



Moderne Bürofläche in Hamburg City – mit 2 Terrassen für nur 17,50 €/m² nettokalt!

OBJEKT-ID

765@13@0@31131

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	3,53 €/m ²
Bürofläche verfügbar	585 m ²
Primärenergieträger	Fernwärme

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Das moderne Bürohaus erscheint aufgrund seiner repräsentativen Fassade sehr einladend. Die Mietungen werden über einen Personenaufzug sowie ein Treppenhaus erschlossen. Die Büroflächen sind wirtschaftlich geschnitten, jedoch kann eine Wandstellung nach Mieterwunsch umgesetzt werden. Flexible Raumaufteilungen von Großraum- bis Einzelbüro sind realisierbar. Die Ausstattung der Büros beinhaltet u. a. eine vollfunktionsfähige EDV-Verkabelung.

LAGE

Das Bürohaus präsentiert sich in markanter Ecklage inmitten der Hamburger Altstadt am Großneumarkt.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Große Bleichen“ sowie die bekannten Einkaufspassagen „Hanseviertel“ und den „Hamburger Hof“.

Eine große gastronomische Vielfalt an Bistros, Cafés und Restaurants finden Sie in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S3).

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



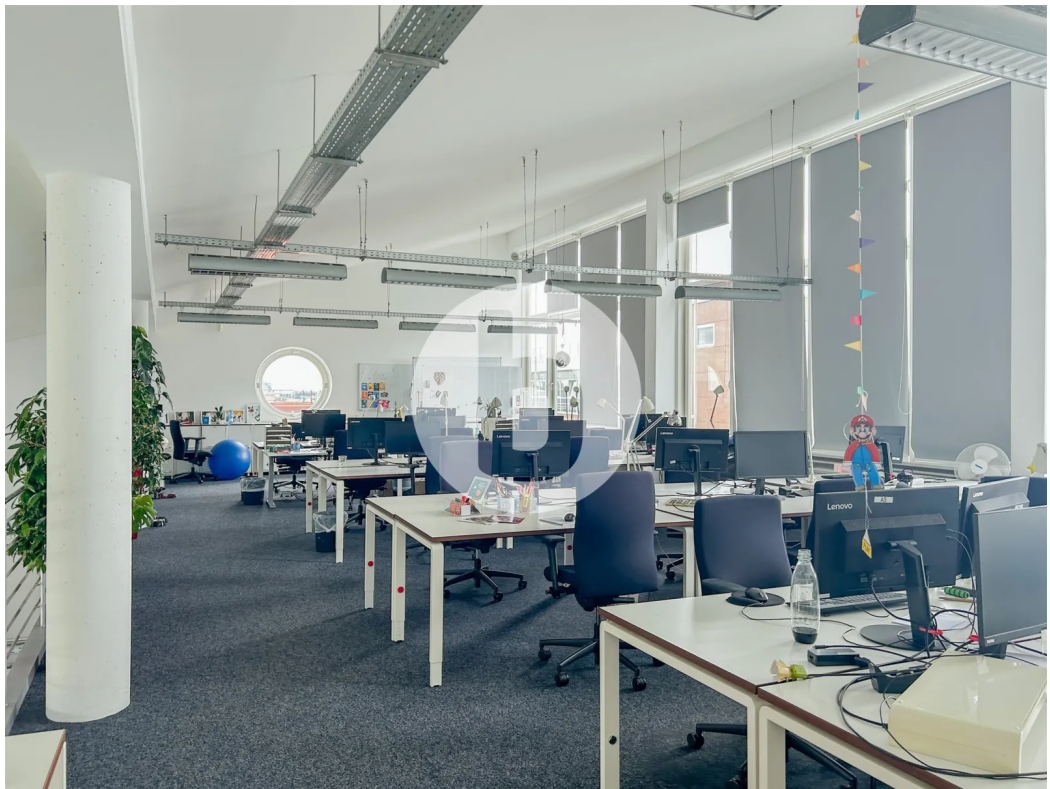
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



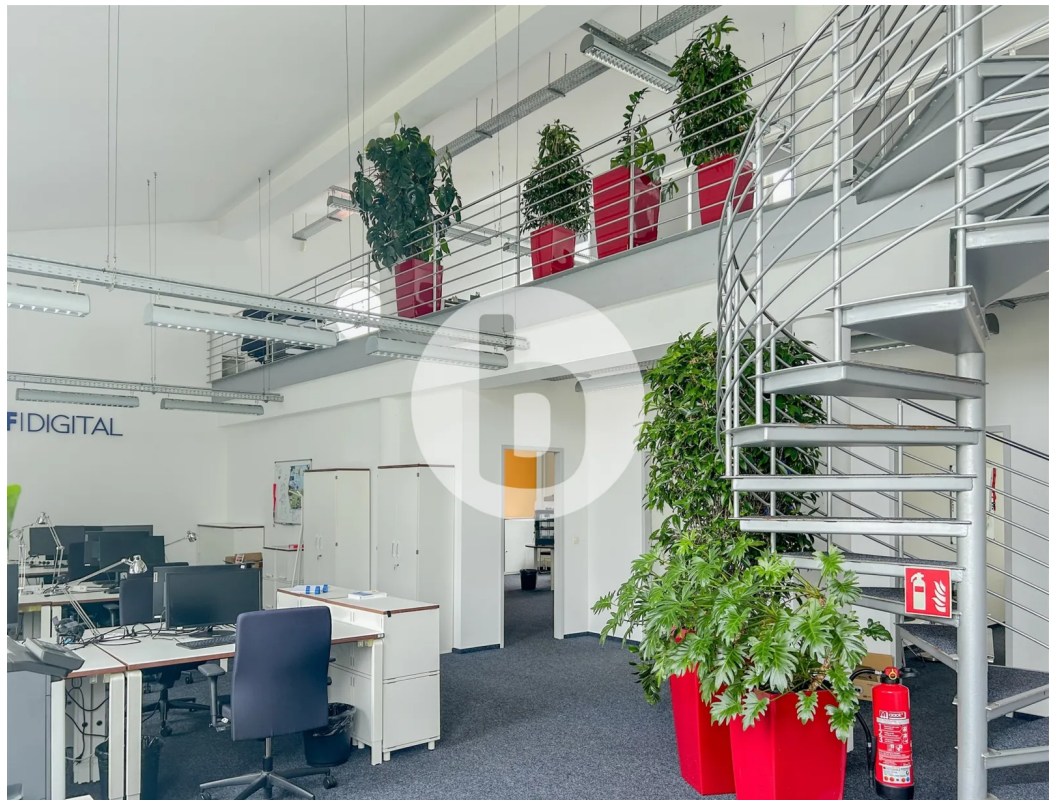
Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht