



Großer Burstah 45: Repräsentatives Büro im Delta-Quadrat – modern, zentral, mit Glaselementen!

OBJEKT-ID

2874@13@0@10916

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Grundstücksfläche verfügbar	965 m²
Bürofläche verfügbar	586 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2007
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	55.00000

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Wohn- und Geschäftshaus Großer Burstah 45 in Hamburg wurde im Jahr 2007 umfassend revitalisiert. Die Modernisierung umfasste die Neugestaltung der Fassade, die Umstrukturierung der Grundrisse und den Neuaufbau zweier Dachgeschosse mit Maisonette-Wohnungen. Ein umlaufendes Band aus Aluminium-Eloxalblechen verleiht dem Gebäude eine prägnante architektonische Note. Durch die Modernisierung der Haustechnik und der Fassade konnte der Energieverbrauch erheblich reduziert werden. Die zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung machen das Objekt besonders attraktiv für Büro- und Wohnnutzung.

LAGE

In markanter, werbewirksamer und zentraler Citylage, in unmittelbarer Nähe zum Rathausmarkt präsentiert sich das „DELTA-QUADRAT“ vollständig revitalisiert.

Im direkten Umfeld sowie in den bekannten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Jungfernstieg" und "Neuer Wall" finden Sie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, exklusive Einzelhändler, eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen sowie Hotels und Banken.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die U-Bahn-Stationen "Rödingsmarkt", "Rathaus" (U3) sowie die S-Bahn-Station "Stadthausbrücke" (S1, S3), die sich in fußläufiger Entfernung befinden.

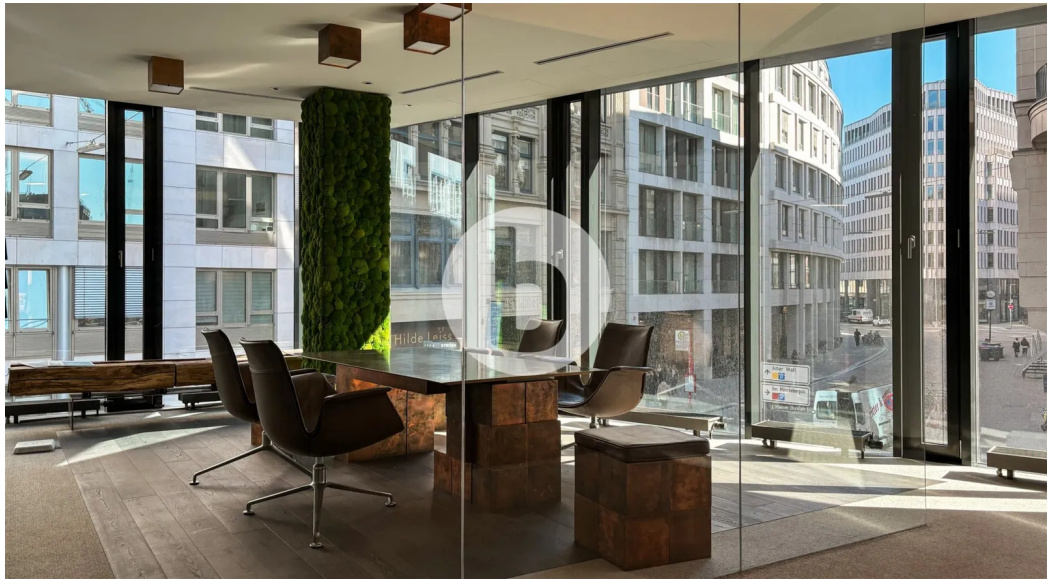
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

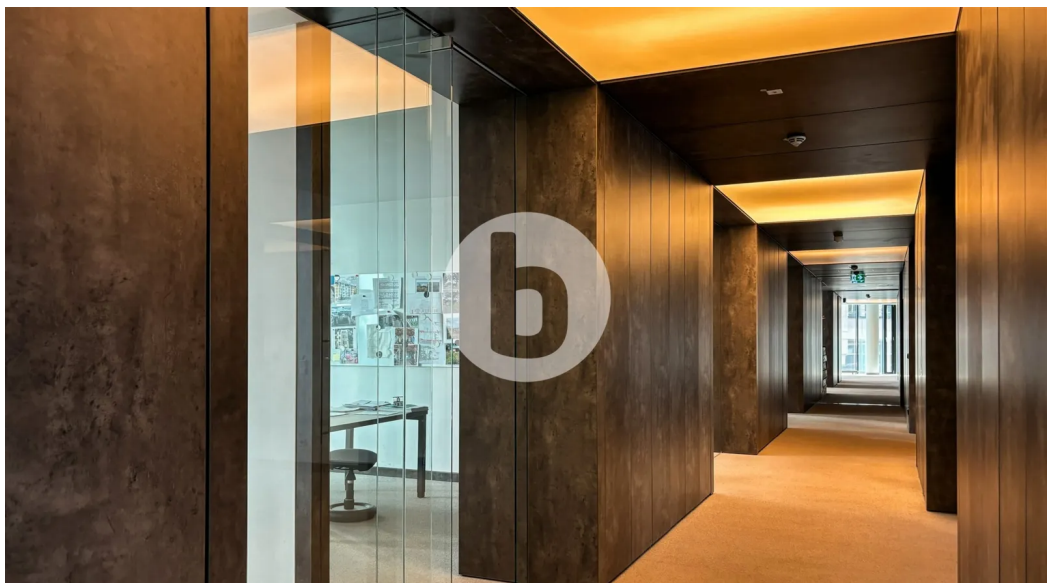
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

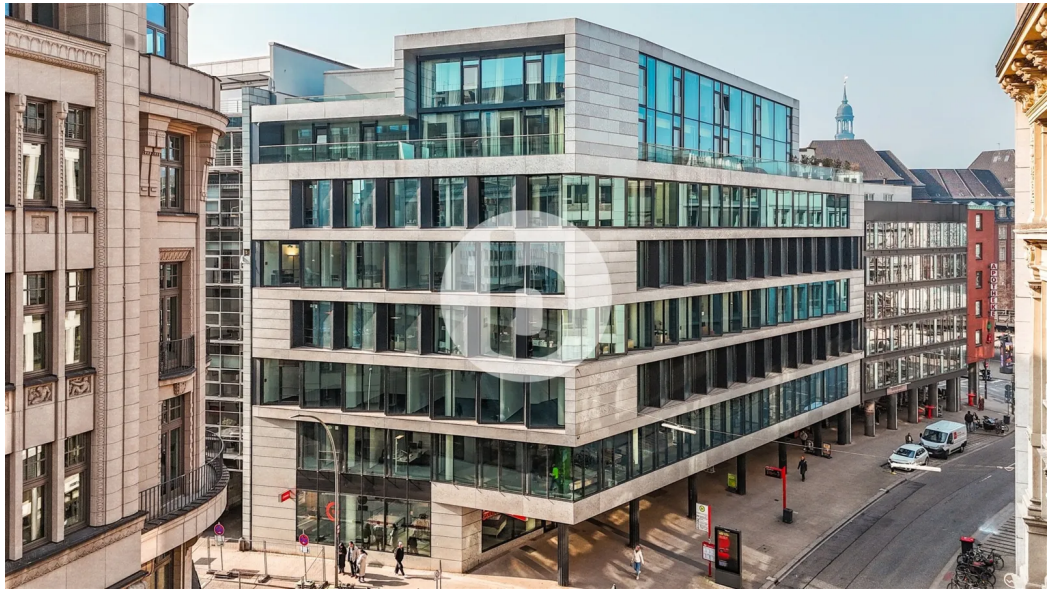
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



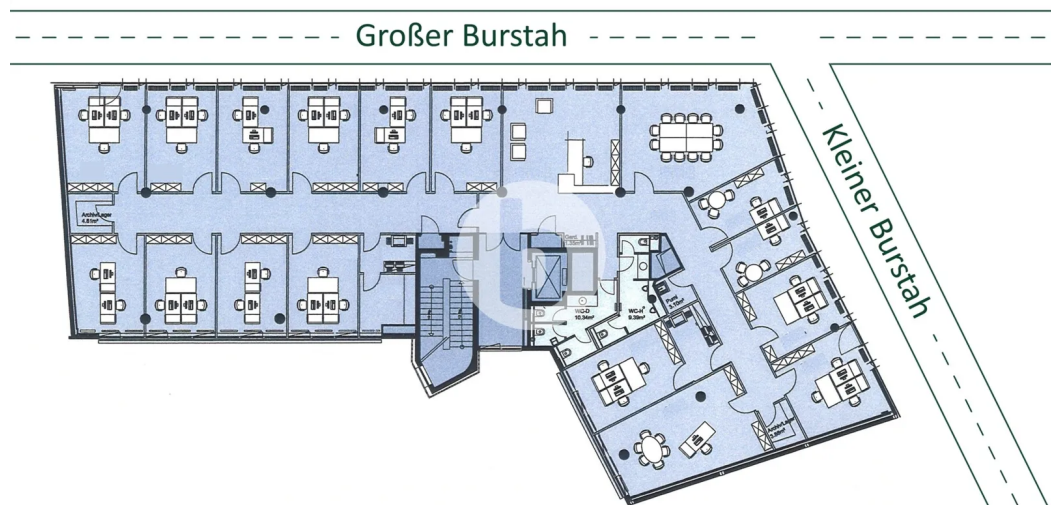
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Regelgeschoss - beispielhafte Raumaufteilung