



**Telefon** 040 32 901 800  
**Telefax** 040 32 901 8010

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## Ladenfläche in der HafenCity im Erdgeschoß

**OBJEKT-ID** 21197

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete	2.900,00 €
	Nebenkosten	900,00 €
	Gesamtfläche	59,9 m <sup>2</sup>
	Ladenfläche verfügbar	50 m <sup>2</sup>

**KOSTEN** Courtage drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten

## ANSPRECH PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: 04032901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine Ladenfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 59,9 m<sup>2</sup> im Erdgeschoß in der HafenCity.  
Die Ladenfläche eignet sich als Cafe, Bar, Verkaufsfläche oder ähnliches, wobei eine Vollgastronomie nicht erwünscht ist.  
Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsvorschläge.

## LAGE

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity in der Nähe zum Überseequartier. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

## AUSSTATTUNG

- Ladenfläche mit Galerie in der HafenCity im EG
- als Cafe, Bar, Verkaufsfläche oder ähnliches nutzbar, keine Vollgastronomie !
- Energiebedarf: 61,5 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014, Fernwärme
- die Kaltmiete pro Monat beträgt 2.900,- Euro netto kalt zzgl. Nebenkosten und zzgl. MwSt.

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg