



Rampenlager ca. 8.000 m² mit Büroeinheit im Hafen!

OBJEKT-ID	261 (1/261)	
ECKDATEN	Adresse	21107 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	8.000 m ²
	Lagerfläche verfügbar	8.000 m ²
KOSTEN	Kaution	Kaution erforderlich

**ANSPRECH
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:
Hallenfläche ca. 8.000 m²
zuzüglich direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:
 - Hallenhöhe ca. 9,5 m
 - Rampentore mit Überladebrücken
 - ebenerdige Halleneinfahrt über Außenrampe
 - Bodenbelastung 3,5 t / m²
 - beheizbar (Gas-Dunkelstrahler)
 - getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
 - Parkplätze vorhanden
 - 24/7 Nutzung möglich

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

 Autobahn A7 7,3 km / 10 min
 Autobahn A1 8,3 km / 13 min
 Bundesstraße 75 5,6 km / 8 min

 Terminal HHLA Tollerort 5,8 km / 9 min
 Terminal EUROGATE 7,1 km / 10 min
 Terminal Burchardkai 8,0 km / 12 min

 Hauptbahnhof Hamburg 10,2 km / 25 min
 Flughafen Hamburg 18,8 km / 45 min
 Elbbrücken Hamburg 5,7 km / 10 min

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
 Procurator Immobilienmanagement
 Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg