



Gewerbeflächen mit viel Charme!

OBJEKT-ID

09505

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	19,00 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	1.200 m²
Teilbar ab	500 m²
Boden	Kunststoff

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Gewerbefläche befindet sich in der Alten Kleiderkasse, einem roten, denkmalgeschützten Backsteingebäude, das durch seinen historischen Charme und seine charakteristische Architektur besticht. Mit Deckenhöhen von 4,40 Metern eröffnet die Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für kreative Branchen, die ein großzügiges Raumgefühl und hohe Decken benötigen.

Teilweise verglaste Trennwände sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine offene Arbeitsatmosphäre. Die Fläche erstreckt sich über das Hochparterre bis zum 1. Obergeschoss, wobei im 1. OG eine zusätzliche Galerieebene vorhanden ist, die eine flexible Nutzung und ansprechende Raumgestaltung ermöglicht.

Ein barrierefreier Zugang ist über eine Rampe an der Seite des Gebäudes gewährleistet. Zusätzlich ist im 1. OG eine Dusche vorhanden, was insbesondere für längere Arbeitszeiten oder kreative Nutzungen von Vorteil ist. Weitere Anpassungen in den Flächen können nach Abstimmung mit dem Vermieter erfolgen.

Vor dem Gebäude stehen insgesamt 11 Stellplätze zur Verfügung, die jedoch nicht exklusiv angemietet werden.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



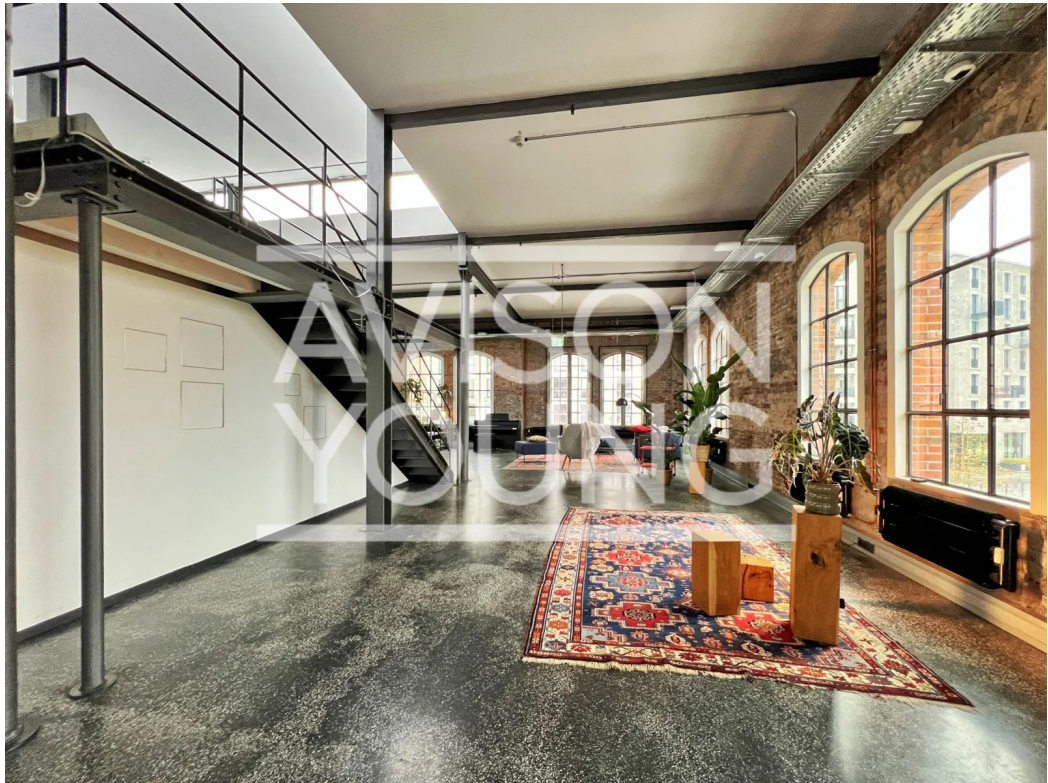
Außenansicht



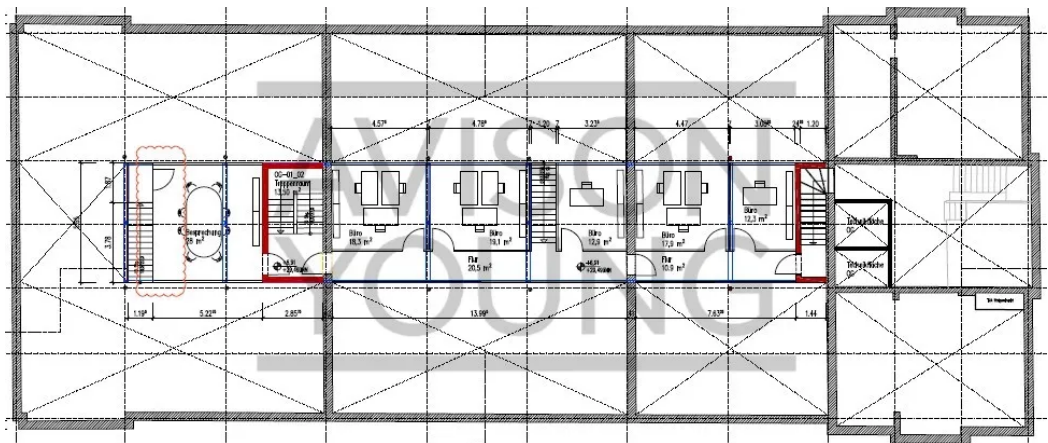
Innenansicht



Galerie



Innenansicht



Galerie

Architectural floor plan of the 1st floor (1. OG) of a building. The plan shows various rooms including offices (Büro), storage rooms (Lager), a kitchen (Küche), a bathroom (WC), a staircase (Treppenhause), and a reception area (Empfang). Rooms are labeled with their names and areas in square meters. A large 'VISION' watermark is overlaid on the plan. The plan also shows external walls, windows, and doors.

Rooms and areas (m²):

- Büro 1: 223,58
- Büro 2: 18,42
- Büro 3: 10,98
- Büro 4: 18,39
- Büro 5: 14,42
- Büro 6: 16,39
- Büro 7: 14,42
- Büro 8: 18,39
- Büro 9: 18,40
- Büro 10: 18,40
- Büro 11: 18,40
- Büro 12: 18,40
- Büro 13: 18,40
- Büro 14: 18,40
- Büro 15: 18,40
- Büro 16: 18,40
- Büro 17: 18,40
- Büro 18: 18,40
- Büro 19: 18,40
- Büro 20: 18,40
- Büro 21: 18,40
- Büro 22: 18,40
- Büro 23: 18,40
- Büro 24: 18,40
- Büro 25: 18,40
- Büro 26: 18,40
- Büro 27: 18,40
- Büro 28: 18,40
- Büro 29: 18,40
- Büro 30: 18,40
- Büro 31: 18,40
- Büro 32: 18,40
- Büro 33: 18,40
- Büro 34: 18,40
- Büro 35: 18,40
- Büro 36: 18,40
- Büro 37: 18,40
- Büro 38: 18,40
- Büro 39: 18,40
- Büro 40: 18,40
- Büro 41: 18,40
- Büro 42: 18,40
- Büro 43: 18,40
- Büro 44: 18,40
- Büro 45: 18,40
- Büro 46: 18,40
- Büro 47: 18,40
- Büro 48: 18,40
- Büro 49: 18,40
- Büro 50: 18,40
- Büro 51: 18,40
- Büro 52: 18,40
- Büro 53: 18,40
- Büro 54: 18,40
- Büro 55: 18,40
- Büro 56: 18,40
- Büro 57: 18,40
- Büro 58: 18,40
- Büro 59: 18,40
- Büro 60: 18,40
- Büro 61: 18,40
- Büro 62: 18,40
- Büro 63: 18,40
- Büro 64: 18,40
- Büro 65: 18,40
- Büro 66: 18,40
- Büro 67: 18,40
- Büro 68: 18,40
- Büro 69: 18,40
- Büro 70: 18,40
- Büro 71: 18,40
- Büro 72: 18,40
- Büro 73: 18,40
- Büro 74: 18,40
- Büro 75: 18,40
- Büro 76: 18,40
- Büro 77: 18,40
- Büro 78: 18,40
- Büro 79: 18,40
- Büro 80: 18,40
- Büro 81: 18,40
- Büro 82: 18,40
- Büro 83: 18,40
- Büro 84: 18,40
- Büro 85: 18,40
- Büro 86: 18,40
- Büro 87: 18,40
- Büro 88: 18,40
- Büro 89: 18,40
- Büro 90: 18,40
- Büro 91: 18,40
- Büro 92: 18,40
- Büro 93: 18,40
- Büro 94: 18,40
- Büro 95: 18,40
- Büro 96: 18,40
- Büro 97: 18,40
- Büro 98: 18,40
- Büro 99: 18,40
- Büro 100: 18,40
- Büro 101: 18,40
- Büro 102: 18,40
- Büro 103: 18,40
- Büro 104: 18,40
- Büro 105: 18,40
- Büro 106: 18,40
- Büro 107: 18,40
- Büro 108: 18,40
- Büro 109: 18,40
- Büro 110: 18,40
- Büro 111: 18,40
- Büro 112: 18,40
- Büro 113: 18,40
- Büro 114: 18,40
- Büro 115: 18,40
- Büro 116: 18,40
- Büro 117: 18,40
- Büro 118: 18,40
- Büro 119: 18,40
- Büro 120: 18,40
- Büro 121: 18,40
- Büro 122: 18,40
- Büro 123: 18,40
- Büro 124: 18,40
- Büro 125: 18,40
- Büro 126: 18,40
- Büro 127: 18,40
- Büro 128: 18,40
- Büro 129: 18,40
- Büro 130: 18,40
- Büro 131: 18,40
- Büro 132: 18,40
- Büro 133: 18,40
- Büro 134: 18,40
- Büro 135: 18,40
- Büro 136: 18,40
- Büro 137: 18,40
- Büro 138: 18,40
- Büro 139: 18,40
- Büro 140: 18,40
- Büro 141: 18,40
- Büro 142: 18,40
- Büro 143: 18,40
- Büro 144: 18,40
- Büro 145: 18,40
- Büro 146: 18,40
- Büro 147: 18,40
- Büro 148: 18,40
- Büro 149: 18,40
- Büro 150: 18,40
- Büro 151: 18,40
- Büro 152: 18,40
- Büro 153: 18,40
- Büro 154: 18,40
- Büro 155: 18,40
- Büro 156: 18,40
- Büro 157: 18,40
- Büro 158: 18,40
- Büro 159: 18,40
- Büro 160: 18,40
- Büro 161: 18,40
- Büro 162: 18,40
- Büro 163: 18,40
- Büro 164: 18,40
- Büro 165: 18,40
- Büro 166: 18,40
- Büro 167: 18,40
- Büro 168: 18,40
- Büro 169: 18,40
- Büro 170: 18,40
- Büro 171: 18,40
- Büro 172: 18,40
- Büro 173: 18,40
- Büro 174: 18,40
- Büro 175: 18,40
- Büro 176: 18,40
- Büro 177: 18,40
- Büro 178: 18,40
- Büro 179: 18,40
- Büro 180: 18,40
- Büro 181: 18,40
- Büro 182: 18,40
- Büro 183: 18,40
- Büro 184: 18,40
- Büro 185: 18,40
- Büro 186: 18,40
- Büro 187: 18,40
- Büro 188: 18,40
- Büro 189: 18,40
- Büro 190: 18,40
- Büro 191: 18,40
- Büro 192: 18,40
- Büro 193: 18,40
- Büro 194: 18,40
- Büro 195: 18,40
- Büro 196: 18,40
- Büro 197: 18,40
- Büro 198: 18,40
- Büro 199: 18,40
- Büro 200: 18,40
- Büro 201: 18,40
- Büro 202: 18,40
- Büro 203: 18,40
- Büro 204: 18,40
- Büro 205: 18,40
- Büro 206: 18,40
- Büro 207: 18,40
- Büro 208: 18,40
- Büro 209: 18,40
- Bü

Seite 12