



## BrahmsQuartier - Moderne Büros in zentraler Innenstadtlage in Hamburg

<b>OBJEKT-ID</b>	2505@13@0@84495	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20355 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	5,00 €/m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche verfügbar	10.000 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	1.400 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	421 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Baujahr	2008
	Primärenergieträger	Fernwärme

---

Energiepass

---

Energieverbrauchsausweis

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieses imposante dreigliedrige Bürohaus in Hamburgs Top-Citylage besticht durch seine architektonische Komposition. Hinter dem gläsernen Eingangsportal werden Sie in einer großzügigen, lichtdurchfluteten Lobby aus Glas, hochwertigem Holz und Naturstein empfangen. Die Grundrisse des Gebäudes erlauben eine außerordentlich flexible Flächenaufteilung. Zwischen dem dreizehngeschossigen Mittelteil und den beiden siebengeschossigen Seitenriegeln öffnen sich großzügige, begrünte Innenhöfe.

**LAGE**

In prägnanter Lage ganz in der Nähe des einstigen Geburtshauses von Johannes Brahms befindet sich das „BrahmsQuartier“, ein inspirierendes Büro- und Geschäftshaus inmitten der Hamburger Innenstadt.

Unweit des Gebäudes liegen die eleganten Flaniermeilen „Jungfernstieg“ und "Neuer Wall". Hier finden Sie zahlreiche exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Bistros.

Auch die Binnenalster oder der weitläufige Park „Planten un Blomen“ befinden sich in direkter Nähe zum Objekt.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) sowie zahlreiche Buslinien gewährleistet.

**SONSTIGES**

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



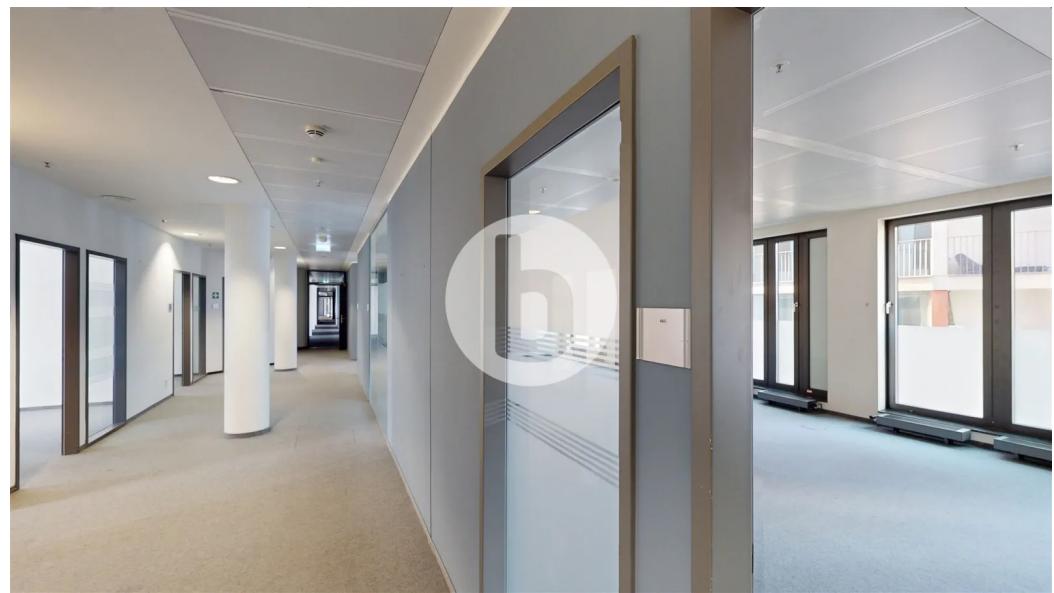
Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



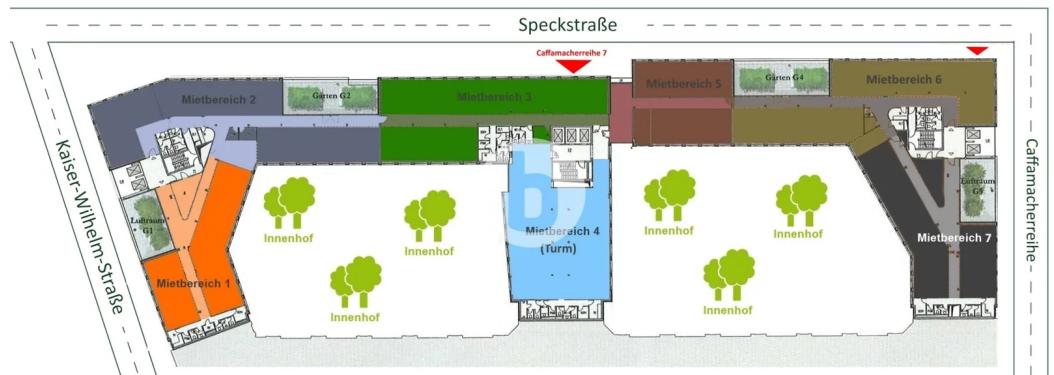
Ausblick



Innenansicht



Innenansicht



Übersichtsplan