



**ca. 1.035 m<sup>2</sup> hochwertige Lager-/Fertigungsfläche mit Industrieflair**

<b>OBJEKT-ID</b>	725/G1/E1	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20537 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.035 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	1.035 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Zustand	Gepflegt
<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH  
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 40 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

**LAGE**

Das Gewerbeobjekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm-Süd. Diese Lage sichert kurze Fahrtwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu der Autobahnanschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) der A 255 und der A 1 "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

**AUSSTATTUNG**

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

**SONSTIGES**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRESSUM**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

**BILDER**



Halle