

bürosuche.de: Modernes Büro mit Wasserblick zwischen Michel, Elbe und Neuer Wall - provisionsfrei

OBJEKT-ID

2027@13@0@29885

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m²	23,00 €/m²
Nebenkosten	6,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	534 m²
Teilbar ab	234 m²
Etage	3
Verfügbar ab	Anfang 2015
Baujahr	2002
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

Primärenergieträger

Fernwärme

EnergiepassEnergieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das im Jahr 2002 errichtete Bürogebäude besticht durch seine markante, zeitlose Architektur in einer äußerst werbewirksamen Lage. Die doppelte Glasfassade sorgt für hervorragende Lichtverhältnisse und schafft gleichzeitig eine angenehme, ruhige Arbeitsatmosphäre. Das großzügige, repräsentativ gestaltete Foyer vermittelt bereits beim Betreten einen Eindruck von der hohen Qualität der Büroflächen. Der Innenausbau wird individuell nach Ihren Anforderungen umgesetzt.

LAGE

Diese beeindruckende Immobilie befindet sich auf der „Fleetinsel“ in bester Innenstadtlage von Hamburg. Diese Insel, zwischen zwei Fleeten mit dem besonderen Charme der zentralen Lage am Wasser, stellt die natürliche Verbindung zwischen der Hamburger Innenstadt und dem Hafenrand dar.

Das direkte Umfeld ist geprägt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Hotels und die nahe gelegene Binnenalster sowie die Elbe.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S2, S3) und die Buslinien 3, 37.

Über die Willy-Brandt-Straße/ Ludwig-Erhard-Straße ist das Gebäude auch für den Individualverkehr schnell und bequem zu erreichen.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

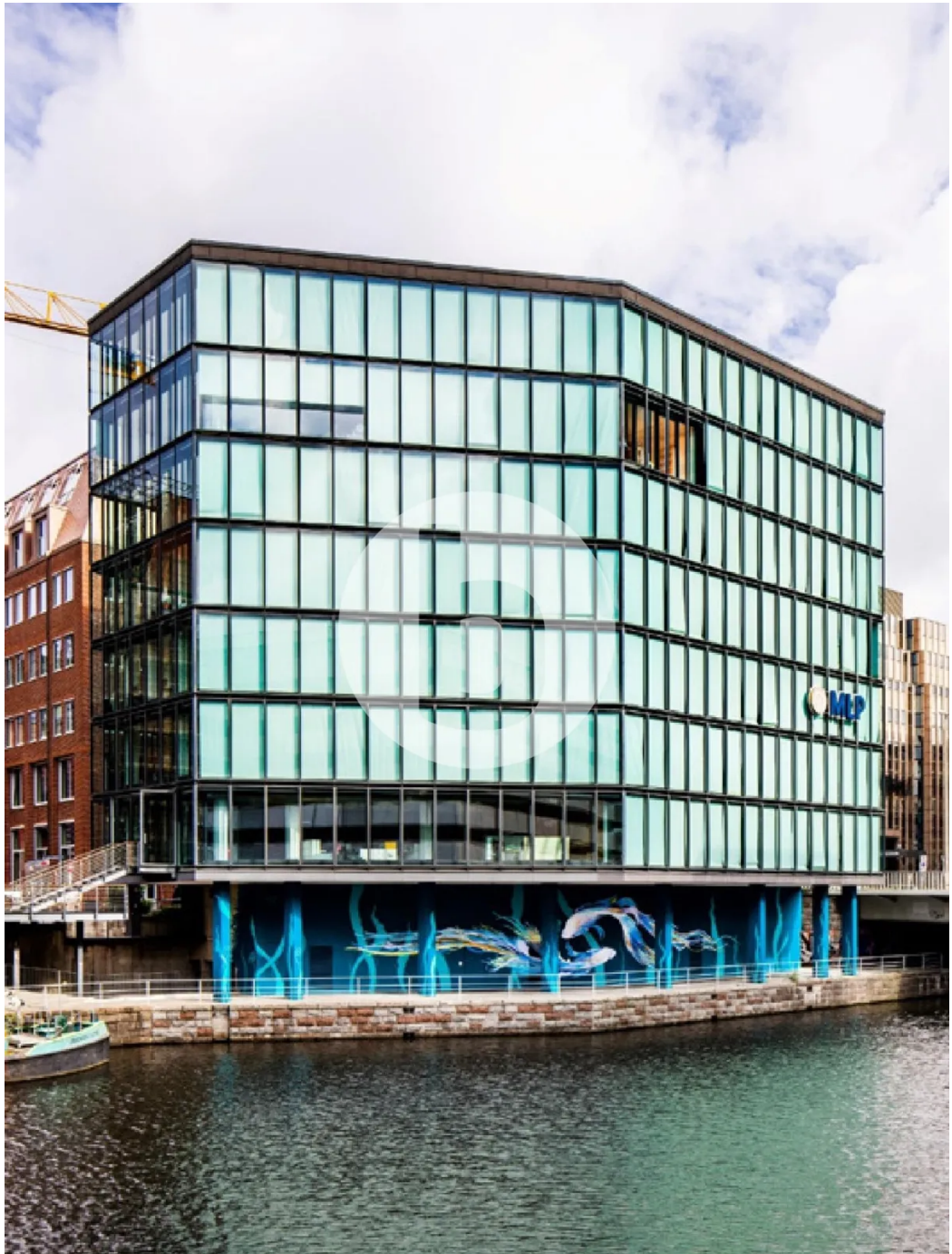
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



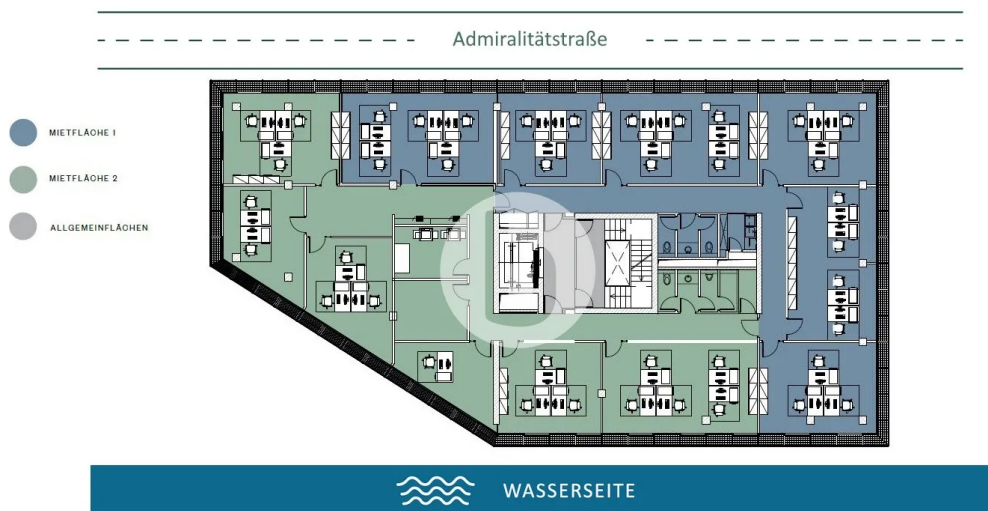
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3. Obergeschoss mit ca. 542 m², teilbar ab ca. 250 m²