



## **bürosuche.de: Repräsentatives Büro am Neuen Wall mit Wunschausbau & Blick auf die Hamburger-Alster!**

### **OBJEKT-ID**

421@13@0@38054

### **ECKDATEN**

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	27,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	434 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr	1914

### **KOSTEN**

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

### **ANSPRECH-PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

### **OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das Bürohaus besticht durch einen repräsentativen Eingangsbereich und seine zentrale Lage. Die aufwendig sanierten Mietflächen werden über drei Personenaufzüge erschlossen. Der imposante Stil des Eingangsbereichs wird bis in die Büroflächen fortgeführt. Die hohen Decken verleihen den Mietungen einen zusätzlichen Charme. Dieses ehrwürdige Gebäude kombiniert moderne Büroräume mit einem unvergleichbaren geschichtlichen Ambiente.

### **IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

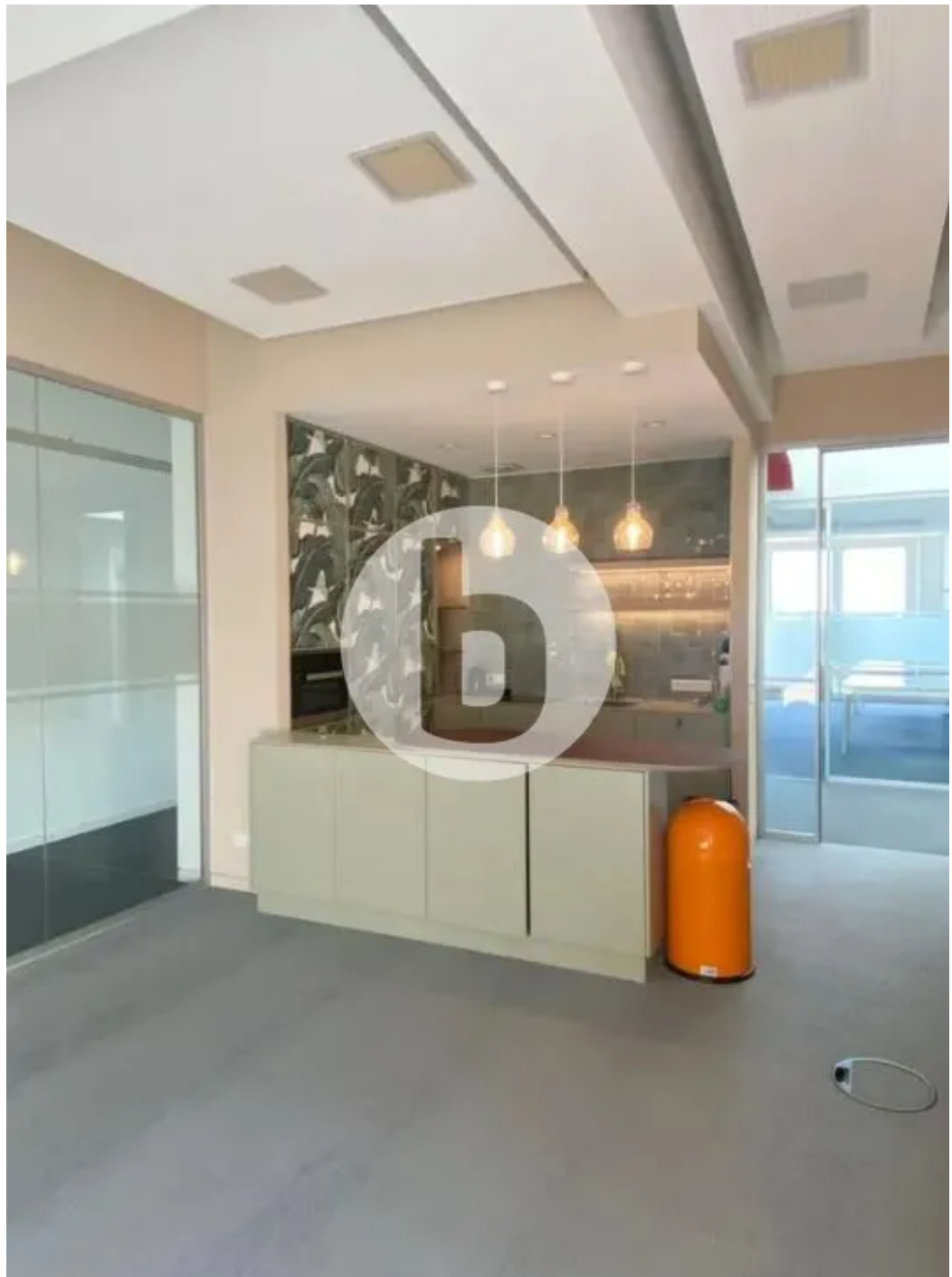
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht - 6. Obergeschoss





Innenansicht - 6. Obergeschoss



Außenansicht



Aussenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht