



BrahmsQuartier

OBJEKT-ID

BFV905782/G1/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	477 m ²
Bürofläche verfügbar	477 m ²
Teilbar ab	477 m ²
Verfügbar ab	01.03.2026
Fahrstuhl	Personen
Küche	Pantry
Baujahr	2009
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	60,80

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das moderne Bürogebäude ist direkt angrenzend an den Axel-Springer-Verlag und bildet inmitten dieses Viertels einen architektonischen Akzent. Im Innenhof befindet sich eine Grünanlage, die einen besonderen Anreiz schaffen.

Die Fläche befindet sich im 5. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Lage der City, in der Nähe der Gerichte und des Gänsemarktes. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft des Geschäftshauses vorhanden.

AUSSTATTUNG

- hochwertige und moderne Ausstattung
- bodentiefe Fenster
- gute natürliche Belichtung
- EDV gerechte Beleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- barrierefrei
- Personenaufzug
- Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter.

SONSTIGES

COURTAGE:
 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch Strom: 19,0 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 65,8 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>