

## Neubau mit Dachterrasse & Elbblick - Jetzt Büro im Dutchman Office mieten!

<b>OBJEKT-ID</b>	2199@13@0@6524
<b>ECKDATEN</b>	
Adresse	20359 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	1.080 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	317 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2007
Primärenergieträger	FERN,ALTERNATIV,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfssausweis

**ANSPRECH  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tammo Thomsen  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 165  
E-Mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das „Dutchman Office“ wird von der Bernhard-Nocht-Straße aus erschlossen und liegt gleichzeitig, vis-à-vis des modernen Empire Riverside Hotels, an der neu entstandenen Promenade. Das Haus ist hauptsächlich Südwest gelegen und verfügt aus mehreren Räumen über einen Elbblick.

**LAGE**

Mitten im Leben - nahe dem Millerntorplatz zwischen Reeperbahn und Hafenrand erstreckt sich dieser Neubau auf dem ehemaligen Gelände der Bavaria Sankt Pauli-Brauerei in dem weltberühmten Hamburger Stadtteil St. Pauli.

Eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung ist über die nahegelegene U-Bahnstation „St. Pauli“ (U3) sowie diverse Buslinien in direkter Nachbarschaft optimal gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Hotels, Banken, kulturelle Einrichtungen und Szenelocations beleben das direkte Umfeld. Der vor der Tür gelegene „Alte Elbpark“ bietet attraktive Erholungsmöglichkeiten. Per Individualverkehr sind Sie in nur drei Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Ebenso optimal ist die Nähe zu den Autobahnen (A1, A7, A23, A24, A25).

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

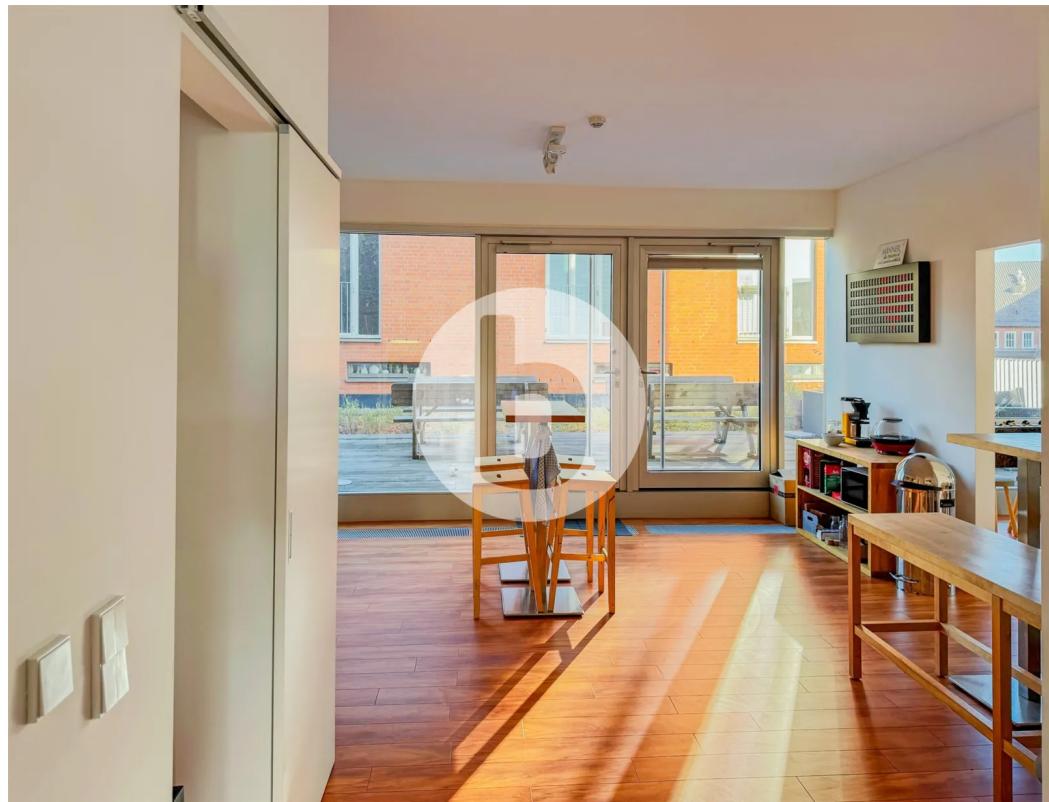
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

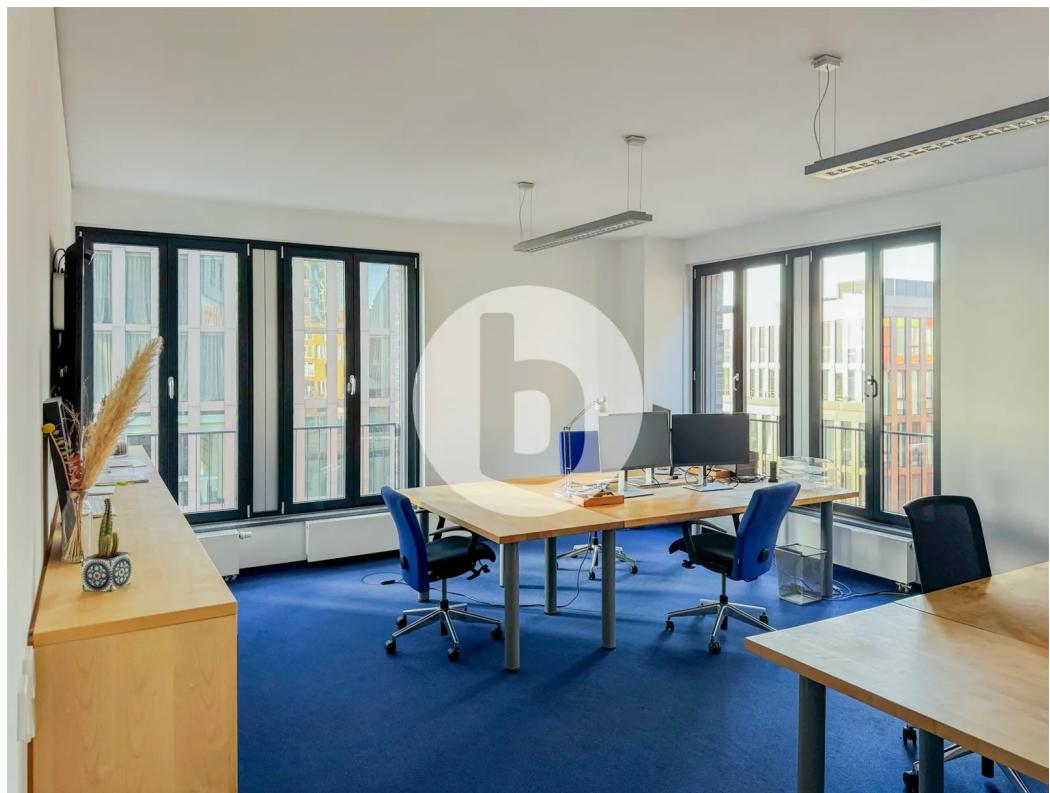
**BILDER**



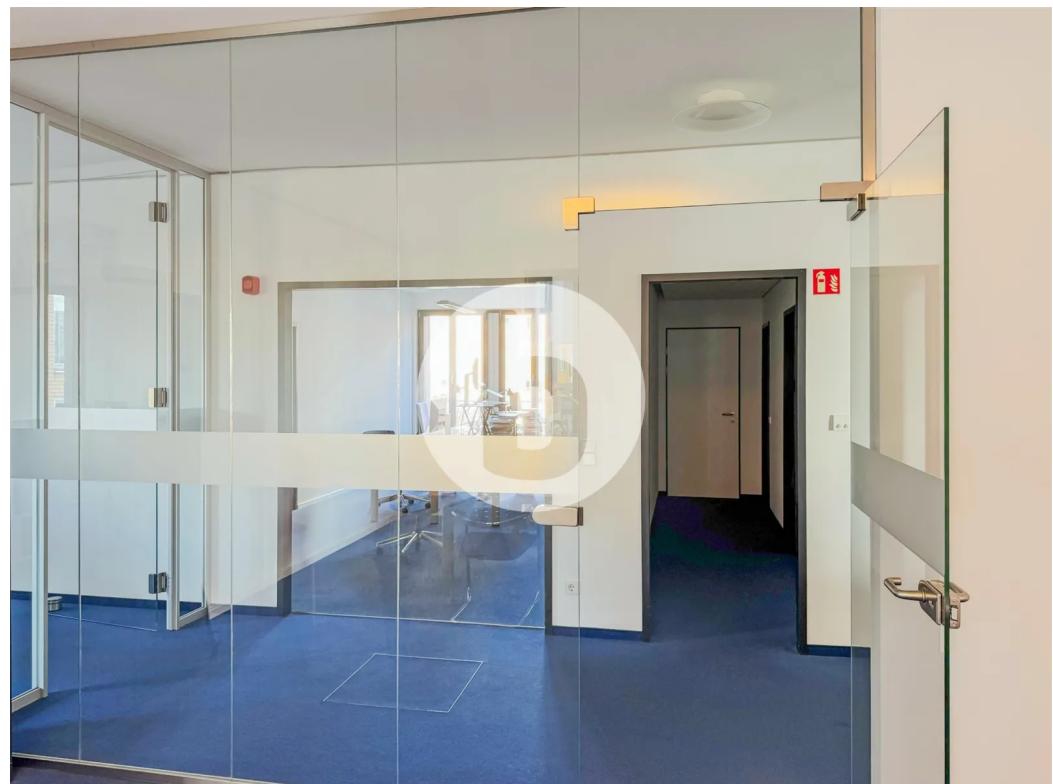
Innenansicht



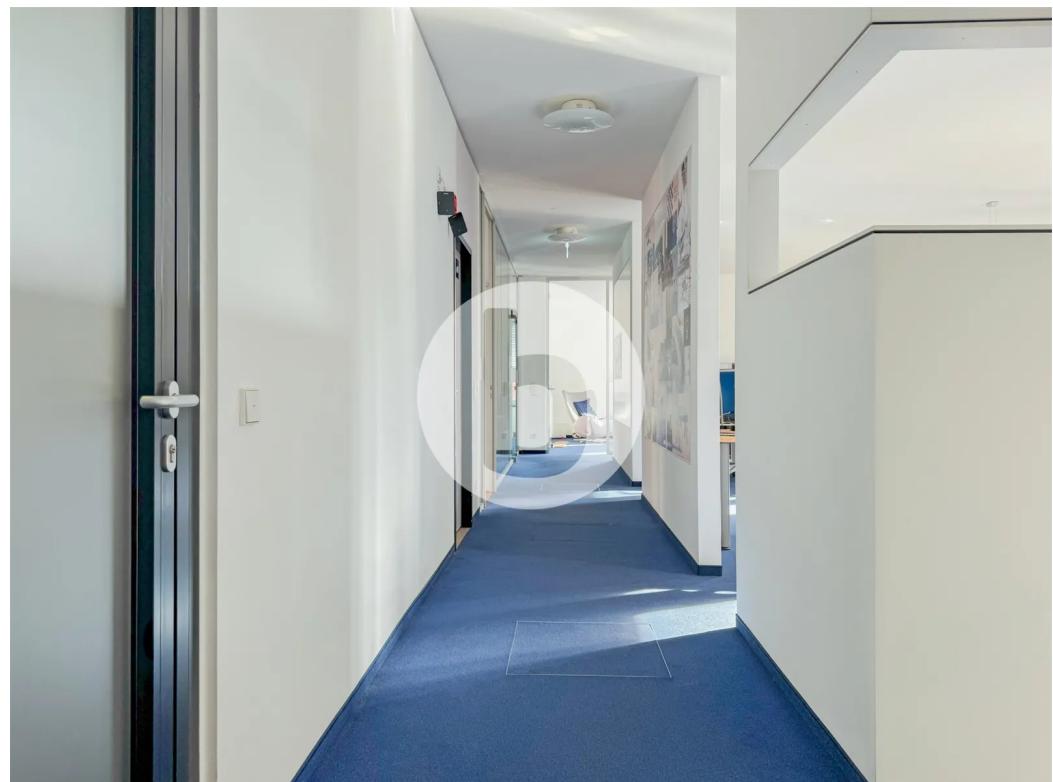
Innenansicht



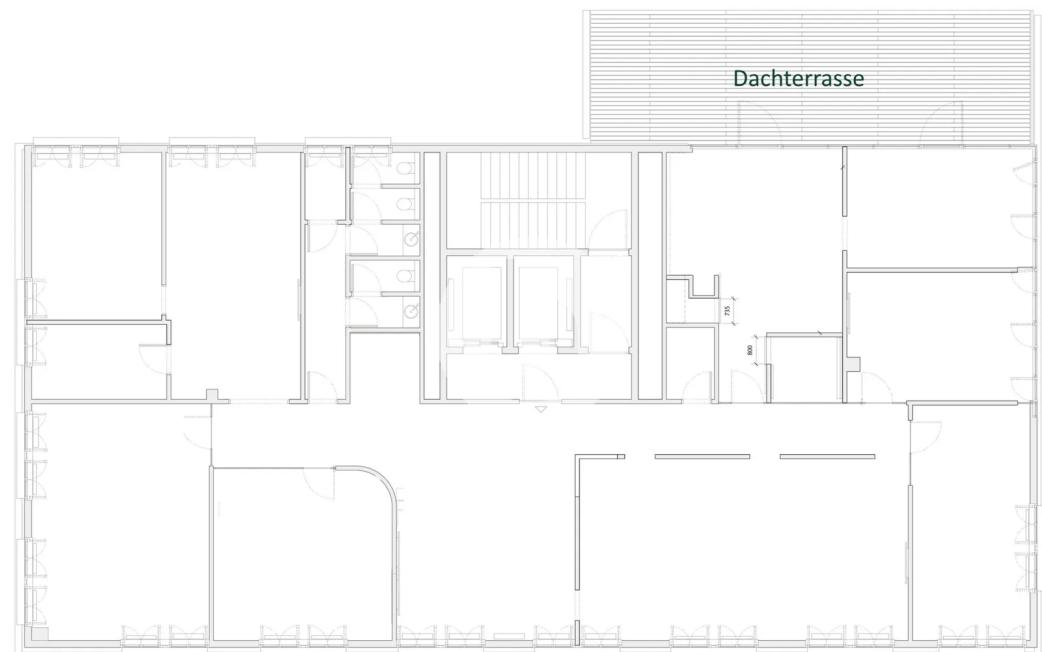
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Mietfläches mit ca. 392 m<sup>2</sup>

# Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**



Hunderte  
Off-Market Angebote



Partner des  
Mittelstandes



100 %  
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte  
Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)