



## Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

### OBJEKT-ID

21226

### ECKDATEN

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Adresse               | 20457 Hamburg |
| Objektyp              | Mietobjekt    |
| Kaltmiete             | 5.255,00 €    |
| Gesamtfläche          | 198,27 m²     |
| Ladenfläche verfügbar | 166,35 m²     |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | Provisionsfrei |
|----------|----------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Telefon: 017655906497  
E-Mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 198,27 m<sup>2</sup>; davon Ladenfläche ca. 166,35 m<sup>2</sup> direkt im Herzen der HafenCity. Die Ladenfläche verfügt über einen Herren- und Damen-WC Bereich, sowie Lagerraum. Über der Fläche befinden sich Büros. Die Fläche könnte sich z.B. für ein kleines Ärztezentrum eignen. Eine optimale Sichtbarkeit Richtung Straße neben Hotel und Kino ist gegeben. Die zu mietende Fläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard, die sich u.a. um Veranstaltungen kümmert.

**LAGE**

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt zwischen dem Überseeboulevard und der Singapurstraße in einer Fußgängerzone mit guter Sichtbarkeit. Auch das unmittelbar gelegene neue Überseequartier, lockt eine Vielzahl von Einwohnern und Touristen an. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

**AUSSTATTUNG**

- Fußgängerzone
- gute Sichtbarkeit und barrierefreier Zugang möglich
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a\*m<sup>2</sup>)
- Provisionsfrei

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbebeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER****HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)