



## ca. 3.750 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche in Zentrumsnähe

<b>OBJEKT-ID</b>	1421/Eh1	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20539 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	3.750 m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche verfügbar	3.750 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Zustand	Gepflegt
	Courage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

## ANSPRECHPARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 403256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem zentral gelegenen Gewerbegrundstück, nahe der Hamburger Innenstadt steht zurzeit die nachfolgende Freifläche zur Anmietung zur Verfügung:

- ca. 3.750 m<sup>2</sup> Freifläche
- befestigt
- umzäunt
- Anschlüsse für Strom, Wasser-/Abwasser vorhanden

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Grundstück dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich in dem Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg - Rothenburgsort. Diese zentrale Lage sichert kurze Fahrtwege zu den Anschlussstellen der Autobahnen (A1 / A23 / A24 / A252 / A255), welche Hamburg mit den Städten Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Der Hamburger Innenstadtbereich sowie der Hafen sind ebenfalls in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

## AUSSTATTUNG

Die Freifläche unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises.

## SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

**IMPRESSUM**

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431