



bürosuche.de: Hochwertige Neubaubüros in der Hamburger City.

OBJEKT-ID	3228@13@0																
ECKDATEN	<table border="0"> <tr> <td>Adresse</td><td>20457 Hamburg</td></tr> <tr> <td>Kaltmiete pro m²</td><td>23,00 €/m²</td></tr> <tr> <td>Nebenkosten</td><td>4,21 €/m²</td></tr> <tr> <td>Bürofläche verfügbar</td><td>512 m²</td></tr> <tr> <td>Baujahr</td><td>2014</td></tr> <tr> <td>Primärenergieträger</td><td>Fernwärme</td></tr> <tr> <td>Energiepass</td><td>Energiebedarfssausweis</td></tr> <tr> <td>Endenergiebedarf</td><td>143.00000</td></tr> </table>	Adresse	20457 Hamburg	Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²	Nebenkosten	4,21 €/m ²	Bürofläche verfügbar	512 m ²	Baujahr	2014	Primärenergieträger	Fernwärme	Energiepass	Energiebedarfssausweis	Endenergiebedarf	143.00000
Adresse	20457 Hamburg																
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²																
Nebenkosten	4,21 €/m ²																
Bürofläche verfügbar	512 m ²																
Baujahr	2014																
Primärenergieträger	Fernwärme																
Energiepass	Energiebedarfssausweis																
Endenergiebedarf	143.00000																

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftshaus entsteht in unmittelbarer Nähe des Hamburger Rathaus-marktes im BID Nikolai-Quartier. Aufgrund der zentralen Lage lassen sich eine Vielzahl von nationalen und internationalen Unternehmen hier nieder. Die Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg und Gänsemarkt, die eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen. Die Binnenalster finden Sie nur wenige Gehminuten entfernt. Die hier entstehenden Mietflächen werden eindrucksvoll gestaltet und entsprechen den heutigen hohen Anforderungen an moderne Büroräume.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus entsteht in unmittelbarer Nähe des Hamburger Rathaus-marktes im BID Nikolai-Quartier.

Aufgrund der zentralen Lage lassen sich eine Vielzahl von nationalen und internationalen Unternehmen hier nieder.

Die Einkaufsstraßen Neuer Wall, Jungfernstieg und Gänsemarkt, die eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen. Die Binnenalster finden Sie nur wenige Gehminuten entfernt.

Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U-Bahn-Stationen "Rödingsmarkt", "Rathaus" (U3), sowie der S-Bahn-Station "Stadthausbrücke" (S1, S3), welche sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung befindet, gegeben.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

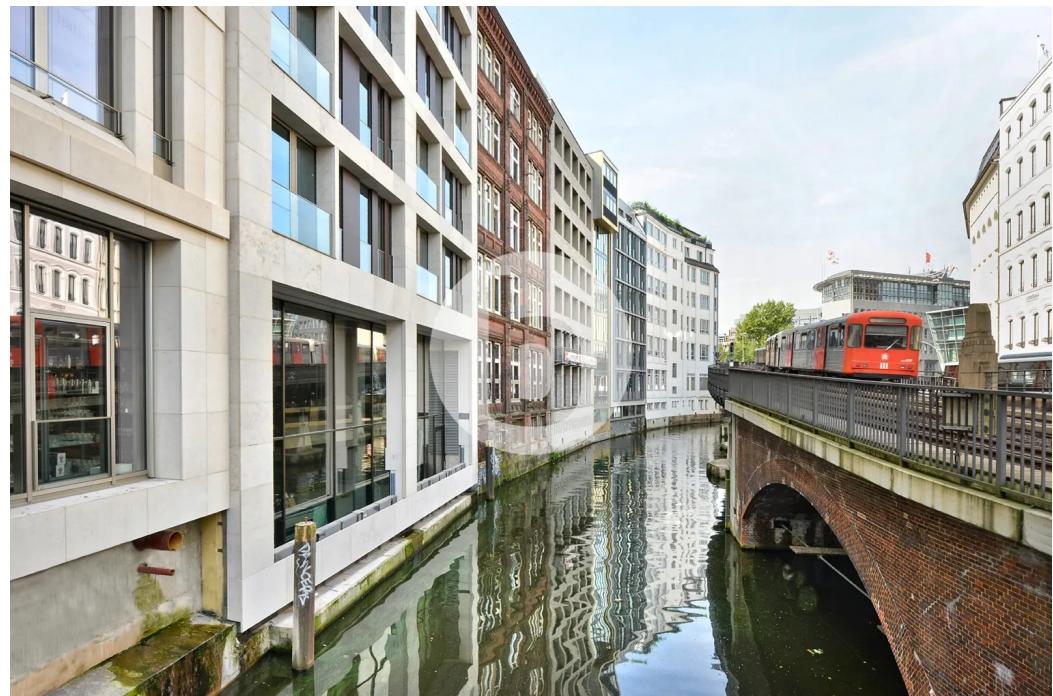
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



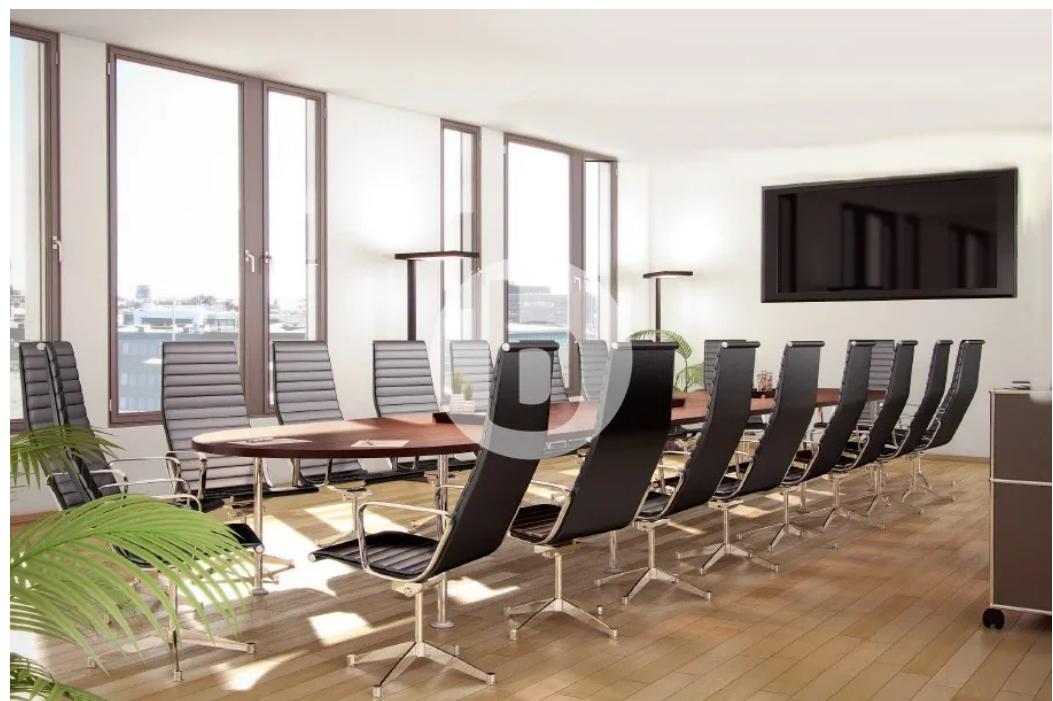
Außenansicht



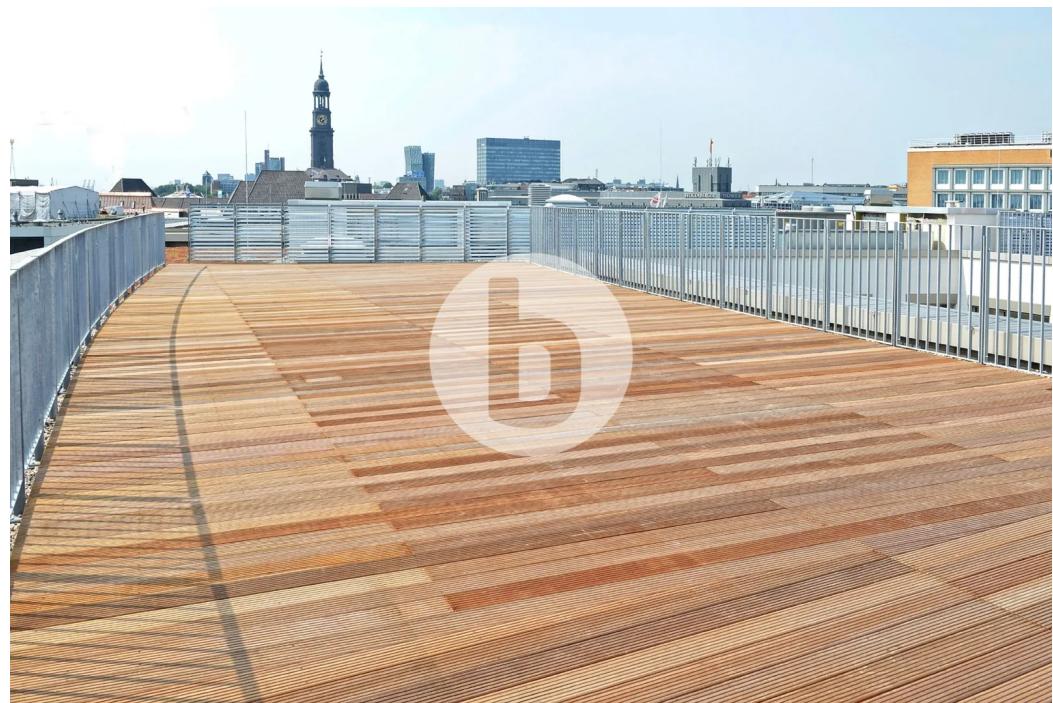
Fleet



Innenansicht



Innenansicht



Dachterrasse



Großer Burstah

6. Obergeschoss mit ca. 514 m²



- - - - - Großer Burstah - - - - -

6. Obergeschoss mit ca. 514 m², beispielhafte Raumaufteilung