

**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** anfrage@himgmbh.de  
**Internet** www.himgmbh.de

**Provisionsfreie leere Bürofläche am Ida-Ehre-Platz****OBJEKT-ID**

21204

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	17.281,50 €
Nebenkosten	3.793,50 €
Gesamtfläche	843 m²

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine leerstehende Bürofläche mit ca. 843,00 m<sup>2</sup> im 3. OG beim Ida-Ehre-Platz (angrenzend zur Mönckebergstraße). Die derzeit im Veredelten Rohbau stehende Bürofläche mit durchdachtem Grundriss umfasst 20 Büroräume, einen Aufenthalts- und Pausenraum mit Teeküche, getrennte Damen- und Herren-WCs mit Dusche, einen Serverraum und ein Lager. Diese Fläche bietet optimale Voraussetzungen für ca. 35 Mitarbeitende und verbindet effizientes Arbeiten mit einem angenehmen Raumgefühl. Helle Büros, moderne Glas- und Beleuchtungselemente sowie eine leistungsfähige IT-Infrastruktur schaffen ein professionelles Arbeitsumfeld. Zwei Personenaufzüge sorgen für eine komfortable Erschließung der Etage, und in der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu je 200 € monatlich angemietet werden. Die Fläche wird individuell für den Mieter ausgebaut.

**LAGE**

Die Bürofläche befindet sich im Speersorthaus am Ida-Ehre-Platz direkt angrenzend zur Mönckebergstraße. Der Domplatz und das Kontorhausviertel sind in direkter Umgebung. Das Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale Lage sowie sehr gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung. Auch die Nähe zur Hafencity, Rathaus und zum Hauptbahnhof zeichnet diesen Standort aus. Die U-Bahnhaltestellen Mönckebergstraße und Rathaus sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

- Leerstehende Bürofläche ca. 843,00 m<sup>2</sup> im 3.OG (Platz für ca. 35 Mitarbeiter)
- Miete 17.7281,50€ + 3.793,50€ für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 20,50 €/qm)
- Zwanzig Büroräume, Pantry-Küche, getrennte Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum, Serverraum, Lager
- Wird individuell für den Mieter ausgebaut
- Zwei Personenaufzüge und hauseigene Tiefgarage, Parkplatz je 200 €/Monat
- Energiebedarf: 93,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme
- provisionsfrei für Sie als Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur

Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**

