

bürosuche.de: Repräsentatives Büro im Delta-Quadrat – modern, zentral, mit Glaselementen!

OBJEKT-ID	2874@13@0	
ECKDATEN	Adresse	20457 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
	Nebenkosten	4,00 €/m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	965 m ²
	Bürofläche verfügbar	1.179 m ²
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Baujahr	2007
	Primärenergieträger	Fernwärme
	Energiepass	Energiebedarfssausweis
	Endenergiebedarf	55.00000

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Wohn- und Geschäftshaus Großer Burstah 45 in Hamburg wurde im Jahr 2007 umfassend revitalisiert. Die Modernisierung umfasste die Neugestaltung der Fassade, die Umstrukturierung der Grundrisse und den Neuaufbau zweier Dachgeschosse mit Maisonette-Wohnungen. Ein umlaufendes Band aus Aluminium-Eloxalblechen verleiht dem Gebäude eine prägnante architektonische Note. Durch die Modernisierung der Haustechnik und der Fassade konnte der Energieverbrauch erheblich reduziert werden. Die zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung machen das Objekt besonders attraktiv für Büro- und Wohnnutzung.

LAGE

In markanter, werbewirksamer und zentraler Citylage, in unmittelbarer Nähe zum Rathausmarkt präsentiert sich das „DELTA-QUADRAT“ vollständig revitalisiert.

Im direkten Umfeld sowie in den bekannten Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße", "Jungfernstieg" und "Neuer Wall" finden Sie zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, exklusive Einzelhändler, eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen sowie Hotels und Banken.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die U-Bahn-Stationen "Rödingsmarkt", "Rathaus" (U3) sowie die S-Bahn-Station "Stadthausbrücke" (S1, S3), die sich in fußläufiger Entfernung befinden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

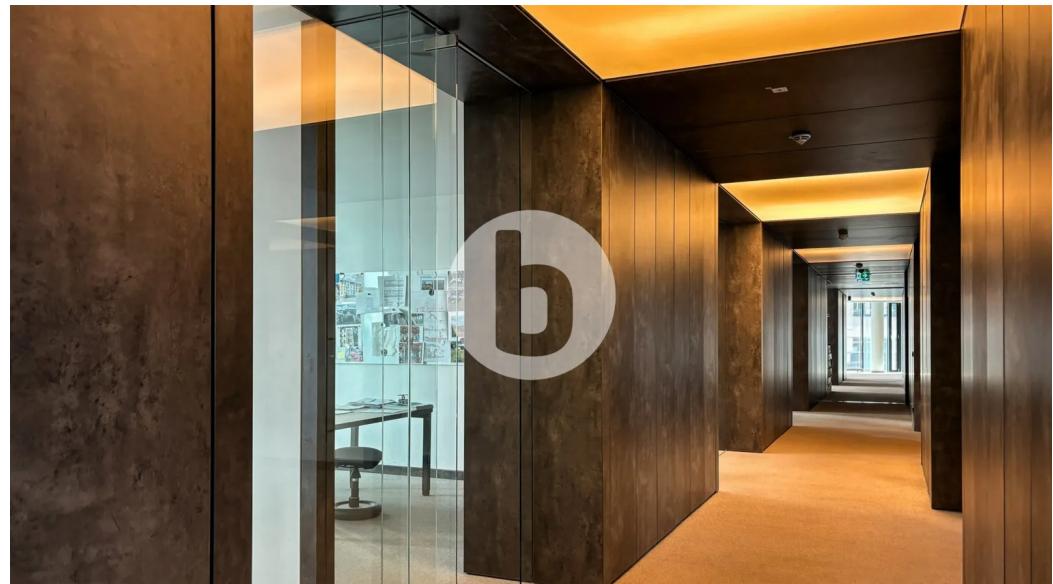
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



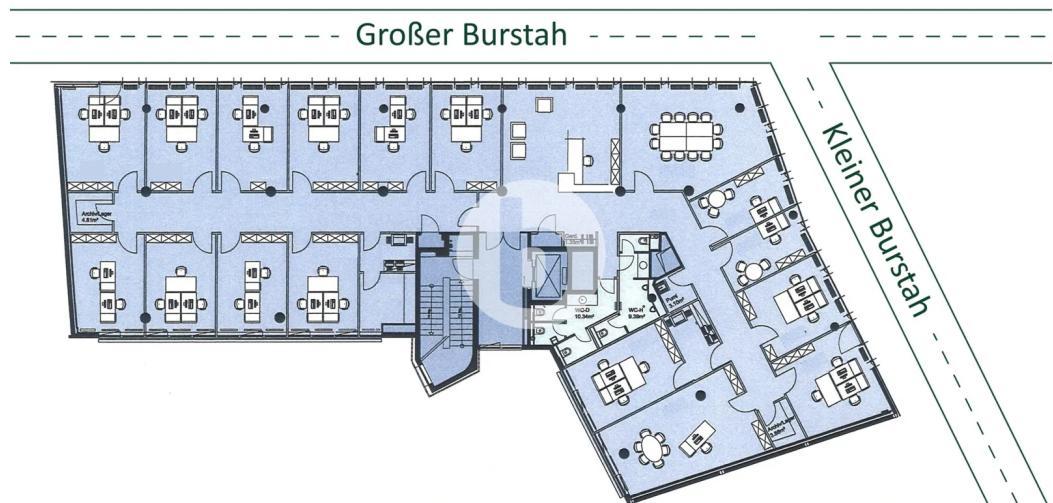
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Regelgeschoss - beispielhafte Raumaufteilung