



## Rampenlager ca. 8.000 m<sup>2</sup> mit Büroeinheit im Hafen!

### OBJEKT-ID

261 (1/261)

### ECKDATEN

Adresse	21107 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	8.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	8.000 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
---------	----------------------

**ANSPRECH  
PARTNER**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 8.000 m<sup>2</sup>  
zuzüglich direkt angrenzende Büro- und Sozialfläche

Ausstattung:

- Hallenhöhe ca. 9,5 m
- Rampentore mit Überladebrücken
- ebenerdige Halleneinfahrt über Außenrampe
- Bodenbelastung 3,5 t / m<sup>2</sup>
- beheizbar (Gas-Dunkelstrahler)
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Parkplätze vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich

**LAGE**

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 7,3 km / 10 min  
Autobahn A1 8,3 km / 13 min  
Bundesstraße 75 5,6 km / 8 min

Terminal HHLA Tollerort 5,8 km / 9 min  
Terminal EUROGATE 7,1 km / 10 min  
Terminal Burchardkai 8,0 km / 12 min

Hauptbahnhof Hamburg 10,2 km / 25 min  
Flughafen Hamburg 18,8 km / 45 min  
Elbbrücken Hamburg 5,7 km / 10 min

**SONSTIGES**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

## 2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

## 3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

## 4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

## 5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg