeschoss mit ca. 440 m²



1. Obergeschoss mit ca. 414 m²



2. Obergeschoss mit ca. 404 m²



3. Obergeschoss mit ca. 344 m²

**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de