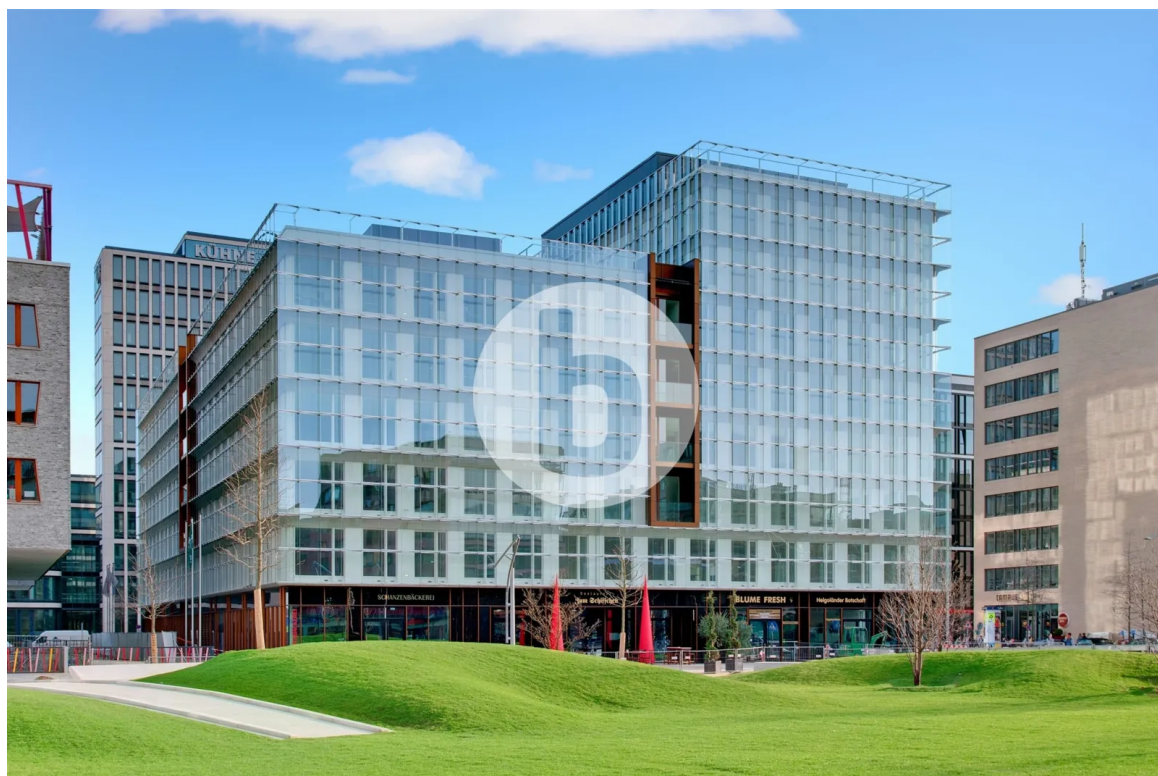




CENTURION Commercial Center - Exklusives und modernes Büro in der Hafencity! Direkt am Sandtorpark!

OBJEKT-ID

7226@13@0@37151

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	26,50 €/m ²
Nebenkosten	6,00 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	2.748 m ²
Bürofläche verfügbar	370 m ²
Baujahr	2011
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	70.00000

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese Immobilie setzt Maßstäbe im Kern der HafenCity. Die exklusive Ausstattung schafft ein hochwertiges Erscheinungsbild. Beim Betreten des Gebäudes zeigt sich der erste Hingucker innerhalb des Gebäudes - die Eingangshalle. Dieses Highlight wird Ihnen, Ihren Mitarbeitern und Kunden nicht nur beim ersten Besuch auffallen. Der Concierge-Service empfängt Ihre Gäste und bietet zudem unterschiedliche Dienstleistungen für die Mieter an. Ein Besuch dieser Immobilie ist immer eine Erfahrung wert.

Das Objekt ist mit dem DGNB Gold, sowie mit dem Umweltzeichen HafenCity Gold ausgezeichnet. Das CENTURION Commercial Center war das erste Gebäude, das mit zwei Umweltzertifikaten ausgezeichnet wurde.

LAGE

Das markante Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich direkt in der HafenCity, dem derzeit größten städteplanerischen Projekt Europas. Es entstehen Neubauten mit ca. 1,5 Mio. m² Bruttogeschossfläche.

Die historische Speicherstadt sowie die Lage am Hafenbecken und an der Elbe unterstreichen die maritime Atmosphäre dieses neuen Stadtteils. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, gastronomische Vielfalt sowie kleinere Bars sind für Sie nun nicht mehr weit.

Die Nähe zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt, welche nur ca. 5 Fahrminuten entfernt, macht dieses Objekt einzigartig. Die Anbindung an den ÖPNV wird nach Fertigstellung der U-Bahnlinie 4 optimal gewährleistet. Des Weiteren verkehren diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die nächste BAB erreichen Sie in ca. 7 Minuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

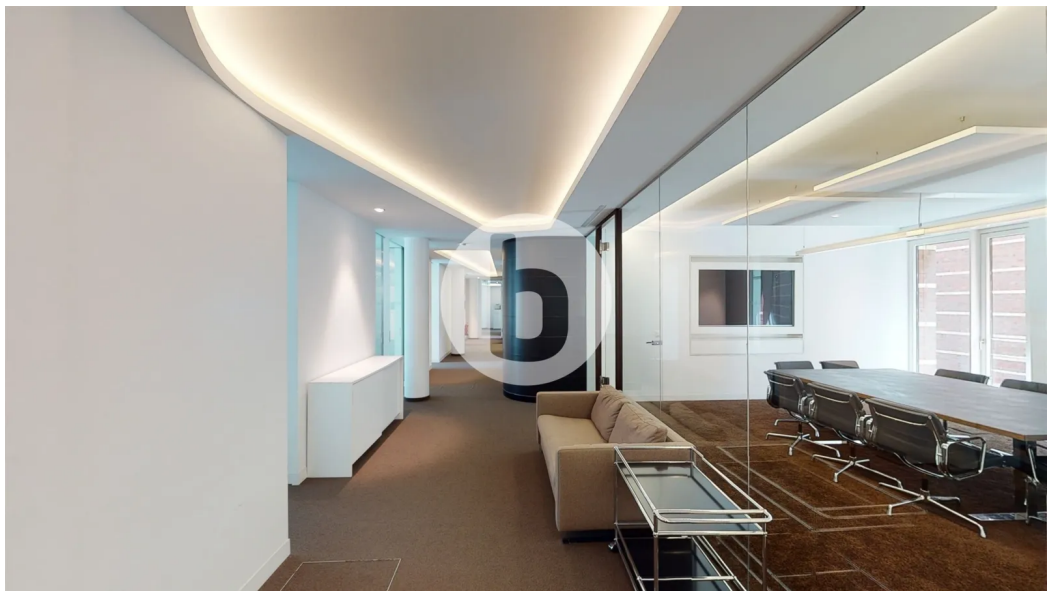
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

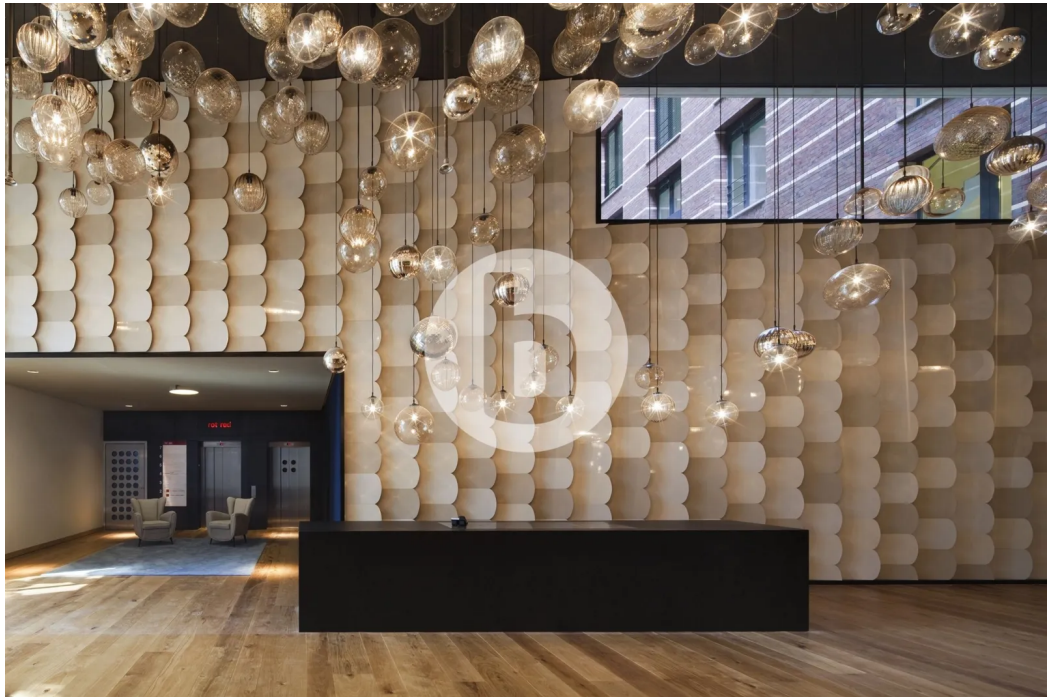
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht2



Innenansicht



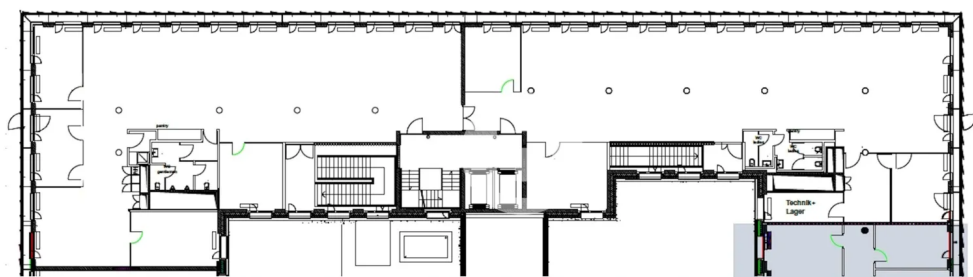
Innenansicht



Innenansicht

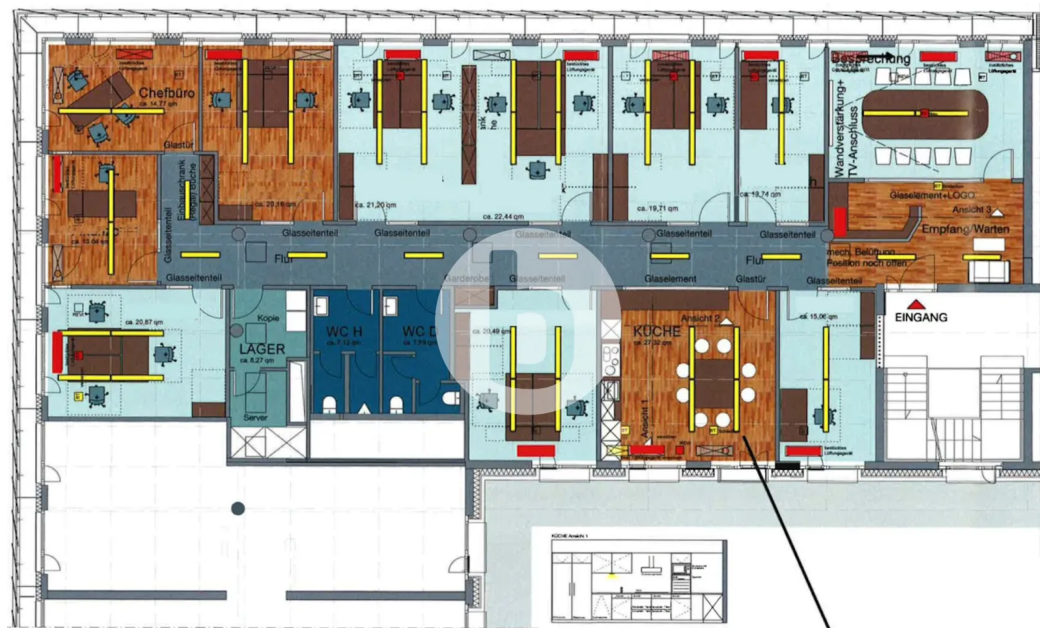


Außenansicht



Am Dalmannkai

1. Obergeschoss mit ca. 772 m²



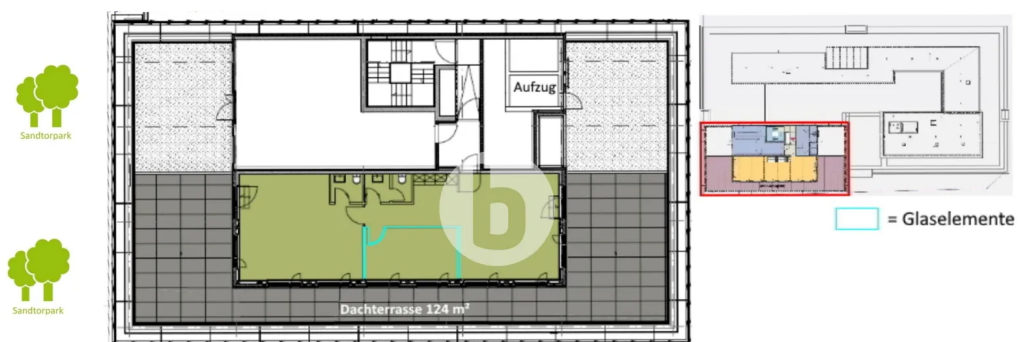
2. Obergeschoss mit ca. 370 m²



2. Obergeschoss mit ca. 389 m²



6. Obergeschoss mit ca. 323 m²



— Großer Grasbrook —

8. Obergeschoss mit ca. 109 m²

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de