

HafenCity Gate - Moderne Büroflächen mit Elb- und Elphi-Blick zu vermieten

OBJEKT-ID 2876@13@0@81967

ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
	Nebenkosten	5,50 €/m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	88.000 m ²
	Bürofläche verfügbar	481 m ²
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Baujahr	1996
	Primärenergieträger	FERN,
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das markant gelegene Bürohaus befindet sich direkt an der Spitze der HafenCity und liegt vis-à-vis der imposanten Elphilharmonie. Die Architektur ist modern und zeitlos und markiert einen ersten Blickfang beim Betreten des Quartiers.

Die Büroflächen werden in Abstimmung mit dem Mieter hochwertig ausgebaut. Der imposante Ausblick auf die Elbe ist ein weiteres Highlight der Kehrwiederspitze.

LAGE

Das „Hanseatic Trade Center“ grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt und stellt als hochwertiges Bürohaus deren Verlängerung bis hin zur Kehrwiederspitze dar.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur. Die U-Bahnstation "Baumwall" (U3) ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen.

Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

AUSSTATTUNG

- Hohlraumboden
- Hochwertige Ausstattung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Gebäudekühlung möglich
- Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze
- Concierge-Service

SONSTIGES

Die Fläche im 1. Obergeschoss mit ca. 250 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragslaufzeit bis maximal zum 30.09.2028 angeboten. Bei der Miete handelt es sich um eine Pauschalmiete, diese beinhaltet die Nettokaltmiete sowie die Nebenkosten zzgl. der gesetzl. MwSt.

Die vorhandene Küche sowie die Meetingräume können gemeinschaftlich genutzt werden. Die Nutzung der Möbel ist in der Pauschalmiete inkludiert.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

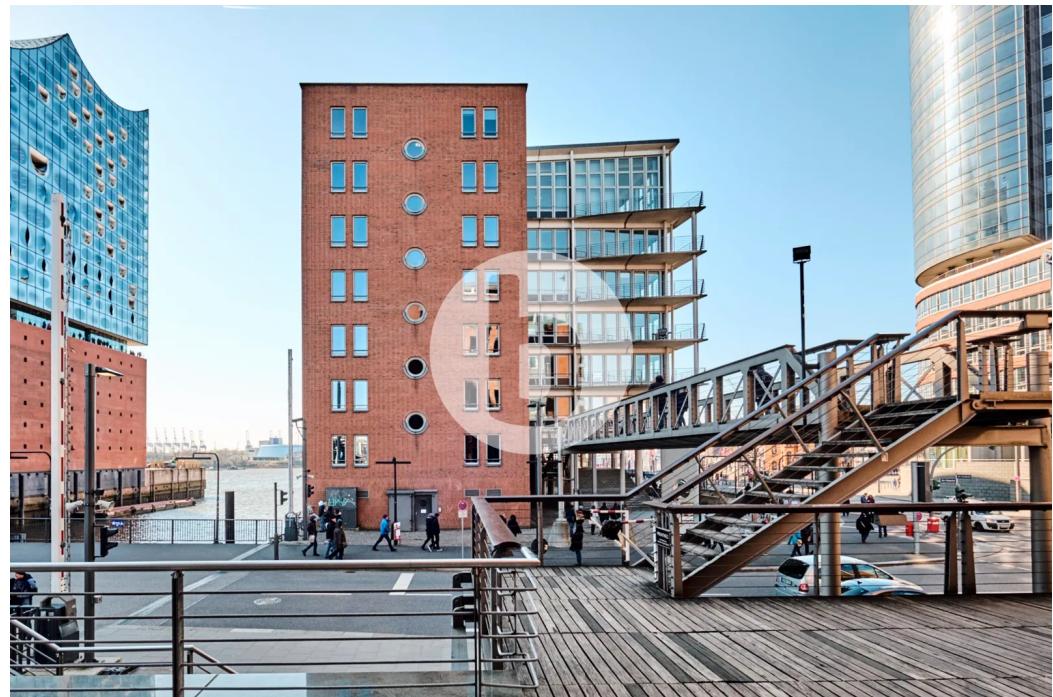
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



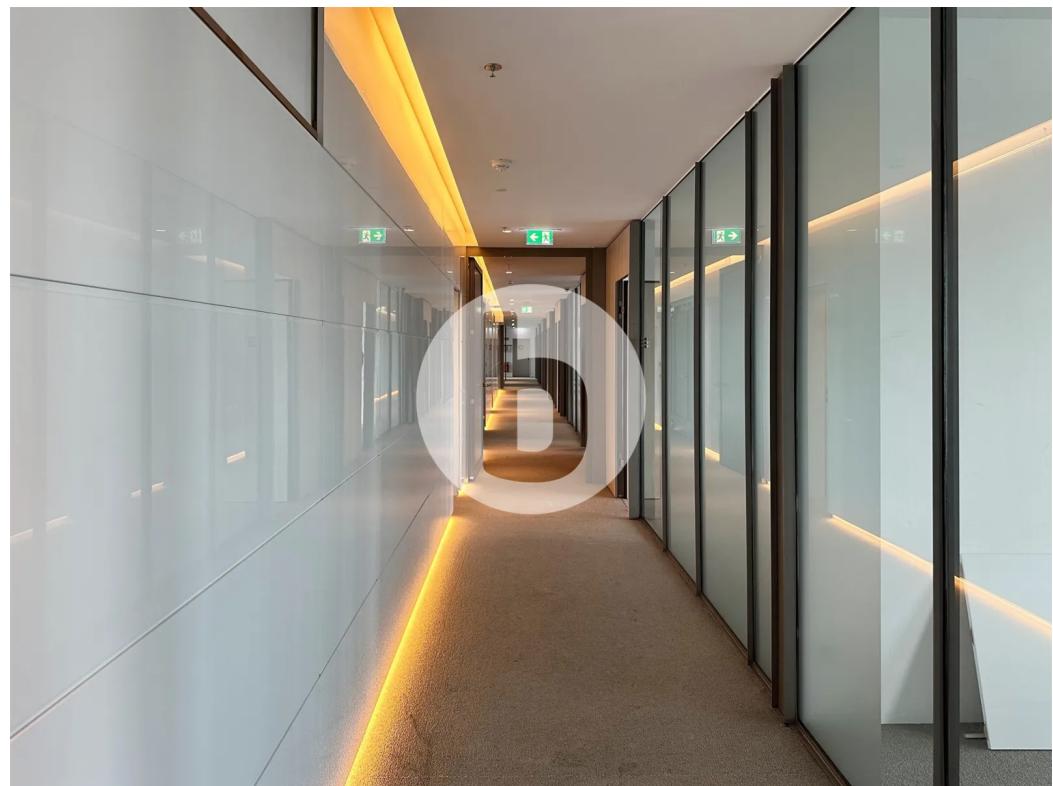
Außenansicht



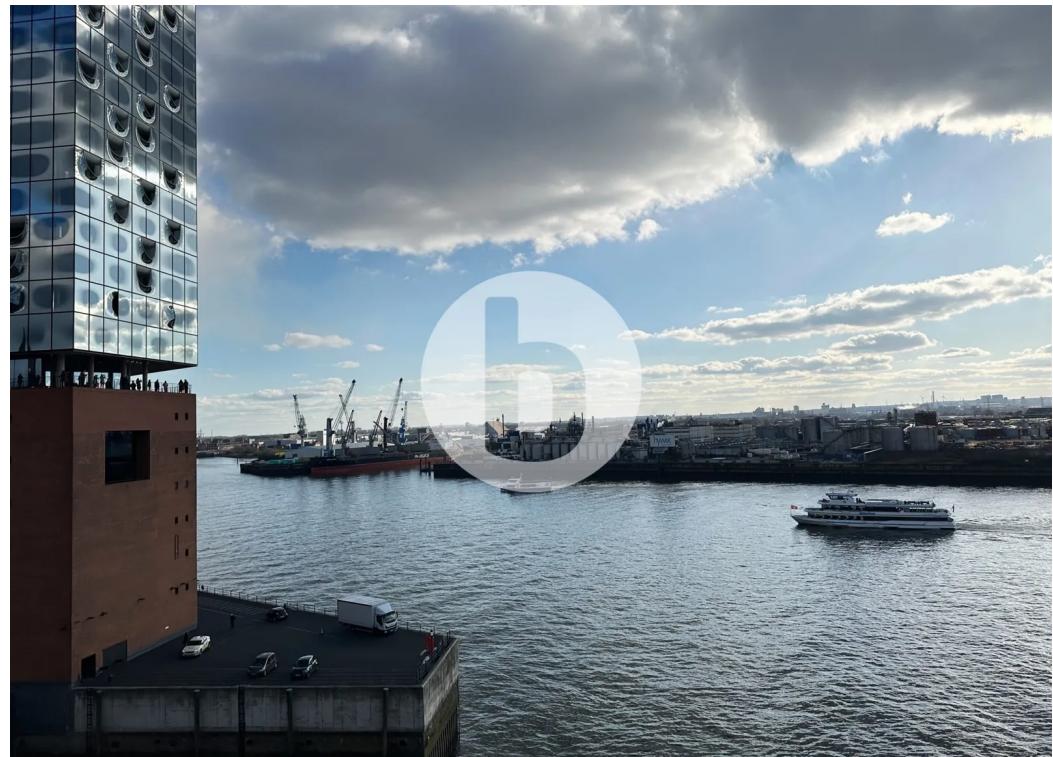
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



7. Obergeschoss mit ca. 481 m²