



ca. 1.500 m² asphaltierte sowie eingefriedete Freifläche

OBJEKT-ID

1103/Eh3

ECKDATEN

Adresse	22885 Barsbüttel
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.500 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	1.500 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht ein ca. 1.500 m² großes Gewerbegrundstück. Das eingefriedete Grundstück kann über eine LKW-Zufahrt erreicht werden.

Die Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 1.500 m² Freifläche
- Zufahrt über ein elektrisches Tor (Öffnung über Transponder oder SIM)
- vollständig asphaltiert
- eingezäunt (ca. 2 m hoher Stahlmattenzaun)

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Grundstück befindet sich im Nordosten von Hamburg in Barsbüttel. Die neue Autobahnanschlussstelle 'Barsbüttel' zur A 1 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von hier aus haben Sie eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Hamburg, Bremen, Hannover und Lübeck sowie nach Berlin über die Verbindung zur A 24. Die Entfernung zur Stadtgrenze Hamburgs ist sehr gering. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431