



Moderne Bürofläche in Hamburg City – mit 2 Terrassen für nur 17,50 €/m² nettokalt!

OBJEKT-ID	765@13@0@31131	
ECKDATEN	Adresse	20459 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
	Nebenkosten	3,53 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	585 m ²
	Primärenergieträger	Fernwärme
KOSTEN	Courage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
ANSPRECH-PARTNER	Angermann Real Estate Advisory AG Tim Kolhoff ABC-Straße 35 20354 Hamburg Telefon: +49 40 34 914 219 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de	

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das moderne Bürohaus erscheint aufgrund seiner repräsentativen Fassade sehr einladend. Die Mietungen werden über einen Personenaufzug sowie ein Treppenhaus erschlossen. Die Büroflächen sind wirtschaftlich geschnitten, jedoch kann eine Wandstellung nach Mieterwunsch umgesetzt werden. Flexible Raumaufteilungen von Großraum- bis Einzelbüro sind realisierbar. Die Ausstattung der Büros beinhaltet u. a. eine vollfunktionsfähige EDV-Verkabelung.

LAGE

Das Bürohaus präsentiert sich in markanter Ecklage inmitten der Hamburger Altstadt am Großneumarkt.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Große Bleichen“ sowie die bekannten Einkaufspassagen „Hanseviertel“ und den „Hamburger Hof“.

Eine große gastronomische Vielfalt an Bistros, Cafés und Restaurants finden Sie in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S3).

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG

ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

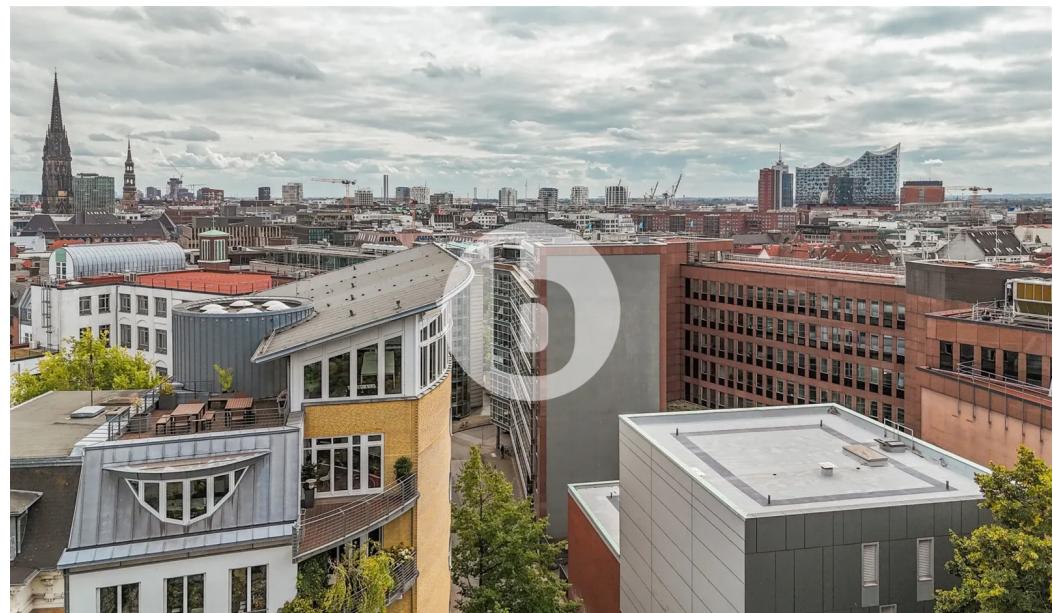
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



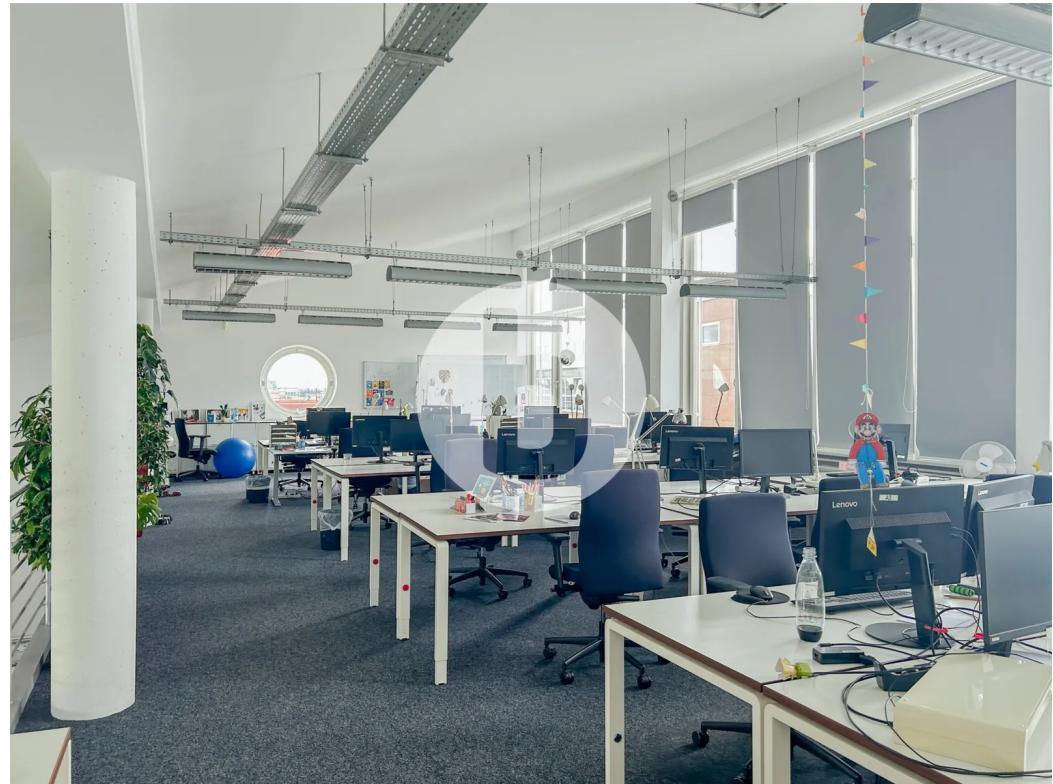
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



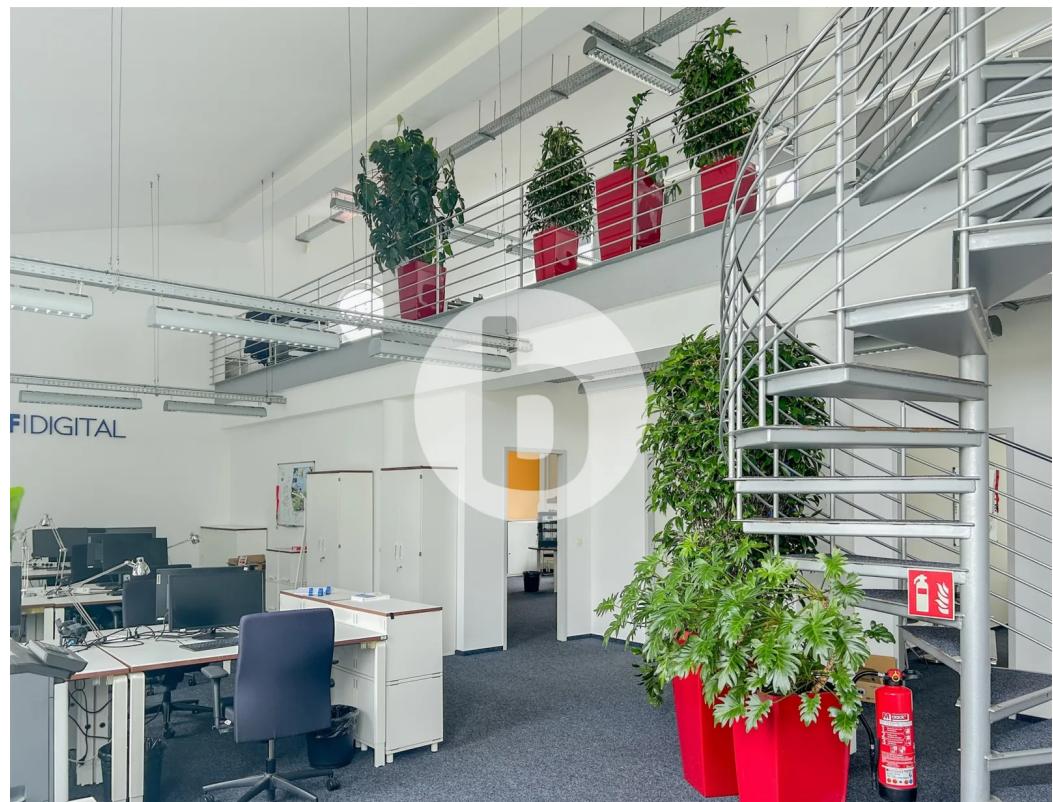
Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht