



Repräsentative Ladenfläche in hochfrequenter Lage!

OBJEKT-ID	P1699	
ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Ladenfläche verfügbar	639 m ²
	Verkaufsfläche verfügbar	639 m ²
ANSPRECH-PARTNER	<p>Hafenmakler A. Zelle GmbH Herr Monika Heick Deichstraße 29 20459 Hamburg E-Mail: info@hafenmakler.de</p>	

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Ladenfläche:

Hochparterre ca. 639 m² Gewerbefläche

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich am stark frequentierten Sandtorkai in der Hamburger HafenCity. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe zur Elbe und zur historischen Speicherstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit sowie einer hohen Frequenz sowohl durch den Autoverkehr als auch durch zahlreiche Fußgänger. Das Umfeld ist geprägt von modernen Bürogebäuden, Gastronomie und vielfältigen Freizeitangeboten und bietet damit ein attraktives Umfeld für Ihr Geschäft. Dank der großzügigen, bodentiefen Schaufensterfronten ist eine optimale Präsentation gewährleistet. Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und eignet sich ideal für Einzelhandels- oder Dienstleistungsnutzungen. Eine gastronomische Nutzung ist nicht vorgesehen.

- Deckenhöhe: ca. 4,50 m
- Großzügige, bodentiefe Schaufensterfronten
- Barrierefreier Zugang
- Hohe Auto- und Fußgängerfrequenz am Sandtorkai
- Attraktives Umfeld mit Büros, Gastronomie und Freizeitangeboten

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,0 km [10 min]
 Autobahn A7 7,6 km [14 min]
 Bundesstraße B4 0,7 km [3 min]
 Hamburg Hauptbahnhof 1,5 km [4 min]
 Flughafen Hamburg 12 km [22 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Ladenfläche:

Hochparterre ca. 639 m² Gewerbefläche

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche befindet sich am stark frequentierten Sandtorkai in der Hamburger HafenCity. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe zur Elbe und zur historischen Speicherstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit sowie einer hohen Frequenz sowohl durch den Autoverkehr als auch durch zahlreiche Fußgänger. Das Umfeld ist geprägt von modernen Bürogebäuden, Gastronomie und vielfältigen Freizeitangeboten und bietet damit ein attraktives Umfeld für Ihr Geschäft. Dank der großzügigen, bodentiefen Schaufensterfronten ist

eine optimale Präsentation gewährleistet. Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und eignet sich ideal für Einzelhandels- oder Dienstleistungsnutzungen. Eine gastronomische Nutzung ist nicht vorgesehen.

- Deckenhöhe: ca. 4,50 m
- Großzügige, bodentiefe Schaufensterfronten
- Barrierefreier Zugang
- Hohe Auto- und Fußgängerfrequenz am Sandtorkai
- Attraktives Umfeld mit Büros, Gastronomie und Freizeitangeboten

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



HAFENMAKLER

**Auf der Suche nach der passenden Immobilie?
Wir finden, was zu Ihnen passt.**

Immobilien für Logistik, Industrie und Handel

Seit über 40 Jahren das Hamburger Original

Tel.: 040 311 227
info@hafenmakler.de
www.hafenmakler.de
Deichstr. 29, 20459 Hamburg

HAFENMAKLER